

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie projektu budowlano-technologicznego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii i szacunkowym kosztem robót w zakresie:

„Dostosowanie pomieszczeń znajdujących się na parterze oraz w piwnicy w budynku laboratorium na laboratorium szpitalne oraz bank krwi przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie” w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie, w granicach działki 2/10 obręb 4015 Szczecin”.

1. Wymagania dotyczące projektu budowlano-technologicznego

Projekt należy opracować z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego, obowiązujących nor, i przepisów prawa, w tym przepisów p.poż. w sposób gwarantujący późniejsze opracowanie na jej podstawie, dokumentacji wraz z uzyskaniem pozytywnych wymaganych wszelkich uzgodnień, pozwoleń i zgody właściwych organów i uprawnianych osób, w szczególności zatwierdzenie przez rzeczoznawców budowlanych wszystkich branż.

Powierzchnia netto opracowania wynosi:

- Parter ca 163 m²
- Piwnica ca 50 m²

2. Prace projektowe

W zakresie zadania należy wykonać inwentaryzację wraz z zweryfikowaniem obecnego układu funkcjonalno-użytkowego pomieszczeń.

Bank krwi umiejscowiony zostanie w pomieszczeniach nr 1.06 oraz 1.07. W pomieszczeniu 1.06 należy wydzielić przedsionek oraz podzielić je częściowo przeszkloną ścianką działową. Z pomieszczenia węzła sanitarnego 1.07 należy przenieść WC do wydzielonego podczas prac projektowych części pomieszczenia 1/02.

Pomieszczenia objęte opracowaniem winny posiadać instalację klimatyzacji i wentylacji, instalacja elektryczna z zabezpieczeniem zasilania rezerwowego.

W pomieszczeniach banku krwi ze względu na specyfikację pracy powinny zostać zamontowane rolety zewnętrzne oraz stacja poczty pneumatycznej.

Należy podać szacunkowe koszty kompletnej realizacji tego zadania (wstępne zestawienie kosztów przewidziane do realizacji inwestycji sporządzone na podstawie dostępnych wskaźników np. m²).

3. Wytyczne

Projekt budowlano-technologiczny musi zawierać w szczególności:

- Część opisowa z opisem technicznym rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych;
- Część rysunkowa, rzut kondygnacji budynku z układem funkcjonalnym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością powierzchni i opisem materiałowych rozwiązań wykończeniowych.

Zakres przedmiotowy obejmuje:

- Wyposażenie we wszystkie media i instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oddziału, w tym m.in.:
 - Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne (w tym: oświetleniowa, ewakuacyjna, zasilanie rezerwowe, instalacja przyzywowa, zasilanie aparatury medycznej, wyrównawcza, telefoniczna i telewizyjna),
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna,
 - Instalacja wentylacji mechanicznej,
 - Instalacja klimatyzacji,
 - Instalacja gazów medycznych,
 - Instalacje centralnego ogrzewania,
 - Instalacja komputerowa,
 - Instalacja systemu poczty pneumatycznej;
- Dostosowane istniejącego obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Należy podać przybliżone oszacowanie kosztów tej inwestycji (wstępne zestawienie kosztów przewidziane do realizacji inwestycji sporządzone na podstawie dostępnych wskaźników np. m²).

4. Terminy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji i przedstawienia wstępnej koncepcji projektu (zawierającą w szczególności: rzut kondygnacji i przebudowanych fragmentów) oraz uzgadniania ewentualnych korekt koncepcji projektu, przed jej ostatecznym zatwierdzeniem przez Zamawiającego (Dyrekcję Szpitala).

Wykonawca w terminie do **21 dni** kalendarzowych od dnia podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy dokona ewentualnych zmian i przedstawi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie.

Wykonawca zobowiązany jest nanieść uwagi Zamawiającego i wykonać ostateczną koncepcję w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia o wniesieniu uwag.

Zamawiający w terminie do **14 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania papierowej dokumentacji zweryfikuje otrzymaną dokumentację.