

**UMOWA NR EG.221.....**  
**na mycie okien wysokościowych**  
**w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie**

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie**

z siedzibą przy ulicy Arkońskiej 4, 71-455 Szczecin,

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin–Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593, NIP 8512537954,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....

a:

.....

z siedzibą .....,

zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., NIP .....,  
REGON .....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie do 30 tys. euro.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia okien wysokościowych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie, w lokalizacji przy ulicy A. Sokołowskiego 11 oraz przy ulicy Arkońskiej 4, usługa jednorazowa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i Oferta **Wykonawcy** są integralną częścią umowy.

**§ 2.**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki i prawa **Zamawiającego**.

1.1 **Zamawiający** zapewni prąd i wodę, niezbędne do realizacji zamówienia.

1.2 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dowolnej ilości wrywkowych, niezapowiedzianych kontroli jakości usług i efektywnego działania poszczególnych pracowników **Wykonawcy**.

Grzegorz Dutkiewicz  
adwokat

## 2. Obowiązki **Wykonawcy**.

- 2.1 **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać wszystkie usługi i obowiązki objęte niniejszą umową oraz opisane w przedmiocie zamówienia w terminie i z należytą starannością.
- 2.2 **Wykonawca** zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności, również finansowej, za naruszenie wszelkich obowiązujących przepisów i procedur postępowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem:
  - 1) przepisów prawa pracy,
  - 2) przepisów BHP,
  - 3) przepisów przeciwpożarowych,
  - 4) procedur postępowania z odpadami komunalnymi,
  - 5) zasad korzystania z dróg i wind **Zamawiającego**.
- 2.3 **Wykonawca** zobowiązany jest świadczyć usługi stanowiące przedmiot zamówienia przy pomocy personelu w ilości gwarantującej ich wykonanie zgodnie z Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.
- 2.4 **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć imienny wykaz personelu świadczącego usługi, najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku gdy w okresie realizacji umowy powstaną zmiany personelu, **Wykonawca** zobowiązany jest do zaktualizowania wykazu w terminie 3 dni.
- 2.5 **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić personelowi sprzęt ochrony osobistej oraz odzież roboczą i ochronną wymaganą do pracy na danym stanowisku.
- 2.6 **Zamawiający** wymaga, aby personel **Wykonawcy** wykonujący usługi stanowiące przedmiot zamówienia:
  - 1) nosił identyfikatory z nazwą firmy, imieniem i nazwiskiem,
  - 2) przestrzegał zasad higieny osobistej i estetycznego wyglądu,
  - 3) wykonywał usługi z należytą starannością.
- 2.7 **Wykonawca** zobowiązany jest ściśle współpracować z Działem Gospodarczym **Zamawiającego**.

### § 3.

#### Sprzęt i Materiały

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać usługi stanowiące przedmiot zamówienia przy użyciu profesjonalnego sprzętu i narzędzi.
2. Wszystkie materiały i środki potrzebne do wykonania usług w zakresie stanowiącym przedmiot zamówienia zapewni **Wykonawca**.

### § 4.

#### Termin realizacji umowy

Przedmiot zamówienia **Wykonawca** wykona jednorazowo w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**, nie później niż do dnia.....

### § 5.

#### Współdziałanie stron

1. **Wykonawca** jest zobowiązany współdziałać z **Zamawiającym** w sprawach związanych z wykonywaniem czynności wymaganych obowiązującymi przepisami i procedurami postępowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w szczególności przestrzegania procedur obowiązujących u **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** stwierdzone przez siebie usterki i uszkodzenia występujące w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** ze strony **Zamawiającego** pełni wyznaczony pracownik **Działu Gospodarczego Zamawiającego**.

Grzegorz Dutkiewicz  
adwokat

## § 6.

### Rozliczenie i wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena brutto **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia łącznie wynosi ..... PLN, w tym podatek VAT wg stawki .....% (słownie:.....), cena netto ..... PLN (słownie:.....) i ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie jednokrotnie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie po należytych wykonaniu w pełni przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** na podstawie protokołu wykonania przedmiotu zamówienia, który należy dołączyć do faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokolarne odebranie przez osobę upoważnioną przez **Zamawiającego** bez uwag należycie wykonanego przez **Wykonawcę** w pełni przedmiotu zamówienia.
4. Każda należność regulowana będzie przez **Zamawiającego** przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury **Wykonawcy**.
5. Za dzień zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez konieczności podpisu **Zamawiającego**.

## § 7.

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych rozliczać się będą poprzez stosowanie kar umownych w wysokości 1% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy lub za każdy dzień opóźnienia wykonania należycie przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** zostanie obciążony kosztami mandatów wynikających z nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia nakładanych na **Zamawiającego** przez instytucje upoważnione do kontroli, w tym Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, jeżeli nieprawidłowości te powstały z winy **Wykonawcy**.
3. Każdy stwierdzony przez **Zamawiającego** przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, co oznacza, że kary podlegają kumulacji.
4. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie sklasyfikuje i nie zagospodaruje odpadów, powstałych w wyniku działalności **Wykonawcy**, zgodnie z obowiązującymi przepisami, **Zamawiający** wykona powyższe czynności a kosztami obciąży **Wykonawcę** bez odrębnego wezwania.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu **Zamawiającego**, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków objętych umową.
6. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** wykonania przedmiotu zamówienia w sposób nienależyty, **Wykonawca** zobowiązany będzie, w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, wykonać przedmiot zamówienia należycie. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu lub ponownego nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, **Zamawiający** bez konieczności ponownego wezwania **Wykonawcy**, zleci zastępcze wykonanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi, na koszt **Wykonawcy**. **Wykonawca** nie będzie mógł skutecznie kwestionować wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.  
W takim przypadku **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** kosztami wykonanego przedmiotu zamówienia powiększonymi o 10%.
7. Naliczenie przez **Zamawiającego** kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary umownej lub kosztów poniesionych przez **Zamawiającego** w terminie 7 dni od dnia wezwania.

8. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie w/w kar umownych lub kosztów poniesionych przez **Zamawiającego** z wszelkimi przysługującymi **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** wierzytelnościami.
9. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8. POLISA OC

1. **Wykonawca** zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 300 000 zł (trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie co najmniej następujące warunki:
  - a) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
  - b) obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
  - c) obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - d) obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym po przekazaniu przedmiotu zamówienia,
  - e) obejmować będzie szkody w mieniu **Zamawiającego** przekazanym w celu wykonania umowy,
  - f) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców - obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców,
  - g) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna / redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 500 zł (pięćset złotych) lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania,
  - h) nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
3. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 – 2 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z **Zamawiającym**, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
4. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem niniejszej umowy. Do dowodu ubezpieczenia **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).

W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się przedkładać **Zamawiającemu**, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie **Zamawiającego** także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek), - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni, przed upływem terminu płatności składki.
5. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej **Wykonawca** zobowiązany jest przedkładać **Zamawiającemu**, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem terminu jej płatności.
6. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1 - 5 upoważnia **Zamawiającego** do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt **Wykonawcy**. Koszt zawarcia ubezpieczenia **Zamawiający**



będzie mógł potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy**, a jeżeli nie będzie to możliwe **Wykonawca** zwróci te koszty **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia wezwania.

7. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego **Wykonawcę**.

## § 9.

### Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być wypowiedziana na piśmie pod rygorem nieważności przez każdą ze stron z zachowaniem 14-dniowego (czternastodniowego) okresu wypowiedzenia.
2. **Zamawiający** ma prawo wypowiedzenia na piśmie umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy **Wykonawcy** w przypadku:
  - 1) nienależytego wykonywania umowy,
  - 2) opóźnienia wykonania umowy,
  - 3) niewłaściwego gospodarowania odpadami **Zamawiającego**,
  - 4) dokonania zniszczeń w obiekcie **Zamawiającego**,
  - 5) niestosowania się do decyzji administracyjnych przekazanych do wykonania przez **Zamawiającego**,
  - 6) nie przedłożenia aktualnego dowodu ubezpieczenia po okresie jego wygaśnięcia.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy na podstawie ust. 2 **Zamawiającemu** przysługuje kara umowna w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 6 ust.1 płaćna w terminie 7 dni od dnia wezwania.
4. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego **Zamawiającego** jest nieważna.

## § 10.

### Postanowienia końcowe

1. Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory między stronami będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszej umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część umowy.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**, a trzy egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Grzegorz Dutkiewicz  
advokat  


