

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę wraz z robotami towarzyszącymi, oraz wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce obiektów budowlanych objętych opracowaną dokumentacją położonych na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie, przy ul. A. Sokołowskiego 11 (obręb 4015 działka 2/9 i 2/10).

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

celem rozbiórki obiektów budowlanych i likwidacji infrastruktury oraz elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w ich obrębie, wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę oraz wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce zawartych w powyższej dokumentacji, wywiezieniu i utylizacji odpadów wynikających z przeprowadzonych prac

I. Szczegółowy zakres prac w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej w zakresie wynikającym z rodzaju zastosowanej procedury administracyjno-budowlanej wymaganej do uzyskania zgody na rozebrania obiektów, w szczególności:
 - 1.1. Projekty rozbiórki, opis prac rozbiórkowych,
 - 1.2. Plan BIOZ,
 - 1.3. STWIOR,
 - 1.4. Projekt budowlany/wykonawczy;
2. Uzyskanie wszelkich uzgodnień, ekspertyz, opinii rzeczoznawców;
3. Uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych lub przyjętego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej ostatecznego zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia;
4. Uzyskanie zgody nadleśnictwa dot. możliwości korzystania z drogi leśnej prowadzącej do bramy wjazdowej oczyszczalni ścieków BIOBLOK;

5. Sporządzenie szczegółowego harmonogramu realizacji zadania z podziałem na prace projektowe, uzyskanie wymaganych decyzji i roboty budowlane. Roboty budowlane należy rozbić z podziałem na poszczególne etapy, w tym również rozbiórki fundamentów oraz unieczynnienia nieużytkowej infrastruktury podziemnej, naziemnej a także zabezpieczenia czynnej infrastruktury, po zlikwidowaniu podejść do wyburzanych budynków,
 - 5.1. Szczegółowy harmonogram należy opracować na wykresie Gantta z uwzględnieniem każdego budynku z osobna, infrastruktury podziemnej
 6. Wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - 6.1. rozbiórka obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą podziemną i przynależącą (np. ogrodzenia, nieczynna instalacja zewnętrzna: elektryczna, wodno, kanalizacyjna)
 - 6.2. wykonanie robót towarzyszących:
 - 6.2.1. W miejscu, po wyburzonym garażu na autobus (dokładne usytuowanie zostanie wskazane przez Zamawiającego), należy wykonać plac na kontenery. W tym celu należy obszar o powierzchni ok. 12m x 15m utwardzić, w przykładowy sposób:
 - 6.2.1.1. Korytowanie,
 - 6.2.1.2. W razie konieczności wykonanie podbudowy z kruszywa,
 - 6.2.1.3. Wykonanie podsypki cementowo-piaskowej,
 - 6.2.1.4. Ułożenie drogowych płyt betonowych typu MON lub płyt JUMBO/JOMB,
 - 6.2.1.5. Wypełnienie szczelin wraz z zagęszczeniem nawierzchni,
 - 6.2.1.6. od strony lasu oraz. szpitala postawić ogrodzenie betonowe lub kompozytowe (wysokość ogrodzenia: 1,8 m),
 - 6.2.1.7. Przeniesienie zasilanie elektrycznego 0,4 kV do prasokontenerów w miejsce wskazane przez Zamawiającego w promieniu ok. 10 m od aktualnego;
 - 6.2.2. Połączenie ze sobą rur: wodociągowej wody miejskiej, rury ze Stacji Uzdatniania Wody z rurą zapewniającą zasilanie wodne hydrantu (załącznik nr 6);
7. Zabezpieczenie terenu budowy oraz sprzętu, który będzie wykorzystywany przy realizacji przedmiotu zamówienia przed dostępem osób trzecich/niepowołanych na własny koszt i ryzyko;
8. Wywiezienie i utylizacja odpadów:
 - 8.1. Usunięcie z miejsca rozbiórki i utylizacja odpadów po budowlanych, w tym gruzu budowlanego;
 - 8.2. usunięcie i utylizacja materiałów rozbiórkowych wymagających spełnienia procedur i wymagań zawartych w przepisach szczególnych jak np. papa lub płyty azbestowo-cementowe;
 - 8.3. elementy metalowe/stalowe;
 - 8.4. inne niewyszczególnione

Wszystkie powstałe w wyniku rozbiórki materiały oraz ich zagospodarowanie podlegają ustawie o odpadach w zależności od ich stopnia szkodliwości dla środowiska. Dlatego w trakcie prowadzenia rozbiórek należy prowadzić ich segregację: papa, tworzywa sztuczne, elementy zawierające azbest itd.. Odpady należy przekazać do utylizacji przez wyspecjalizowane jednostki.

Rozbiórka elementów zawierających azbest wymaga dodatkowo poinformowania Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i może być prowadzona jedynie przez jednostki posiadające koncesję na pozyskiwanie, transport i składowanie tych materiałów.

Wszystkie elementy i materiały z rozbiórek stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Wszystkie koszty związane z transportem, składowaniem i utylizacją ponosi Wykonawca.

9. Zasypanie wykopów po fundamentach i wyrównanie terenu

Do zasypywania wykopów nie można wykorzystywać produktów stanowiących elementy powstałe w wyniku prac budowlanych/rozbiórkowych

10. Uprzątnięcie terenu po rozbiórce.

11. Wykonanie mapy powykonawczej dot. wyburzonych budynków oraz elementów podziemnych sporządzonej i podpisanej przez uprawnionego geodetę;

12. Złożenie dokumentów do odpowiednich organów administracyjno-geodezyjnych (w imieniu Zamawiającego) celem ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków;

13. Przekazanie zamawiającemu wszystkich dokumentów

UWAGA!

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może natknąć się czynne niezainwentaryzowane sieci zewnętrzne, w związku z czym zaleca się szczególną ostrożność podczas wykonywania prac

II. Informacje dotyczące obiektów przeznaczonych do rozbiórki

1. Budynek starej kotłowni ze stacją uzdatniania wody (budynek główny, łącznik, stacja uzdatniania wody)
 - 1.1. Budynek wolnostojący składający się z trzech członków (budynek kotłowni, łącznika i stacji uzdatniania wody)
 - 1.2. Powierzchnia zabudowy: 495 m²
 - 1.3. Powierzchnia użytkowa 490 m²
 - 1.4. Kubatura: 2000 m³
 - 1.5. Cały obiekt wykonany w tej samej technologii
 - 1.6. Ściany ze słupów i rygli stalowych obłożone płytami PW8/B
 - 1.7. Stolarka okienna stalowa ocynkowana, stropy i schody żelbetowe
 - 1.8. Fundamenty ściany przyziemia żelbetowe
 - 1.9. Ściany naziemna konstrukcja nośna ścian słupy i rygle stalowe

- 1.10. Schody stalowe na zewnątrz budynku
 - 1.11. Stropy żelbetowe
 - 1.12. Ściany osłonowe płyty PW8/B
 - 1.13. Dach belki stalowe
 - 1.14. Pokrycie dachu płyty PW8/B
 - 1.15. Instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, odgromowa, mechaniczna
 - 1.16. Rok budowy: 1985
2. Zraszania żuźla
- 2.1. Budynek wolnostojący
 - 2.2. Powierzchnia zabudowy: 23 m²
 - 2.3. Powierzchnia użytkowa: 19,78 m²
 - 2.4. Kubatura: b.d.
 - 2.5. Fundamenty betonowe
 - 2.6. Ściany nadziemia żelbetowe
 - 2.7. Dach stropodach niewentylowany pokryty papą
 - 2.8. Schody stalowe na zewnątrz obiektu
 - 2.9. Stropy brak
 - 2.10. Instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna,
 - 2.11. Rok budowy 1986
3. Skład opału (wiata)
- 3.1. Budynek wolnostojący typu halowego
 - 3.2. Powierzchnia zabudowy: 1673 m²
 - 3.3. Powierzchnia użytkowa: 1298,4 m²
 - 3.4. Kubatura: b.d
 - 3.5. Fundamenty i ściany z prefabrykowanych elementów oporowych typu L
 - 3.6. Konstrukcja ścian słupy stalowe kratowe
 - 3.7. Posadzka na gruncie
 - 3.8. Dach kryty blacha trapezową na więzarach kratowych
 - 3.9. Stropu brak
 - 3.10. Ściany osłonowe z blachy trapezowej
 - 3.11. Instalacja elektryczna
 - 3.12. Data zakończenia budowy 1984

Przy składzie opału znajduje się pomieszczenie podziemne (ok. 6-7 m²)

4. Oczyszczalnia ścieków BIOBLOK WS-400
 - 4.1. Kubatura: 400m³
 - 4.2. Fundamenty ściany przyziemia betonowe
 - 4.3. Ściany nadziemia konstrukcja stalowa zbiornika z blachy żebrowanej oraz osłonowe z płyt azbestowo-cementowych
 - 4.4. Dachy brak
 - 4.5. Stropów brak
 - 4.6. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna
 - 4.7. Rok budowy 1980
5. Budynek pompowni ścieków z komorą kontaktową
 - 5.1. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny
 - 5.2. Powierzchnia zabudowy: 36 m²
 - 5.3. Powierzchnia użytkowa: b.d.
 - 5.4. Kubatura: 131,57 m³
 - 5.5. Fundamenty i ściany fundamentowe betonowe
 - 5.6. Konstrukcja tradycyjna murowana
 - 5.7. Dach stropodach z płyt kanałowych
 - 5.8. Stropów brak
 - 5.9. Instalacje wodno-kanalizacyjna, elektryczna
 - 5.10. Rok budowy 1986
6. Budynek socjalny oczyszczalni ścieków
 - 6.1. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny
 - 6.2. Powierzchnia zabudowy: 90,25m²
 - 6.3. Powierzchnia użytkowa: 85,35m²
 - 6.4. Kubatura: 329,4m³
 - 6.5. Fundamenty i ściany fundamentowe: betonowe
 - 6.6. Konstrukcja tradycyjna, murowana
 - 6.7. Dach: stropodach z płyt kanałowych kryty papa
 - 6.8. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.
 - 6.9. Stropy: brak
 - 6.10. Data zakończenia budowy: 10.07.1986
7. Chlorownia
 - 7.1. Wolnostojący jednokondygnacyjny nie podpiwniczony
 - 7.2. Powierzchnia zabudowy: 73 m²
 - 7.3. Kubatura: 370,47 m³
 - 7.4. Fundamenty, ściany przyziemia (fundamentowe): żelbetowe
 - 7.5. Ściany nadziemia murowane z bloków max i cegły
 - 7.6. Dach płyty kanałowe t. Żerań z pokryciem papowym
 - 7.7. Stropy prefabrykowane – Żerań
 - 7.8. Instalacje wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna

- 7.9. Rok budowy 1986 r.
8. Szklarnia osadowa
 - 8.1. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny zbudowany z profili stalowych, ściany wypełnione szkłem, posiada fundamenty z prefabrykowanych elementów betonowych
 - 8.2. Powierzchnia zabudowy: 282 m²
 - 8.3. Powierzchnia użytkowa: b.d.
 - 8.4. Kubatura: b.d.
 - 8.5. Fundamenty betonowe prefabrykowane
 - 8.6. Konstrukcja ścian osłonowych – stalowa
 - 8.7. Dach stalowy, kryty płytą falistą „Onduline”
 - 8.8. Stropów brak
 - 8.9. Instalacje brak
 - 8.10. Rok budowy 1986
9. Chlewnia
 - 9.1. Budynek wolnostojący użytkowany jako magazyn jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
 - 9.2. Powierzchnia zabudowy: 434 m²
 - 9.3. Powierzchnia użytkowa: 389,47 m²
 - 9.4. Kubatura: 2250 m³
 - 9.5. Fundamenty, ściany fundamentowe betonowe
 - 9.6. Ściany nadziemia murowane
 - 9.7. Dach płyty korytkowe z pokryciem papowym
 - 9.8. Stropów brak
 - 9.9. Instalacja elektryczna (odłączona)
 - 9.10. Rok budowy 1965, modernizacja 1990 r.
10. Magazyn ziemniaków
 - 10.1. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny
 - 10.2. Powierzchnia zabudowy: 288 m²
 - 10.3. Powierzchnia użytkowa: 232 m²
 - 10.4. Kubatura: 1675 m³
 - 10.5. Fundamenty żelbetowe
 - 10.6. Konstrukcja tradycyjna murowana
 - 10.7. Dach stropodach z płyt panwiowych oparty na ścianach zewnętrznych i podciągach żelbetowych
 - 10.8. Instalacje elektryczna, odgromowa, wentylacja mechaniczna
 - 10.9. Rok budowy 1968
11. Węzeł cieplny
 - 11.1. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny
 - 11.2. Powierzchnia zabudowy: 65 m²
 - 11.3. Powierzchnia użytkowa: 51,6 m²
 - 11.4. Kubatura: b.d.
 - 11.5. Fundamenty betonowe

- 11.6. Konstrukcja tradycyjna murowana
- 11.7. Dach stropodach niewentylowany pokryty papą
- 11.8. Stropów brak
- 11.9. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, instalacja technologiczna
12. Magazyn surowców wtórnych
 - 12.1. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
 - 12.2. Powierzchnia zabudowy: 10 m²
 - 12.3. Powierzchnia użytkowa: 8,33 m²
 - 12.4. Kubatura: b.d.
 - 12.5. Fundamenty betonowe
 - 12.6. Ściany nadziemne murowane z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych
 - 12.7. Dach konstrukcja drewniana z pokryciem z eternitu
 - 12.8. Stropów brak
 - 12.9. Instalacja odgromowa
 - 12.10. Rok budowy 1970
13. Garaż na autobus
 - 13.1. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
 - 13.2. Powierzchnia zabudowy: 56 m²
 - 13.3. Powierzchnia użytkowa: 48,14 m²
 - 13.4. Kubatura: 264 m³
 - 13.5. Fundamenty ściany przyziemia betonowe
 - 13.6. Ściany naziemne ściany murowane z cegły
 - 13.7. Kanał murowany
 - 13.8. Dach drewniany pokryty papą
 - 13.9. Strop drewniany
 - 13.10. Instalacje elektryczna, odgromowa
 - 13.11. Rok budowy 1963
14. Spalarnia odpadów medycznych
 - 14.1. Wolnostojący, jednokondygnacyjny
 - 14.2. Powierzchnia zabudowy: 123 m²
 - 14.3. Powierzchnia użytkowa: 97,4 m²
 - 14.4. Kubatura: 415 m³
 - 14.5. Fundamenty, ściany przyziemia: żelbetowe
 - 14.6. Ściany nadziemne murowane z cegły pełnej
 - 14.7. Dach płyty korytkowe typu DKZ z elementami z konstrukcji stalowej i pokryciem z papy i blachy falistej (attyka)
 - 14.8. Stropy z elementów prefabrykowanych t. Żerań
 - 14.9. Instalacje wodociągowa, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, odgromowa, wentylacja mechaniczna
 - 14.10. Data zakończenia budowy: 1991

Obiekty przeznaczone do rozbiórki zostały wskazane na mapie geodezyjnej, stanowiącej **załącznik nr 1** do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

III. Wytyczne dla Wykonawcy

1. Wykonawca będzie prowadził prace w taki sposób aby nie uszkodzić infrastruktury, w szczególności:
 - 1.1. Kabel średniego napięcia – przedstawiony w załączniku nr 2;
 - 1.2. Stacja agregatów prądotwórczych ze zbiornikiem paliwa i opornicą rozruchową stanowiące zasilanie rezerwowe dla całego szpitala; przedstawiony w załączniku nr 2
 - 1.3. Zbiornik wody pitnej dla całego szpitala oraz ujęcie wody; przedstawiony w załączniku nr 2
 - 1.4. Uzbrojenie – studnie, sieci dolnego źródła ciepła i chłodu - przedstawiony w załączniku nr 2;
 - 1.5. Praso-kontener na odpady;
 - 1.6. Lampy oświetlenia zewnętrznego;
 - 1.7. Cis rosnący w bliskim sąsiedztwie stacji uzdatniania wody na terenie kotłowni;
 - 1.8. Wieża operatora telefonii komórkowej (konieczność zapewnienia stałego dojazdu/dostępu)
 - 1.8.1. Zasilanie wieży GSM - przedstawione w załączniku nr 3;
 - 1.9. Sieć hydrantowa wraz z ujęciem wody (konieczność zapewnienia stałego dojazdu/dostępu) mapa pogładowa o rozmieszczeniu hydrantów stanowi załącznik nr 5;
 - 1.10. Rurociąg tłoczny ZWiK przedstawiony w załączniku nr 4;
 - 1.11. Ujęcie wody;
 - 1.12. Zieleń – drzewa, krzewy i pozostałe nasadzenia, które nie będą przedmiotem przesadzeń lub likwidacji.
 - 1.13. Kontenery na odpady przy budynku chlewni;
 - 1.14. Drogi wewnętrzne

W przypadku uszkodzenia elementów nie będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność i dokona niezwłocznie napraw na własny koszt i ryzyko.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od doprowadzenia elementów infrastruktury do stanu pierwotnego, Zamawiający na koszt Wykonawcy zleci podmiotom zewnętrznym wykonanie stosownych napraw.

2. Wykonawca wykona prace rozbiórkowe i wyburzeniowe zgodnie z przygotowaną dokumentacją

Składając ofertę Wykonawca oświadcza, iż jest lub będzie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w posiadaniu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania prac, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich użytkowanie.

Wykonawca własny koszt przewiezie/dostarczy sprzęt oraz inne materiały niezbędne do realizacji przedmioty Zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
4. Przedmiot zamówienia należy realizować w godzinach 7:00 – 20:00
5. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich trudnościach oraz opóźnieniach;
6. Wykonawca będzie mógł poruszać się sprzętem ciężkim i środkami transportu wyłącznie po dopuszczonych i utwardzonych w tym celu nawierzchniach. Dopuszczalna waga samochodu wraz z ładunkiem nie może przekraczać 30 ton
 - 6.1. Wykonawca z środków i materiałów własnych przygotuje/utwardzi drogi, po których będą poruszały się pojazdy wykonujące przedmiot zamówienia
7. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację wynikającą z realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - 7.1. Projekty rozbiórki
 - 7.2. STWiOR
 - 7.3. BIOZ
 - 7.4. Karty przekazania/utylicacji odpadów
 - 7.5. Dokumentację fotograficzną dot. prowadzenia poszczególnych etapów prac rozbiórkowych dla każdego z obiektów z osobną i prześle zdjęcia w wersji papierowej (np. 4 zdjęcia na stronę) oraz na nośniku danych;
 - 7.6. Projekt budowlany/wykonawczy/powykonawczy
 - 7.7. Zgłoszenia do organów administracyjnych wniosków dot. pozwoleń na rozbiórkę oraz zmian w ewidencji gruntów i budynków
 - 7.8. Uzyskane zgody administracyjne
8. Wykonawca zgłosi możliwość odbioru robót zanikowych (rozbiórka elementów podziemnych m.in. : fundamenty, kanały, neutralizator ścieków) oraz podlegającym odbiorom częściowym, dokonywanych po rozbiórce każdego budynku z osobną wraz z elementami znajdującymi się w ich otoczeniu.
9. W przypadku podmiotów i pracowników z poza regionu Zamawiający nie zapewnia wyżywienia ani noclegu – ten obowiązek spoczywa na pracodawcy lub pracownikach.
10. **W ofercie cenowej należy uwzględnić (pomniejszyć cenę ofertową) wartość odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki.**

IV. Odbiory prac

Wykonawca na 45 dni od podpisania Umowy/Zlecenia przedłoży do akceptacji Zamawiającemu pełną dokumentację niezbędną do rozbiórki obiektów, projekty rozbiórki, projekt budowlany/projekt wykonawczy STWiOR, Plan BIOZ oraz szczegółowy harmonogram przeprowadzenia robót budowlanych.

Zamawiający dokona jego akceptacji lub wskaże swoje uwagi/sugestie. Zarówno czas na wskazanie uwag/sugestii przez zamawiającego jak i czas na zastosowanie się do nich przez Wykonawcę, wynosi 14 dni.

Na kolejne wniesienie uwag jak i na ustosunkowanie się do nich Wykonawca będzie miał 7 dni.

Wykonawca po akceptacji przedłożonych dokumentów zostanie upoważniony przez Zamawiającego aby wystąpił w jego imieniu do odpowiednich organów administracyjnych w celu uzyskania wszelkich zgód i opinii umożliwiających rozpoczęcie prac rozbiórkowych.

W tym samym czasie Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia prac budowlanych na terenie szpitala.

Po wykonaniu prac rozbiórkowo-wyburzeniowych Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót części naziemnej obiektów budowlanych i/lub prac zanikowych (rozbiórka elementów podziemnych m.in. : fundamenty, kanały, neutralizator ścieków) oraz elementów znajdujących się w ich otoczeniu.

Odbiory będą dokonywane od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-13:00;

Każdy obiekt poddany rozbiórce będzie odbierany indywidualnie.

V. Termin realizacji zamówienia

Sugerowany termin realizacji przedmiotu zamówienia 90 dni od dnia podpisania umowy.

VI. Sposób obliczenia ceny

1. Kwota wskazana w ofercie musi być wyrażona w PLN do dwóch miejsc po przecinku cyfrowo oraz słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena musi obejmować cały zakres przedmiotu Zamówienia.
2. Każdy przedłożyć jedną ofertę cenową.
3. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
 - 3.1. Koszt prac towarzyszących i robót tymczasowych nie podlega odrębnej zapłacie. Wykonawca winien te prace wycenić w ramach przedstawianej ceny oferty – umowy.
 - 3.2. Koszty administracyjne
 - 3.3. Koszty złomu, gruzu itp.
4. **Wizja lokalna odbędzie się 31 maja 2019 r. o godz 11:00**
5. Kwota zawarta w ofercie wykonawcy musi zawierać wartość szacunkową złomu, gruzu oraz innych elementów, które nadają się do odsprzedaży lub dalszego wykorzystania

6. Kryteria oceny

Cena - 100%

Sposób obliczenia punktów

$$C = \frac{C_n}{C_r} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium cena;

C_n – cena najniższa;

C_r – cena rozpatrywanej oferty.

VII. Płatność

Za wykonanie prac Wykonawca uzyska wynagrodzenie w wysokości wskazanej w ofercie.

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w trzech transzach płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT:

1. Po akceptacji złożonych dokumentów oraz uzyskaniu zgód administracyjnych na rozbiórkę obiektów budowlanych w wysokości 30% wynagrodzenia całkowitego
2. Po dokonaniu wszystkich obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą będącą przedmiotem zamówienia, w wysokości 50% wynagrodzenia całkowitego;
3. Po posprzątanii terenu budowy oraz zgłoszeniu oraz zgłoszeniu do odpowiednich organów administracyjno-geodezyjnych (w imieniu Zamawiającego) celem ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego.

Podstawą do wystawienia faktury VAT będą podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbioru poszczególnych robót budowlanych „bez zastrzeżeń”

VIII. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie, w lokalizacji A. Sokołowskiego 11, lub drogą poczty elektronicznej na adres spwsz@spwsz.szczecin.pl do 07 czerwca 2019 r. do godziny 12:00

Oferty muszą być w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rozeznanie Rynku na rozbiórkę obiektów budowlanych i budynków z towarzyszącą infrastrukturą oraz elementami znajdującymi się w ich otoczeniu, usytuowanych na terenie SPWSZ w lokalizacji A. Sokołowskiego 11, działka 2/9 i 2/10 obręb 4015”

Dane kontaktowe zamawiającego

Paweł Wdowiak wdowiak@spwsz.szczecin.pl, tel. 91 442 74 03

Jacek Lisowski lisowski@spwsz.szczecin.pl tel. 91 47 17 805

p.o. Z-ca DYREKTORA
ds. Administracyjnych
inż. Kłobusz Dziubała