

U M O W A Nr(Projekt)
o monitorowaniu sygnałów z systemów sygnalizacji pożaru

zawarta w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie , 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593, REGON 000290274, NIP 851 – 25 – 37 – 954, zwanym dalej „**Zamawiającym**” - reprezentowanym przez:

1. Małgorzata Usielska - Dyrektor

a

.....
.....
.....
zwanym (a) dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym(a) przez:

1.
2.

do której przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm., dalej – „ustawa Pzp”) z uwagi na wyłącznie przedmiotowe określone w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp nie stosuje się, o poniższej treści:

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą :
„Monitorowanie sygnałów z systemów sygnalizacji pożaru zainstalowanych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie”.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje monitorowanie sygnałów z systemów sygnalizacji pożaru, zainstalowanych w :
 - 2.1. budynku portierni głównej Zamawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie,
 - 2.2. budynku portierni głównej Zamawiającego przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie .
3. Monitorowanie sygnałów z systemów sygnalizacji pożaru polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z tych systemów i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji do Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, urządzeniami do transmisji danych Zamawiającego zamontowanymi :
 - 3.1. w pomieszczeniu budynku portierni głównej przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie,
 - 3.2. w pomieszczeniu budynku portierni głównej przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie .

§ 2
Obowiązki i prawa stron

1. Zamawiający.

- 1.1. Zapewni Wykonawcy dostęp do urządzeń do transmisji danych Zamawiającego, zamontowanych w pomieszczeniu budynku portierni głównej przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie i w pomieszczeniu budynku portierni głównej przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie.
- 1.2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.2.1. utrzymania własnych wewnętrznych systemów sygnalizacji pożaru, przez okres trwania Umowy, w stanie pełnej sprawności, dbając o ich bieżącą konserwację;
 - 1.2.2. niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć wpływ na sprawne funkcjonowanie systemu.

2. Wykonawca.

- 2.1. Posiadanie odpowiedniej umowy z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej (KMPSP) w Szczecinie i upoważnień (uprawnień) do świadczenia usługi monitorowania systemów ppoż., przez cały czas trwania Umowy lub oświadczenie o posiadaniu takich dokumentów.
- 2.2. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę odpowiedniej umowy z KMPSP i posiadanie upoważnień (uprawnień) do świadczenia usługi monitorowania systemów ppoż lub oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu takich dokumentów są „dokumentami uprawniającymi„ Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy i stanowią **załącznik nr 2** do Umowy.
- 2.3. Zapewnia na własny koszt konserwację, serwis, naprawy i ewentualne wymiany zamontowanych urządzeń do transmisji danych Zamawiającego i ponosi odpowiedzialność za stan i sprawność techniczną urządzeń transmisji danych pożarowych pomiędzy Zamawiającym a alarmowym centrum odbiorczym Państwowej Straży Pożarnej przez cały czas trwania Umowy.
- 2.4. Zobowiązuje się do monitorowania uzgodnionych sygnałów, przez cały czas trwania Umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę.
- 2.5. Zachowa w tajemnicy służbowej wszystkie informacje, które otrzymał i które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu.
- 2.6. Wykonawca zobowiązuje się rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnych systemów sygnalizacji pożaru i przechowywać je przez okres trzech miesięcy.
- 2.7. Wykonawca nie odpowiada za szkody spowodowane pożarem, wynikłe z nie wykonania lub nienależyte go wykonania usługi monitorowania z powodu:
 - 2.7.1. nieprawidłowej pracy urządzeń wewnętrznych systemów sygnalizacji pożaru posiadanych przez Zamawiającego;
 - 2.7.2. innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego zobowiązany do świadczenia nie ponosi odpowiedzialności, a także siły wyższej.
- 2.8. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z braku reakcji na przekazaną przez niego informację ze strony Państwowej Straży Pożarnej lub nieskuteczność czy nienależyta skuteczność jej działań.
- 2.9. Niniejsza umowa nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje

§ 3

Terminy umowne wykonania

1. Termin rozpoczęcia monitorowania sygnałów z systemu sygnalizacji pożaru Zamawiającego : 01.04.2019.
2. Termin zakończenia monitorowania sygnałów z systemu sygnalizacji pożaru Zamawiającego : 31.03.2022.

§ 4

Współdziałanie stron

1. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy.
2. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę ze strony Zamawiającego pełni : **Henryk Sroka - tel. 091- 813 95 35, 664 988 376, e-mail sroka@spwsz.szczecin.pl** .
3. Odpowiedzialnym za prawidłowe wykonywanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest :
.....

§ 5

Rozliczenie i wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy z dnia – stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy wynosi:
..... ;
słownie :
2. Rozliczenia za wykonywanie przedmiotu Umowy odbywają się w okresach jednomiesięcznych.
3. Wielkość miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określa formularz ofertowy Wykonawcy z dnia stanowiący **załącznik nr 1A** do oferty cenowej Wykonawcy z dnia – stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy i wynosi :
 - 3.1. za monitorowanie sygnałów z systemu sygnalizacji pożaru, zainstalowanego w budynku portierni głównej Zamawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie : ;
słownie :

- 3.2. za monitorowanie sygnałów z systemu sygnalizacji pożaru, zainstalowanego w budynku portierni głównej Zamawiającego przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie : ;
słownie :
4. Zapłata miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za wykonywanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w ostatnim dniu każdego miesiąca rozliczeniowego.
 5. Wykonawca wystawia oddzielne faktury za monitorowanie sygnałów z systemów sygnalizacji pożaru, zainstalowanego w budynku portierni Zamawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie i w budynku portierni głównej Zamawiającego przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie.
 6. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury.
 7. Za dzień zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”).
 9. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego, jak i Zamawiającego jest nieważna.
 10. Koszty związane z połączeniami telefonicznymi systemów sygnalizacji pożaru z SMS ponosi Zamawiający.
 11. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji cen świadczonych usług do wysokości rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie jednego roku realizacji Umowy – tj. z początkiem miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik został opublikowany Dzienniku Urzędowym. Ustalenie i wprowadzenie zakresu waloryzacji cen będzie poprzedzone negocjacjami stron i wymaga zachowania formy pisemnej- tj. aneksu do Umowy.
 12. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie ponadto w przypadku zmiany stawek podatku VAT.
 13. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust 9-10 niniejszego paragrafu Umowy będą wprowadzone w drodze aneksu do Umowy.

§ 6

Kary umowne i odszkodowania

1. Za każde niewykonanie, nienależyte wykonanie lub spóźnione wykonanie jakichkolwiek obowiązków przez Wykonawcę w zakresie transmisji danych określonych w § 2 ust. 2 Umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50% miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 pkt. 3.1 lub pkt 3.2 Umowy ,za miesiąc w którym nastąpiło w/w naruszenie obowiązków.
2. W sytuacji trzykrotnego nie wykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z opóźnieniem obowiązków określonych w § 2 ust.2 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2 niniejszego § w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo wyłączenia Zamawiającego z sieci monitorowania, w przypadku zwłoki w zapłacie przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 5 ust. 3 pkt. 3.1 lub pkt 3.2 Umowy za dwa pełne okresy płatności. Ponowne włączenie Zamawiającego do sieci monitorowania nastąpi po uregulowaniu zaległych należności i uiszczeniu jednorazowej opłaty z tytułu ponownej aktywacji w wysokości 200% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 5 ust. 3 pkt. 3.1 lub pkt 3.2 Umowy.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 6.1. nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Zamawiającego obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.2 Umowy;
 - 6.2. umyślnego – potwierdzonego w toku postępowania wyjaśniającego - wywołania fałszywych alarmów przez Zamawiającego bądź osoby za które - w myśl Kodeksu Cywilnego - Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

7. Ponowne włączenia Zamawiającego do sieci monitorowania po uprzednim wyłączeniu z przyczyn określonych w ust 6 niniejszego paragrafu Umowy zostanie dokonane po zawarciu nowej Umowy.

§ 8

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić, gdy:
 - 2.1. ulegnie zmianie stan prawny, w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 2.2. wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać z tytułu realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca :

Zamawiający :

Złączniki do Umowy

- Załącznik nr 1 – Oferta cenowa;
- Załącznik nr 2 – Dokumenty uprawniające do wykonania przedmiotu umowy.