



### **Opis przedmiotu zamówienia**

W oparciu o art.4pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) zwracamy się z zapytaniem o cenę szacunkową sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjnej i sanitarnej przy realizacji inwestycji pn.: **„Rozbiórka budynku „Z” oraz budowa budynku na potrzeby oddziałów łóżkowych i stacji dializ wraz z instalacjami zewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie”**

w niżej wymienionym zakresie:

#### **1. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a ponadto:**

- 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
- 2) Udział, w co tygodniowych radach budowy;
- 3) Kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót, co najmniej dwa razy w tygodniu poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Obecność na budowie będzie potwierdzona na liście obecności inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- 4) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;
- 5) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót; zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
- 6) Sprawdzanie, jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, urządzeń technicznych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; zgodnie z zatwierdzonymi wnioskami materiałowymi;
- 7) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
- 8) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;

## SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Strona internetowa: [www.spwsz.szczecin.pl](http://www.spwsz.szczecin.pl)  
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274  
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- 9) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- 10) Kontrola sprawozdań wykonawcy dotyczących prowadzonych robót budowlanych
- 11) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych  
w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 12) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 13) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 14) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
- 15) Zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 16) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
  - a) Akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
  - b) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
  - c) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
- 17) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych; potwierdzone zapisem w dzienniku budowy
- 18) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;

### Lokalizacja:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Centrala: 91 813 90 00  
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11  
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13  
Fax. 91 462 04 94





19) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.

## **2. Charakterystyczne parametry budynku**

Powierzchnie:

- powierzchnia zabudowy - 1340,64 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa piwnic - 1150,52 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa parteru - 1074,68 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa I pietra - 1128,41 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa II pietra - 937,85 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa III pietra - 931,87 m<sup>2</sup>
- **powierzchnia użytkowa łącznie - 5223,33 m<sup>2</sup>**
- **kubatura - 18 886 m<sup>3</sup>**

## **3. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawiera:**

Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które dostępne są w Dziale Technicznym SPWSZ budynek W, w dniach i godzinach pracy od 7: 00 do 15: 00 pok. nr 6, 8

Powyższa dokumentacja stanowi integralną część umowy z Wykonawcą.

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (tekst. jedn. Dz.U.2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz przepisów wykonawczych.

### **Uwaga:**

- Przez cenę szacunkową należy rozumieć cenę brutto.
- Cena szacunkowa jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.
- Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru będzie stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.
- Ofertę cenową należy podać osobno za nadzór dla:
  - robót konstrukcyjnych,
  - robót sanitarnych,

p.o. KOORDYNATOR  
Działu Technicznego

inż. Krystian Kowalczyk

### **Lokalizacje:**

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Centrala: 91 813 90 00  
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11  
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13  
Fax. 91 462 04 94