



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Strona internetowa: [www.spwsz.szczecin.pl](http://www.spwsz.szczecin.pl)  
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274  
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



Nasz znak: AT.070.51.2018.AK

Szczecin 12.04.2018r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT W CELU ROZEZNANIA RYNKU I  
OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA NA:**

**"Rozbiórkę budynku magazynowo-warsztatowego „S2” na terenie Samodzielnego Publicznego  
Wojewódzkiego Szpitala Zespoleonego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4, w granicach działki nr 3/38  
obręb 2036 Szczecin".**

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespoleony w Szczecinie w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia, zwraca się z prośbą o przedłożenie oferty cenowej na realizację inwestycji pn.:

**"Rozbiórkę budynku magazynowo-warsztatowego „S2” na terenie Samodzielnego Publicznego  
Wojewódzkiego Szpitala Zespoleonego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4, w granicach działki nr  
3/38 obręb 2036 Szczecin".**

Kody CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane,
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,
- 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia.

**1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO:**

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespoleony w Szczecinie

ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin, NIP: 851-25-37-954

<http://www.spwsz.szczecin.pl>

tel, (91) 813 9000, fax. (91) 813 90 09

**2. TRYB POSTĘPOWANIA:**

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady Uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Powyższy przedmiot zamówienia jest zwolniony ze stosowania procedury ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 tj. ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 3 lit. G i h.
- 2.2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym, zaś w sprawach w nim nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 tj. ze zm.).

**Lokalizacje:**

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Centrala: 91 813 90 00  
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokółowskiego 11  
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13  
Fax. 91 462 04 94

# SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Strona internetowa: [www.spwsz.szczecin.pl](http://www.spwsz.szczecin.pl)  
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274  
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



## 3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia ofert; „**Dokumentacja projektowa na rozbiórkę budynku „S2” na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4 wraz z otrzymaniem pozwolenia na rozbiórkę oraz wykonanie projektu zagospodarowania terenu w miejscu wyburzonego obiektu/ obiektów w granicach działki nr 3/38 obręb 2036 Szczecin**”.

## 3.2. Roboty rozbiórkowe

### 3.2.1 Zakres rozbiórki obejmuje m. in.:

- demontaż instalacji elektrycznych,
- demontaż instalacji sanitarnych,
- demontaż okien i drzwi,
- rozebranie pokrycia dachu z papy,
- rozebranie drewnianej konstrukcji dachu,
- rozebranie ścian, murów kominów z cegły pełnej,
- rozebranie posadzek i podłoża z betonu,
- rozebranie stropów,
- rozebranie fundamentów budynku,
- rozbiórka przyłączy instalacyjnych (fragmenty wskazane przez Zamawiającego),
- wywiezienie gruzu na wysypisko,
- wywiezienie i utylizacja pozostałych materiałów rozbiórkowych,
- zasypanie wykopów i wyrównanie terenu po dokonanej rozbiórce,
- zagospodarowanie terenu.

## 4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

4.1. Po rozebraniu budynku nie planuje się nowej zabudowy tego terenu. Przewiduje się ogrodzenie i poszerzenie zielonego terenu wewnątrz szpitala. Miejsce po budynku należy zasypać i utworzyć teren zielony o konstrukcji wzmocnionej płytami betonowymi ażurowymi.

## 5. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

5.1. Zamawiający w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

5.2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do spełnienia warunków wykonywania robót na terenie przekazanym przez Zamawiającego:

- umieszczenia tablic informacyjnych wymaganych przez prawo. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót rozbiórkowych.
- zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

5.3. Wykonawca zobowiązany jest również do:

### **Lokalizacje:**

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Centrala: 91 813 90 00  
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11  
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13  
Fax. 91 462 04 94



# SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Strona internetowa: [www.spwsz.szczecin.pl](http://www.spwsz.szczecin.pl)  
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274  
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- ochrony instalacji i sieci przebiegających przez teren budowy do chwili odbioru ostatecznego robót.
  - powstałe w trakcie robót rozbiórkowych uszkodzenia lub zniszczenia na sieciach i instalacjach nie podlegających rozbiórce Wykonawca odtworzy na własny koszt.
- 5.4. Ponadto na Wykonawcy spoczywać będzie poniesienie ewentualnych opłat, w szczególności:
- opłaty za składowanie gruzu i materiałów rozbiórkowych na wysypisku.
- 5.5. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie:
- z Projektem Rozbiórki, ze sztuką budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;
- 5.6. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
- Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny spełniać odpowiednie standardy lub wymogi Aprobaty Technicznej obowiązującej na terytorium RP
  - Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
  - Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący Opis Przedmiotu Zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci terminowo zrealizowanych funkcjonujących obiektów w warunkach istniejących u Zamawiającego.
  - Zamawiający nie gwarantuje, ani nie udziela jakiegokolwiek innego zapewnienia, że udostępniony OPZ obejmuje wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
  - Jakiegokolwiek ewentualne braki, czy inne niedostatki nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, które są konieczne do osiągnięcia określonego celu.
  - Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek sporządzić Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( 5 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).
- 5.7. Instalację elektryczną należy odłączyć i zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Sieć cieplną po odłączeniu od budynku "S2" należy połączyć z budynkiem "S"

## **6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY:**

- 6.1. Termin wykonania zadania nie może być dłuższy niż **90** dni, licząc od dnia podpisania umowy.
- 6.2. Odbiór robót przez Zamawiającego będzie potwierdzony protokołem odbioru końcowego.

## **7. WYMAGANE DOKUMENTY:**

- 7.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.2. Prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, stanowiący załącznik do zapytania.

### **Lokalizacje:**

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Centrala: 91 813 90 00  
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11  
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13  
Fax. 91 462 04 94



## SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPÓLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Strona internetowa: [www.spwsz.szczecin.pl](http://www.spwsz.szczecin.pl)  
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274  
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



7.3. Potwierdzenie należytego wykonania, udokumentowane Referencjami, ze w okresie ostatnich 5 lat wykonał:

a) Rozbiórkę obiektu o kubaturze min. 1500 m<sup>3</sup>

7.4. Uprawnienia Kierownika Budowy:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi,
- Przynależć na czas składania oferty do właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzone stosownym zaświadczeniem wydanym przez tę jednostkę,
- Posiadać, co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami konstrukcyjno-budowlanymi, w tym przy realizacji minimum jednej polegającej na rozbiórce obiektu o kubaturze minimum 1500 m<sup>3</sup>,

### **8. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJACEGO Z WYKONAWCAMI:**

- 8.1. W przypadku przekazywania oferty bądź innych dokumentów lub zapytań, należy przesyłać je za pośrednictwem e-mail [kozłowska@spwsz.szczecin.pl](mailto:kozłowska@spwsz.szczecin.pl)
- 8.2. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 8.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 8.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszego zapytania przed upływem terminu składania ofert.

### **9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 9.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 9.4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 9.5. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zapytania ofertowego.
- 9.6. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną. Wszelkie zmiany w treści oferty powinny być podpisane i parafowane.
- 9.7. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w zapytaniu ofertowym.
- 9.8. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 9.9. Oferta, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego zapytania, winna być sporządzona zgodnie z tymi wzorami co do treści.
- 9.10. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert.
- 9.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:**

10.1. Oferty należy składać:

---

#### **Lokalizacje:**

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Centrala: 91 813 90 00  
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11  
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13  
Fax. 91 462 04 94



## SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Strona internetowa: [www.spwsz.szczecin.pl](http://www.spwsz.szczecin.pl)  
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274  
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- 10.1.1. osobiście w Kancelarii Zamawiającego tj. Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie, znajdującej się przy ul. Arkońskiej 4, codziennie w dni pracy Zamawiającego, w godzinach 7:30-15:00,
- 10.1.2. za pośrednictwem poczty na adres: Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespołowy w Szczecin, ul. Arkońska 4
- 10.1.3. pocztą elektroniczną na adres; [kozłowska@spwsz.szczecin.pl](mailto:kozłowska@spwsz.szczecin.pl)
- 10.2. Zamawiający przewiduje możliwość wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym
- 10.3. Termin składania ofert upływa **25.04.2018.r. do godz. 15:00**. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, nie zaś data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską lub wysłania pocztą elektroniczną.
- 10.4. Oferty złożone po upływie terminu wyznaczonego na ich składanie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcom.

### **11. WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:**

- 11.1. Cenę ofertową, obejmującą cały zakres zamówienia, należy podać w druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania
- 11.2. Cena podana w formularzu będzie ceną ostateczną.
- 11.3. Cena ofertowa winna być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 11.4. W ofercie należy podać ceny netto wraz z ceną łączną (netto i brutto),
- 11.5. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zwiększeniu.

### **12. WARUNKI TERMINY PŁATNOŚCI:**

- 12.1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokolarny odbiór prac przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
- 12.2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego.

### **13. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:**

#### 13.1. KRYTERIUM:

Cena 100%,

### **14. OCENA OFERT:**

- 14.1. Treść ofert musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 14.2. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.
- 14.3. Oferta zostanie uznana za nieważną, jeśli:
  - 14.3.1. przedłożone przez Wykonawcę dokumenty nie będą potwierdzać spełniania warunku udziału w postępowaniu,
  - 14.3.2. oferta będzie niekompletna, niezgodna z zapisami niniejszego zapytania lub obciążona błędami,
  - 14.3.3. jej złożenie stanowiłoby czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub będzie zawierać nieprawdziwe informacje,

**Lokalizacja:** 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Centrala: 91 813 90 00  
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11  
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13  
Fax. 91 462 04 94

## SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4  
Strona internetowa: [www.spwsz.szczecin.pl](http://www.spwsz.szczecin.pl)  
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274  
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- 14.3.4. cena za zrealizowanie przedmiotu zapytania ofertowego będzie rażąco niska lub Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złoży wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny,
- 14.3.5. oferta będzie nieważna na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
- 14.4. Oferta uznana przez Zamawiającego za nieważną nie podlega dalszej ocenie.
- 14.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego. Wyjaśnienia złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie przewiduje uzupełniania jakichkolwiek dokumentów po upływie terminu składania ofert.
- 14.6. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.
- 14.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

### **15. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:**

- 15.1. Niniejsze postępowanie zostanie unieważnione w przypadku:
  - 15.1.1. gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty będą nieważne,
  - 15.1.2. gdy wybór oferty najkorzystniejszej nie będzie możliwy.
- 15.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty najkorzystniejszej na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- 15.3. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z uprawnienia wskazanego w ust. 15.2.

### **16. POSTANOWIENIA DODATKOWE:**

- 16.1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 16.2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od terminu otwarcia ofert.

### **17. INFORMACJE DODATKOWE:**

- 17.1. Wszelkich dodatkowych informacji udziela: Anna Kozłowska tel. (91) 813 95 30, adres e-mail: [kozłowska@spwsz.szczecin.pl](mailto:kozłowska@spwsz.szczecin.pl)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Dokumentacja Projektowa,
2. Załącznik nr 2 Formularz ofertowy,

P.o. Z-ca DYREKTORA  
ds. Administracyjnych  
inż. Klaudiusz Dziubala