

Umowa nr (projekt)
na przebudowę sieci gazowej

zawarta w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593, NIP 851-25-37-954, REGON 000290274 zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1. Małgorzata Usielska - Dyrektor

a:

.....
.....
.....

REGON :, NIP : zwaną(ym) **Wykonawcą**, którą reprezentuje :

1.
2.

dotycząca zamówienia udzielanego w częściach na zasadzie art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm., dalej – „ustawa Pzp”) do którego udzielenia przepisów ustawy Pzp, z uwagi na wyłączenie przedmiotowe określone w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp, nie stosuje się, o poniższej treści:

**§ 1
Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pod nazwą :

„Przebudowa sieci gazowej zasilającej Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4” .

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa opisu przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 Umowy.

**§ 2
Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1. Zamawiający upoważni Wykonawcę na piśmie do występowania w jego imieniu do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. (PSG) i innych podmiotów oraz organów administracji państwowej przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych , niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia .
- 1.2. Udostępnienie dostępu Wykonawcy do wszystkich obiektów, sieci i instalacji w których będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 1.3. Przekazanie placu budowy w terminie 3 – ch dni od daty podpisania Umowy.
- 1.4. Wskazanie i udostępnienie Wykonawcy - w dniu przekazania placu budowy – źródła poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Koszty zużytej energii elektrycznej oraz wody i spustu ścieków ponosi Zamawiający.
- 1.5. Umożliwienie pracownikom Wykonawcy wstępu na teren i obiekty Zamawiającego w których będzie realizowany przedmiot Umowy.

str. 1

RADCA PRAWNY

Martyna Wójcik

- 1.6. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę robót „na wydłużonym dniu” pracy z wykluczeniem godzin 21⁰⁰ – 7⁰⁰ (cisza nocna).
- 1.7. Zapoznanie Wykonawcy z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami wwozu/wywozu materiałów, urządzeń oraz transportu do i z obiektów Zamawiającego.
- 1.8. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego ustalonych warunków i terminów określonych w pkt 1.1÷1.7 § 2 Umowy, termin wykonania Umowy ulegnie stosownemu przedłużeniu o czas trwania opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego, co zostanie potwierdzone poprzez zawarcie przez Strony stosownego aneksu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 1.9. Przestrzeganie zasad odbioru wykonanego przedmiotu Umowy określonych w § 10 Umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Zapewnienie kierowania robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej sanitarnej gazowej i należąca do właściwej izby samorządu zawodowego, wskazaną w załączniku nr 3 do Umowy.
- 2.2. Zapewnienie czynnego udziału w wykonaniu przedmiotu Umowy co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia **typu E** oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia **typu D** do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci **grupy 3** na :
 - 2.2.1. sieci gazowe rozdzielcze o ciśnieniu minimum 0,5 MPa (gazociągi i punkty redukcyjne, stacje gazowe) w zakresie konserwacji, remontów, montażu i kontrolno- pomiarowym,
 - 2.2.2. aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia i instalacji wymienionych w pkt 2.2.1, wskazanych w załączniku nr 3 do Umowy.
- 2.3. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy może zezwolić na zastąpienie osoby wskazanej w załączniku nr 3 do Umowy inną osobą, posiadającą wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje, nie gorsze niż osoba zastępowana.
- 2.4. Przejęcie placu budowy w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym:
 - stworzenie zaplecza budowy,
 - oznaczenie terenu budowy,
 - zapewnienie pełnej ochrony i zabezpieczenie budowy,
 - zabezpieczenie materiałów dostarczonych na plac budowy.
- 2.5. Przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, przestrzeganie ciszy nocnej w godz. 21⁰⁰ – 7⁰⁰, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego itp. oraz umożliwianie wstępu na teren budowy pracowników organów państwowych celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji wymaganych przepisami.
- 2.6. Przeprowadzenie wszystkich koniecznych prób instalacji i urządzeń, wynikających aktualnych przepisów prawa budowlanego i przepisów pożarowych.
- 2.7. Niezwłoczne wykonanie robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią.
- 2.8. Poniesienie kosztów napraw i usunięcie skutków ewentualnych awarii i szkód powstałych w wyniku przeprowadzonych przez Wykonawcę prac.
- 2.9. Terminowe przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorczej przedmiotu Umowy.
- 2.10. Zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa robót i utrzymywanie jego tak długo, jak tego wymaga wykonanie zakresu umownego robót.
- 2.11. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150 000 zł.
- 2.12. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód utrudniających przejazd lub przechód, usuwanie zbędnych materiałów, odpadków i śmieci oraz umożliwianie bezkolizyjnego transportu na terenie Zamawiającego.
- 2.13. Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
- 2.14. Zawiadamianie Zamawiającego i Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 2.15. Informowanie Zamawiającego o zagrożeniu niedotrzymania terminu realizacji niniejszej Umowy i przyczynach tego stanu rzeczy.
- 2.16. Wykonywanie robót z należytą starannością i dotrzymanie dobrej jakości ich wykonania przy zastosowaniu właściwych materiałów i urządzeń.
- 2.17. Wykonywanie przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie wszystkich użytkowników obiektów w których Wykonawca będzie wykonywał roboty i sąsiadujących obiektów.

- 2.18. Zgłoszenie pisemne do Zamawiającego co najmniej z 3- dniowym wyprzedzeniem konieczności wyłączenia i przełączenia zasilania obiektów Zamawiającego w gaz, umożliwiających realizację robót objętych przedmiotem Umowy. Wyłączenia i przełączenia zasilania w gaz obiektów Zamawiającego nastąpi w terminie uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą, Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. i Zamawiającym.
- 2.19. Współdziałanie z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. i Zamawiającym w wykonaniu przez Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. jednorazowego wyłączenia i przełączenia zasilania obiektów Zamawiającego w gaz w uzgodnionym terminie w godzinach 14.00 do 22.00. Wyznaczone godziny na wyłączenie i przełączenie zasilania obiektów Zamawiającego w gaz obejmują również czas na napełnienie przez Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. rurociągu paliwem gazowym zgodnie z obowiązującymi procedurami.
- 2.20. Dokonywanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. oraz innymi podmiotami i organami administracji państwowej przebudowywanej sieci gazowej na podstawie pisemnego upoważnienia otrzymanego od Zamawiającego do występowania w imieniu Zamawiającego.
- 2.21. Dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 3 Umowy.
- 2.22. Przestrzeganie zasad odbioru wykonanego przedmiotu Umowy określonych w § 10 Umowy.

§ 3

Terminy umowne wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie dni (*kryterium oceny oferty*) kalendarzowych licząc od daty zawarcia Umowy, zgodnie z ofertą z dnia – stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy Strony uznawać będą dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru kompletnego i należyście wykonanego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.6 niniejszej umowy.
3. Określony w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy termin wykonania przedmiotu Umowy zawiera również czas niezbędny na wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorczej przedmiotu Umowy.

§ 4

Osoby odpowiedzialne

1. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Główny Energetyk : Henryk Sroka, telefon kontaktowy 664 988 376 , e-mail : sroka@spwsz.szczecin.pl .
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest :
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 5

Materiały , części zamienne i urządzenia, sprzęt

1. Wykonawca w ramach całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy zapewnia wszystkie materiały, urządzenia, i elementy wyposażenia dla potrzeb przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu własnego sprzętu.
3. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi wskazane w Ustawie Prawo Budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach albo z aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej normy oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
4. Wykonawca przedłoży świadectwa pochodzenia na wszystkie użyte do budowy materiały i urządzenia.

5. Wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne itp. winny być przekazane bez wezwania Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo żądać okazania wyżej wymienionych dokumentów od Wykonawcy oraz - w razie wątpliwości - wykonania przez niego badań jakościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

§ 6

Podwykonawstwo robót

1. Wykonawca wykona siłami własnymi zakres robót objętych niniejszą Umową. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania całości lub części robót podwykonawcom.
2. Wykonawca może powierzyć podmiotom trzecim wykonanie usług lub dostaw wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności obsługę geodezyjną, przełączenia sieci gazowej i jej napełnienie paliwem gazowym, odbiór i unieszkodliwienie odpadów wytworzonych w związku z wykonywaniem Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie z przedstawioną ofertą z - stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy w wysokości; słownie brutto :
2. Zamawiający nie dopuszcza zapłaty w częściach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
3. Odbiór przedmiotu Umowy odbędzie się według zasad określonych w § 10 niniejszej Umowy. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Za dzień zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”).
7. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego i Zamawiającego jest nieważna.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej (*kryterium oceny oferty*) gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy, zgodnie z ofertą z dnia – stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 2 dni od przyjęcia zgłoszenia. Przy czym czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wad przez Zamawiającego wynosi 4 godziny, bez względu czy to jest dzień roboczy, wolny od pracy lub świąteczny.
4. W przypadku, gdy przewidywany czas usunięcia wady przekroczy 2 dni, Wykonawca zobowiązany jest na okres usunięcia wady zamontować równorzędny element instalacji, wyposażenia lub urządzenie, które są objęte gwarancją.
5. Nie usunięcie wady w tym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez względu na wysokość kosztów usunięcia wady.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia wynagrodzenie w przypadku ujawnienia wad fizycznych obniżających wartość użytkową przedmiotu Umowy niemożliwych do usunięcia, które jednakże nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

9. Wady przedmiotu Umowy będą zgłaszane przez Zamawiającego :

9.1. drogą telefoniczną na numer :,

9.2. drogą elektroniczną : e-mail :,

a następnie będą potwierdzone pisemnie.

§ 9

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy – w wypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy – wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki , jednak nie dłużej niż do 7-go dnia po terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, strony ustalają karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminie dłuższym niż 7 dni po terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy sporządzone będzie pod rygorem nieważności na piśmie i będzie zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego naliczone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru wykonanego przedmiotu Umowy
 - 2.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu drogą pisemną zakończenie realizacji przedmiotu Umowy i jego gotowość do odbioru końcowego, jednocześnie załączając dokumentację odbiorczą o zawartości określonej w punkcie 3.9 opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
 - 1.2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.1 powyżej wraz z dokumentacją odbiorczą. W przypadku niedostarczenia dokumentacji odbiorczej, o której mowa w ust. 1.1 powyżej, Zamawiający odmówi przystąpienia do czynności odbioru.
 - 1.3. Okres przeprowadzania czynności odbiorowych nie będzie dłuższy niż 3 dni pod warunkiem kompletności dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji odbiorczej o której mowa w ust. 1.1.
 - 1.4. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 1.4. W przypadku wystąpienia braków w dokumentacji odbiorczej przekazanej przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do uzupełnienia dokumentacji odbiorczej, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, adekwatny do rodzaju stwierdzonych braków dokumentacji odbiorczej. Wyznaczenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie powoduje przedłużenia terminu na wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 1.5. Po uzupełnieniu dokumentacji odbiorczej przez Wykonawcę i dostarczeniu jej Zamawiającemu, procedura odbiorcza przedmiotu Umowy zostaje powtórzona według zasad określonych w pkt 1.1÷1.4 niniejszego paragrafu Umowy.
 - 1.6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1.4 i 1.5 powyżej, za dzień wykonania przedmiotu Umowy, uznawany będzie dzień uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentacji odbiorczej zgodnie z treścią wezwania Zamawiającego, o którym mowa w ust.1.4.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają zawarcia aneksu do Umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu Umowy.
3. Spory wynikające z Umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

Załączniki :

- Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
z dnia
- Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 3 - Wykaz uprawnionych osób niezbędnych
do wykonania przedmiotu zamówienia.