

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



AT.070.A.....09.....2019.MJ

Szczecin, dnia 22 lutego 2019 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: przeprowadzenie kontroli okresowej obiektów budowlanych na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespólny w Szczecinie
ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin, NIP: 851-25-37-954
<http://www.spwsz.szczecin.pl>
tel. (91) 813 90 00, fax (91) 813 90 09

I. TRYB POSTĘPOWANIA

- 1) Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. Powyższy przedmiot zamówienia jest zwolniony ze stosowania procedury Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 tj. ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 3 lit. g i h.
- 2) Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu zastosowanie mają postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym, zaś w sprawach w nim nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Wykonanie przeglądów obiektów budowlanych w branży budowlanej w dwóch lokalizacjach Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie:

- przy ulicy Arkońskiej 4 w Szczecinie,
- przy ulicy Sokołowskiego 11 w Szczecinie.

Realizacja powyższych przeglądów obiektów budowlanych wynika ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i obejmuje:

- 1) Kontrolę roczną obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) tj.:
 - a) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- 2) Kontrolę pięcioletnią obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), tj.:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - b) wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli.
- 3) Kontrolę półroczną, przeprowadzaną dwa razy do roku obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach nr 1/1 i 1/2 do formularza ofertowego.

Lokalizacje:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPÓLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



Zamawiający wyznacza termin wizji terenu objętego przedmiotem zamówienia:

- na dzień 18.03.2019 r. na godz. 09:00 dla lokalizacji przy ul. Sokołowskiego 11 w Szczecinie, początek spotkania odbędzie się przed budynkiem administracyjno-gospodarczym 11 E;
- na dzień 19.03.2019 r. na godz. 09:00 dla lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie, początek spotkania odbędzie się przed budynkiem "W".

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Sporządzenie protokołu z kontroli w 2 egzemplarzach w wersji papierowej dla każdego obiektu budowlanego zawierającego ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów obiektu budowlanego.
- 2) Powiadomienie właściwego organu o przeprowadzonej kontroli.
- 3) Zapoznanie się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danym obiekcie budowlanym w okresie od poprzedniej kontroli oraz zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku.
- 4) Wizji lokalnej obiektów budowlanych podlegających kontroli należy dokonywać w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:35. Wykonanie przeglądów w dni powszednie po godz. 14:35 i w soboty jest możliwe w uzasadnionych przypadkach i po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujących etapach:

- a) Etap I - kontrole okresowe wykonywane przynajmniej raz w roku oraz kontrole pięcioletnie dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 i 1/2 do formularza ofertowego do dnia 15.06.2019r.;
- b) Etap II - kontrole okresowe wykonywane co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 i 1/2 do formularza ofertowego do dnia 31.05.2019r. oraz do dnia 30.11.2019r.

IV. WYMAGANE DOKUMENTY:

Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) Kserokopię uprawnień budowlanych osób wykonujących czynności w specjalności uprawniającej do przeprowadzenia kontroli tj.:
 - a) dla branży budowlanej - posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 2) Kserokopię dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby Budownictwa.
- 3) Potwierdzenie należytego wykonania, udokumentowane referencjami, w okresie ostatnich 3 lat kontroli obiektów budowlanych o minimalnej powierzchni 2000 m².
- 4) Prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z zobowiązaniem do zawarcia umowy wg projektu stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego w przypadku wyboru oferty.

V. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

- 1) W przypadku zgłaszania pytań lub zwracania się o udzielenie wyjaśnień przez Zamawiającego należy przesyłać je pocztą elektroniczną na adres: jackowicz@spwsz.szczecin.pl
- 2) Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 3) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania przed upływem terminu składania ofert.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Lokalizacje: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia.
- 4) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.
- 5) Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną. Wszelkie zmiany w treści oferty powinny być podpisane i parafowane przez Wykonawcę.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w zapytaniu ofertowym.
- 7) Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 8) Oferta, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do zapytania ofertowego, powinna być sporządzona zgodnie z tymi wzorami co do treści.
- 9) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert.
- 10) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

- 1) Oferty należy składać:
 - a) osobiście w Kancelarii Zamawiającego, tj. Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie znajdującej się przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie, codziennie w dni pracy Zamawiającego, w godzinach 7:30 - 14:35;
 - b) za pośrednictwem poczty na adres: Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespołowy w Szczecinie, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin;
 - c) pocztą elektroniczną na adres: jackowicz@spwsz.szczecin.pl
- 2) Termin składania ofert upływa dnia 28.03.2019r. o godz. 10:00. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, nie zaś data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską lub wysłania pocztą elektroniczną.
- 3) Oferty złożone po upływie terminu wyznaczonego na ich składanie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

VIII. WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

- 1) Cenę ofertową, obejmującą zakres zamówienia, należy podać na druku formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) Cena podana w formularzu oferty będzie ceną ostateczną.
- 3) Cena ofertowa powinna być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) W formularzu ofertowym należy podać ceny netto i brutto za poszczególne etapy oraz cenę całkowitą netto i brutto za wszystkie etapy dla danej lokalizacji Zamawiającego.
- 5) Cena określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie obowiązywania umowy.

IX. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI:

- 1) Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych odrębnie dla każdej lokalizacji Zamawiającego po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia i sporządzeniu przez strony protokołu przekazania protokołu kontroli bez uwag.
- 2) Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy potwierdzony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

X. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

- 1) KRYTERIUM: Cena -100%
- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, w której cena całkowita brutto łącznie za wszystkie etapy dla wszystkich lokalizacji Zamawiającego będzie najniższa.

XI. OCENA OFERT:

- 1) Treść ofert musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 2) Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i zgodności z zapytaniem ofertowym.

Lokalizacje: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOŁONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- 3) Oferta zostanie odrzucona jeśli:
 - a) przedłożone przez Wykonawcę dokumenty nie będą potwierdzać spełniania warunku udziału w postępowaniu;
 - b) oferta będzie niekompletna, niezgodna z zapisami zapytania lub obciążona błędami;
 - c) jej złożenie stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub będzie zawierać nieprawdziwe informacje;
 - d) cena za zrealizowanie przedmiotu zapytania ofertowego będzie rażąco niska lub Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złoży wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
 - e) oferta będzie nieważna na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego. Wyjaśnienia złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie przewiduje uzupełniania jakichkolwiek dokumentów po upływie terminu składania ofert.
- 5) W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

XII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

- 1) Postępowanie zostanie unieważnione w przypadku:
 - a) gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty będą podlegały odrzuceniu;
 - b) gdy wybór oferty najkorzystniejszej nie będzie możliwy.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty najkorzystniejszej na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- 3) Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia.

XIII. POSTANOWIENIA DODATKOWE:

- 1) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2) W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta według Zamawiającego jest najkorzystniejsza odmawia zawarcia umowy na wykonanie zamówienia Zamawiający uprawniony jest dokonać wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty i zawrzeć umowę z Wykonawcą, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę w toku postępowania prowadzonego na podstawie zapytania. Procedurę tą Zamawiający może powtórzyć kilkakrotnie w przypadku gdy kolejni Wykonawcy odmawiają zawarcia z Zamawiającym umowy na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem zapytania.
- 3) Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od terminu otwarcia ofert.

XIV. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Wszelkich dodatkowych informacji udziela: Małgorzata Jackowicz tel. (91) 815 95 36, adres poczty elektronicznej: jackowicz@spwsz.szczecin.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy dla obiektów zlokalizowanych przy ul. Arkońskiej 4 i ul. Sokołowskiego 11
2. Załącznik nr 1/1 do formularza ofertowego – wykaz budynków poddanych kontroli okresowej w lokalizacji: ul. Arkońska 4 – branża budowlana
3. Załącznik nr 1/2 do formularza ofertowego – wykaz budynków poddanych kontroli okresowej w lokalizacji: ul. Sokołowskiego 11 – branża budowlana
4. Załącznik nr 2 - Projekt Umowy

p.o. Z-ca DYREKTORA
ds. Administracyjnych
inż. Kłocysz Dziubała

Lokalizacje: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94