

UMOWA NR AT/UA/.../2019

zawarta w dniu.....2019 r. w Szczecinie

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593, NIP 851-25-37-954 zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Dyrektor - Małgorzata Usielska

a

.....

.....

.....

zwanym **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia polegającego na: przeprowadzenie kontroli okresowych obiektów budowlanych na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie w dwóch lokalizacjach Zamawiającego:

- przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie,
- przy ul. Alfreda Sokolowskiego 11 w Szczecinie.

2. Wykonanie przedmiotowej kontroli okresowej obejmuje:

- 1) Kontrolę roczną obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) tj.:
 - a) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- 2) Kontrolę pięcioletnią obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), tj.:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - b) wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli.
- 3) Kontrolę półroczną, przeprowadzaną dwa razy do roku obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

§ 2

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli okresowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz jest czynnym członkiem Izby Inżynierów - samorządu zawodowego i posiada aktualne zaświadczenie.
3. Wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które nie zostały ujęte w zaproszeniu

- do złożenia oferty, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zamawiający upoważni Wykonawcę na piśmie do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, uzgodnień, opinii.
 5. Wykonawca sporządzi protokoły z kontroli w 2 egzemplarzach w wersji papierowej dla każdego obiektu budowlanego zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów obiektu budowlanego.
 6. Wykonawca pisemnie powiadomi właściwy organ o przeprowadzonej kontroli.
 7. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów budowlanych, w których realizowany będzie przedmiot umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy należy wykonać w następujących etapach:
 - a) Etap I - kontrole okresowe wykonywane przynajmniej raz w roku oraz kontrole pięcioletnie dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 i 1/2 do formularza ofertowego do dnia 15.06.2019r.;
 - b) Etap II - kontrole okresowe wykonywane co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 i 1/2 do formularza ofertowego do dnia 31.05.2019r. oraz do dnia 30.11.2019r.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco prowadzić konsultacje robocze z Zamawiającym, w szczególności z Działem Technicznym.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania podpisanych protokołów wniesie ewentualne uwagi zmian na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania protokołów uwzględniających uwagi zweryfikuje uwzględnienie uwag.
6. Strony sporządzą protokół przekazania protokołów kontroli. Wykonawca dołączy do protokołu odrębnie dla każdej lokalizacji Zamawiającego oryginały dokumentów, wykazy opracowań.
7. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi odrębnie dla każdej lokalizacji Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych prawnych przedmiotu umowy.
9. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne albo możliwe, żeby zdołał dotrzymać terminów, określonych w ust.1 Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i powierzyć wykonanie umowy dowolnie wybranemu przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wynosi:
 - a) Dla lokalizacji Zamawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie:
 - Etap 1 – za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej raz w roku oraz kontroli pięcioletniej dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 do formularza ofertowego łącznie:zł brutto (słownie:.....);
 - Etap 2 - za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 do formularza ofertowego łącznie: zł brutto (słownie:);
 - Całkowita wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dla Etapu 1 oraz 2 wynosi łącznie: zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

- b) Dla lokalizacji Zamawiającego przy ul. Sokołowskiego 11 w Szczecinie:
- Etap 1 – za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej raz w roku oraz kontroli pięcioletniej dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/2 do formularza ofertowego łącznie:zł brutto (słownie:.....);
 - Etap 2 - za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/2 do formularza ofertowego łącznie: zł brutto (słownie:);
 - Całkowita wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dla Etapu 1 oraz 2 wynosi łącznie: zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych odrębnie dla każdej lokalizacji Zamawiającego po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy i sporządzeniu przez strony protokołu przekazania protokołu kontroli bez uwag.
 3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy potwierdzony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 4. Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Wykonawca nie może cedować należności wynikających z umowy na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Zmiana wierzyciela Zamawiającego bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego jest nieważna.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za własne działania i zaniechania.

§ 6 Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
 - w zakresie lokalizacji Zamawiającego przy ul. Arkońskiej 4 – Małgorzata Jackowicz tel. kont. 91 815 95 36, e-mail: jackowicz@spwsz.szczecin.pl
 - w zakresie lokalizacji Zamawiającego przy ul. Sokołowskiego 11 – Jacek Lisowski tel. kont. 91 44 27 403, e-mail: lisowski@spwsz.szczecin.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: tel. kont., e-mail
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 7 Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy określonego w § 3 ust. 1 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 odpowiedniego do rodzaju kontroli, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wskazanych w § 3 ust. 9 lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego łącznego dla obu lokalizacji Zamawiającego wynagrodzenia brutto

określonego w § 4 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne podlegają kumulacji.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Zmiany umowy

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W czasie trwania umowy strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
3. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania umowy, a także po jej zakończeniu.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy dla obiektów zlokalizowanych przy ul. Arkońskiej 4 i ul. Sokolowskiego 11

Załącznik nr 1/1 do formularza ofertowego – wykaz budynków poddanych kontroli okresowej w lokalizacji: ul. Arkońska 4 – branża budowlana

Załącznik nr 1/2 do formularza ofertowego – wykaz budynków poddanych kontroli okresowej w lokalizacji: ul. Sokolowskiego 11 – branża budowlana

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA