

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

---

### ***I. Przedmiot zamówienia***

Wykonie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnych pozwoleń administracyjnych na rozbiórkę obiektów budowlanych usytuowanych na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie, przy ul. A. Sokołowskiego 11 (obręb 4015 działka 2/9 i 2/10) wraz z budową utwardzonego i ogrodzonego placu na praso kontenery.

### ***II. Zakres opracowania***

1. Projekt budowlany – 2 egz. + wersja elektroniczna (edytowalna + PDF) dla obiektów wymagających P.B
2. Projekt wykonawczy – 4 egz. + wersja elektroniczna (edytowalna + PDF) – jak wyżej
3. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 1 egz. + wersja elektroniczna (edytowalna + PDF)
4. Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 1 egzemplarz + wersja elektroniczna (edytowalna + PDF)
5. Informacja BIOZ – 1 egzemplarz + wersja elektroniczna (edytowalna + PDF)
6. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę / zaświadczenie o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia
7. Uzyskanie od nadleśnictwa w Kliniskach zgody, dotyczącej możliwości korzystania z drogi leśnej prowadzącej do bramy wjazdowej oczyszczalni ścieków BIOBLOK
8. Uzyskanie opinii organów i instytucji zewnętrznych koniecznych do wykonania kompletnego projektu – jeśli konieczne
9. Nadzór autorski w trakcie realizacji zadania (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z 07.07.1994 – prawo budowlane ze zmianami
10. Oświadczenia projektantów sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej
11. Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów

### ***III. Wymagania do dokumentacji projektowej:***

1. Dokumentacja projektowa nie może zawierać nazw własnych urządzeń i materiałów, należy je opisać przy pomocy parametrów funkcjonalno-użytkowych
2. Dokumentację należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- 2.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ze zmianami
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ze zmianami
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ze zmianami
3. Przed przystąpieniem do projektowania należy dokonać wizji lokalnej obiektów oraz dokonać uzgodnień z Zamawiającym
4. W trakcie opracowania dokumentacji, rozwiązania projektowe należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym
5. Wykonawca jeśli to konieczne, dokona w ramach wynagrodzenia stosownych pomiarów, badań oraz innych czynności niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji
6. Całość dokumentacji powinna być kompleksowo sprawdzona w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami
7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania od potencjalnych Wykonawców, dotyczące wykonanego projektu po ogłoszeniu postępowania na roboty budowlane.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia przedmiotu zamówienia, które może być konieczne do wykonania w trakcie realizacji robót budowlanych, a które nie było ujęte w opracowaniu.
9. Z chwilą wykonania dokumentacji wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.
10. Dokumentacja projektowa musi uwzględnić:
  - 10.1. Likwidacja infrastruktury naziemnej oraz podziemnej oraz elementów znajdującymi się w ich otoczeniu, w tym instalacje zewnętrzne lub ich przebudowa
  - 10.2. prace zasypowe
  - 10.3. projekt przebudowy i modernizacji terenu po garażu na autobus, na utwardzony i ogrodzony plac pod praso kontenery o przybliżonych wymiarach 12x16m, wraz z przeniesieniem skrzyni zasilania 0,4kV
  - 10.4. na terenie SPWSZ w znajdują się czynne, niezainwentaryzowane sieci zewnętrzne.
  - 10.5. Wykonanie połączenia instalacji wodnej między składem opalu (wiatą) a starą kotłownią, zasilającą hydrant.
  - 10.6. Ograniczenia związane z poruszaniem się ciężkiego sprzętu po terenie szpitala do 30 ton z ładunkiem ze względu na posadowione w gruncie studnie, sieci dolnego źródła ciepła i chłodu
11. Wykonawca przy sporządzaniu dokumentacji musi uwzględnić infrastrukturę, która nie będzie podlegać pracom wyburzeniowo-rozbiurkowym, w szczególności:
  - 11.1. Kabel średniego i niskiego napięcia;
  - 11.2. Stacja agregatów prądowców z zbiornikiem paliwa i opornicą rozruchową stanowiące zasilanie rezerwowe dla całego szpitala;

- 11.3. Zbiornik wody pitnej dla całego szpitala oraz ujęcie wody;
- 11.4. Uzbrojenie – studnie, sieci dolnego źródła ciepła i chłodu;
- 11.5. Praso-kontenery na odpady;
- 11.6. Lampy oświetlenia zewnętrznego;
- 11.7. Cis rosnący w bliskim sąsiedztwie stacji uzdatniania wody na terenie kotłowni;
- 11.8. Wieża operatora telefonii komórkowej (konieczność zapewnienia stałego dojazdu/dostępu);
- 11.9. Zasilanie wieży GSM
- 11.10. Sieć hydrantowa wraz z ujęciem wody (konieczność zapewnienia stałego dojazdu/dostępu);
- 11.11. Rurociąg tłoczny ZWiK;
- 11.12. Ujęcie wody;
- 11.13. Zieleń – drzewa, krzewy i pozostałe nasadzenia, które nie będą przedmiotem przesadzeń lub likwidacji.
- 11.14. Kontenery na odpady przy budynku chlewni;
- 11.15. Drogi wewnętrzne;

#### ***IV. Informacje ogólne dot. obiektów przeznaczonych do rozbiórki***

1. Budynek starej kotłowni ze stacją uzdatniania wody (budynek główny, łącznik, stacja uzdatniania wody)
  - 1.1. Budynek wolnostojący składający się z trzech członków (budynek kotłowni, łącznika i stacji uzdatniania wody)
  - 1.2. Powierzchnia zabudowy: 495 m<sup>2</sup>
  - 1.3. Powierzchnia użytkowa 490 m<sup>2</sup>
  - 1.4. Kubatura: 2000 m<sup>3</sup>
  - 1.5. Cały obiekt wykonany w tej samej technologii
  - 1.6. Ściany ze słupów i rygli stalowych obłożone płytami PW8/B
  - 1.7. Stolarka okienna stalowa ocynkowana, stropy i schody żelbetowe
  - 1.8. Fundamenty ściany przyziemia żelbetowe
  - 1.9. Ściany naziemna konstrukcja nośna ścian słupy i rygle stalowe
  - 1.10. Schody stalowe na zewnątrz budynku
  - 1.11. Stropy żelbetowe
  - 1.12. Ściany osłonowe płyty PW8/B
  - 1.13. Dach belki stalowe
  - 1.14. Pokrycie dachu płyty PW8/B
  - 1.15. Instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, odgromowa, mechaniczna
  - 1.16. Rok budowy: 1985
2. Zraszania zużła
  - 2.1. Budynek wolnostojący
  - 2.2. Powierzchnia zabudowy: 23 m<sup>2</sup>
  - 2.3. Powierzchnia użytkowa: 19,78 m<sup>2</sup>
  - 2.4. Kubatura: b.d.
  - 2.5. Fundamenty betonowe

- 2.6. Ściany nadziemia żelbetowe
- 2.7. Dach stropodach niewentylowany pokryty papą
- 2.8. Schody stalowe na zewnątrz obiektu
- 2.9. Stropy brak
- 2.10. Instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna,
- 2.11. Rok budowy 1986
3. Skład opał (wiata)
  - 3.1. Budynek wolnostojący typu halowego
  - 3.2. Powierzchnia zabudowy: 1673 m<sup>2</sup>
  - 3.3. Powierzchnia użytkowa: 1298,4 m<sup>2</sup>
  - 3.4. Kubatura: b.d
  - 3.5. Fundamenty i ściany z prefabrykowanych elementów oporowych typu L
  - 3.6. Konstrukcja ścian słupy stalowe kratowe
  - 3.7. Posadzka na gruncie
  - 3.8. Dach kryty blacha trapezową na więzarach kratowych
  - 3.9. Stropu brak
  - 3.10. Ściany osłonowe z blachy trapezowej
  - 3.11. Instalacja elektryczna
  - 3.12. Data zakończenia budowy 1984

Przy składzie opał znajduje się pomieszczenie podziemne (ok. 6-7 m<sup>2</sup>)
4. Oczyszczalnia ścieków BIOBLOK WS-400
  - 4.1. Kubatura: 400m<sup>3</sup>
  - 4.2. Fundamenty ściany przyziemia betonowe
  - 4.3. Ściany nadziemia konstrukcja stalowa zbiornika z blachy żebrowanej oraz osłonowe z płyt azbestowo-cementowych
  - 4.4. Dachy brak
  - 4.5. Stropów brak
  - 4.6. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna
  - 4.7. Rok budowy 1980
5. Budynek pompowni ścieków z komorą kontaktową
  - 5.1. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny
  - 5.2. Powierzchnia zabudowy: 36 m<sup>2</sup>
  - 5.3. Powierzchnia użytkowa: b.d.
  - 5.4. Kubatura: 131,57 m<sup>3</sup>
  - 5.5. Fundamenty i ściany fundamentowe betonowe
  - 5.6. Konstrukcja tradycyjna murowana
  - 5.7. Dach stropodach z płyt kanałowych
  - 5.8. Stropów brak
  - 5.9. Instalacje wodno-kanalizacyjna, elektryczna
  - 5.10. Rok budowy 1986

6. Budynek socjalny oczyszczalni ścieków
  - 6.1. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny
  - 6.2. Powierzchnia zabudowy: 90,25m<sup>2</sup>
  - 6.3. Powierzchnia użytkowa: 85,35m<sup>2</sup>
  - 6.4. Kubatura: 329,4m<sup>3</sup>
  - 6.5. Fundamenty i ściany fundamentowe: betonowe
  - 6.6. Konstrukcja tradycyjna, murowana
  - 6.7. Dach: stropodach z płyt kanałowych kryty papa
  - 6.8. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.
  - 6.9. Stropy: brak
  - 6.10. Data zakończenia budowy: 10.07.1986
7. Chlorownia
  - 7.1. Wolnostojący jednokondygnacyjny nie podpiwniczony
  - 7.2. Powierzchnia zabudowy: 73 m<sup>2</sup>
  - 7.3. Kubatura: 370,47 m<sup>3</sup>
  - 7.4. Fundamenty, ściany przyziemia (fundamentowe): żelbetowe
  - 7.5. Ściany nadziemia murowane z bloków max i cegły
  - 7.6. Dach płyty kanałowe t. Żerań z pokryciem papowym
  - 7.7. Stropy prefabrykowane – Żerań
  - 7.8. Instalacje wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna
  - 7.9. Rok budowy 1986 r.
8. Szklarnia osadowa
  - 8.1. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny zbudowany z profili stalowych, ściany wypełnione szkłem, posiada fundamenty z prefabrykowanych elementów betonowych
  - 8.2. Powierzchnia zabudowy: 282 m<sup>2</sup>
  - 8.3. Powierzchnia użytkowa: b.d.
  - 8.4. Kubatura: b.d.
  - 8.5. Fundamenty betonowe prefabrykowane
  - 8.6. Konstrukcja ścian osłonowych – stalowa
  - 8.7. Dach stalowy, kryty płytą falistą „Onduline”
  - 8.8. Stropów brak
  - 8.9. Instalacje brak
  - 8.10. Rok budowy 1986
9. Chlewnia
  - 9.1. Budynek wolnostojący użytkowany jako magazyn jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
  - 9.2. Powierzchnia zabudowy: 434 m<sup>2</sup>
  - 9.3. Powierzchnia użytkowa: 389,47 m<sup>2</sup>
  - 9.4. Kubatura: 2250 m<sup>3</sup>
  - 9.5. Fundamenty, ściany fundamentowe betonowe
  - 9.6. Ściany nadziemia murowane

- 9.7. Dach płyty korytkowe z pokryciem papowym
  - 9.8. Stropów brak
  - 9.9. Instalacja elektryczna (odłączona)
  - 9.10. Rok budowy 1965, modernizacja 1990 r.
10. Magazyn ziemniaków
- 10.1. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny
  - 10.2. Powierzchnia zabudowy: 288 m<sup>2</sup>
  - 10.3. Powierzchnia użytkowa: 232 m<sup>2</sup>
  - 10.4. Kubatura: 1675 m<sup>3</sup>
  - 10.5. Fundamenty żelbetowe
  - 10.6. Konstrukcja tradycyjna murowana
  - 10.7. Dach stropodach z płyt panwiowych oparty na ścianach zewnętrznych i podciągach żelbetowych
  - 10.8. Instalacje elektryczna, odgromowa, wentylacja mechaniczna
  - 10.9. Rok budowy 1968
11. Węzeł cieplny
- 11.1. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny
  - 11.2. Powierzchnia zabudowy: 65 m<sup>2</sup>
  - 11.3. Powierzchnia użytkowa: 51,6 m<sup>2</sup>
  - 11.4. Kubatura: b.d.
  - 11.5. Fundamenty betonowe
  - 11.6. Konstrukcja tradycyjna murowana
  - 11.7. Dach stropodach niewentylowany pokryty papą
  - 11.8. Stropów brak
  - 11.9. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, instalacja technologiczna
12. Magazyn surowców wtórnych
- 12.1. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
  - 12.2. Powierzchnia zabudowy: 10 m<sup>2</sup>
  - 12.3. Powierzchnia użytkowa: 8,33 m<sup>2</sup>
  - 12.4. Kubatura: b.d.
  - 12.5. Fundamenty betonowe
  - 12.6. Ściany nadziemne murowane z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych
  - 12.7. Dach konstrukcja drewniana z pokryciem z eternitu
  - 12.8. Stropów brak
  - 12.9. Instalacja odgromowa
  - 12.10. Rok budowy 1970
13. Garaż na autobus
- 13.1. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
  - 13.2. Powierzchnia zabudowy: 56 m<sup>2</sup>
  - 13.3. Powierzchnia użytkowa: 48,14 m<sup>2</sup>

- 13.4. Kubatura: 264 m<sup>3</sup>
- 13.5. Fundamenty ściany przyziemia betonowe
- 13.6. Ściany naziemna ściany murowane z cegły
- 13.7. Kanał murowany
- 13.8. Dach drewniany pokryty papą
- 13.9. Strop drewniany
- 13.10. Instalacje elektryczna, odgromowa
- 13.11. Rok budowy 1963
- 14. Spalarnia odpadów medycznych
  - 14.1. Wolnostojący, jednokondygnacyjny
  - 14.2. Powierzchnia zabudowy: 123 m<sup>2</sup>
  - 14.3. Powierzchnia użytkowa: 97,4 m<sup>2</sup>
  - 14.4. Kubatura: 415 m<sup>3</sup>
  - 14.5. Fundamenty, ściany przyziemia: żelbetowe
  - 14.6. Ściany nadziemia murowane z cegły pełnej
  - 14.7. Dach płyty korytkowe typu DKZ z elementami z konstrukcji stalowej i pokryciem z papy i blachy falistej (attyka)
  - 14.8. Stropy z elementów prefabrykowanych t. Żerań
  - 14.9. Instalacje wodociągowa, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, odgromowa, wentylacja mechaniczna
  - 14.10. Data zakończenia budowy: 1991

Wyszczególnione obiekty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków i nie są pod ochroną konserwatora.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki zostały wskazane na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

## ***V. Odbiory prac***

Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania Umowy/Zlecenia przedłoży do akceptacji Zamawiającemu pełną dokumentację będącą przedmiotem Zamówienia, którą zamierza złożyć do Wydziału Urbanistyki i Administracji budowlanej Urzędu Miasta Szczecin .

Zamawiający dokona jego akceptacji lub wskaże swoje uwagi/sugestie. Zarówno czas na wskazanie uwag/sugestii przez zamawiającego jak i czas na zastosowanie się do nich przez Wykonawcę, wynosi 14 dni .

Na kolejne wniesienie uwag jak i na ustosunkowanie się do nich Wykonawca będzie miał 7 dni.

Wykonawca po akceptacji przedłożonych dokumentów zostanie upoważniony do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę / zaświadczenie o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia

## **VI. Oferta cenowa**

1. Kwota wskazana w ofercie musi być wyrażona w PLN do dwóch miejsc po przecinku cyfrowo oraz słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena musi obejmować cały zakres przedmiotu Zamówienia.
2. Każdy Wykonawca może przedłożyć jedną ofertę cenową.
3. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, w tym m.in.
  - a. Koszty dojazdów,
  - b. Koszty administracyjne,
  - c. Koszty wykonania zadania,
  - d. Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
4. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową.
5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, jedynym kryterium będzie cena (100%).
6. Płatność za wykonanie zadania nastąpi w trzech częściach
  - a. Część I – 60% - po odebraniu opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i złożeniu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenie do Wydziału Urbanistyki i Administracji budowlanej Urzędu Miasta Szczecin;
  - b. Część II – 30% - po otrzymaniu prawomocnego pozwolenia na budowę / zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia
  - c. Część III – 10% - po zakończeniu prac rozbiórkowo – wyburzeniowych, których sporządzona dokumentacja dotyczy

## **VII. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać w sekretariacie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie, w lokalizacji A. Sokołowskiego 11 do **13.09.2019 r. do godziny 11:00**

Oferty muszą być w zaklejonej kopercie z dopiskiem: *OFERTA na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbiórkę dla SPWSZ, A. Sokołowskiego 11, Szczecin.*

### **Dane kontaktowe zamawiającego**

Paweł Wdowiak [Wdowiak@spwsz.szczecin.pl](mailto:Wdowiak@spwsz.szczecin.pl)

Jacek Lisowski [lisowski@spwsz.szczecin.pl](mailto:lisowski@spwsz.szczecin.pl)

Dział Techniczny  
SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
  
Paweł Wdowiak