

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOŁONY W SZCZECINIE

OGŁASZA

pisemny przetarg nieograniczony dotyczący wydzierżawienia powierzchni
użytkowanej przez SPWSZ w Szczecinie

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Dzierżawa przez okres pięciu lat: Powierzchni ściennej do 100 m², która znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego: działka nr 3/38, obręb ewidencyjny 2036 (36-Pogodno), w Szczecinie, ul. Arkońska 4, ul. Doktora Judyma 3, ul. Broniewskiego 1,3,5,7;
 - powierzchnia, potrzebna do zainstalowania odbiorników TV oraz infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania odpłatnej telewizji szpitalnej, w budynkach SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4
2. Powierzchnia znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego:
3. Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SZ1S/00226588/7.
4. Nieruchomości są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr Uchwały LII/1359/10 z dnia 2017-09-12.
5. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada na czas nieoznaczony prawo nieodpłatnego użytkowania ww. nieruchomości.
6. Nieruchomość oznaczona jako działka 3/38 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu ustanowionym na czas nieokreślony na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu.

II. PRZEZNACZENIE TERENU

1. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod montaż i eksploatację do 100 odbiorników TV, przez 5 lat.
2. Dokładne umiejscowienie odbiorników:
 - Sale chorych w oddziałach SPWSZ
3. Przed przystąpieniem do montażu odbiorników TV Dzierżawca zobowiązany będzie do uzgodnienia ich dokładnego umiejscowienia z Wydzierżawiającym.

III. WADIUM

1. Wadium - w wysokości **500,00 zł**, należy wpłacić na konto Wydzierżawiającego w terminie **10.10.2019 r.** (kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty).
2. Numer rachunku bankowego SPWSZ, na który należy wpłacić wadium: PKO BP S.A. **57 1240 6292 1111 0010 7358 3739**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy SPWSZ.

3. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, Wydierżawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami.
4. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od zamknięcia, odwołania lub unieważnienia postępowania.
5. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone w poczet czynszu za dzierżawę.

IV. OPŁATY

1. **Minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni wynosi - 35,00 zł netto**, Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie najkorzystniejszej oferty doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Czynsz będzie naliczany co miesiąc, według ceny podanej w wybranej ofercie.
3. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie opłacany z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.
4. Stawka za dzierżawę 1 m² powierzchni waloryzowana będzie raz w roku automatycznie, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni i nie częściej niż jeden raz w roku.
5. Opłata z tytułu zużycia mediów wyliczona zostanie na podstawie aktualnie obowiązujących cen dostawców mediów.
6. Ze względu na brak możliwości opomiarowania wszystkich odbiorników TV, opłaty eksploatacyjne - zużycie mediów energetycznych – wyliczone zostaną w formie ryczałtu. Wzór wyliczenia stanowi załącznik do umowy.
7. Opłata z tytułu zużycia mediów energetycznych wnoszona będzie z dołu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.
8. Opłata za zużycie mediów energetycznych ulegnie zmianie w przypadku zmiany cen dostawców mediów energetycznych.

V. OFERTA

1. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy;
 - informacje dotyczące sprzętu, który będzie eksploatowany w ramach zawartej umowy – ulotki, informacje techniczne;
 - kopię dowodu wniesienia wadium;
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
2. Sposób przygotowania oferty opisany został w Regulaminie i warunkach przetargu pisemnego nieograniczonego.

3. Przygotowaną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej numerem postępowania do dnia **23.10.2019 r.** do godziny **11:00** w Kancelarii SPWSZ w Szczecinie, przy ul. Broniewskiego 2, Piętro II, pok. nr 311.
4. Część jawna przetargu, w trakcie której nastąpi otwarcie ofert odbędzie się w dniu **25.10.2019 r.** o godzinie **11:00**, w siedzibie SPWSZ przy ul. Broniewskiego 2. Piętro III, pokój 427
5. O wynikach przetargu Oferenci zostaną poinformowani na piśmie w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
6. Teren przeznaczony pod dzierżawę można zobaczyć w godzinach 8:00 – 14:00 przed upływem terminu składania ofert, po wcześniejszym ustaleniu z Działem Gospodarczym.
7. Wyzierzawiający zastrzega sobie do:
 - odwołania przetargu
 - zamknięcia przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

8. **Szczegółowych informacji udziela** Dział Gospodarczy SPWSZ w Szczecinie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 14:00 tel. 91 813 95 73.
9. Z regulaminem i warunkami przetargu można się zapoznać w siedzibie Wyzierzawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie - Dział Gospodarczy (Budynek W) w godzinach 8:00 do 14:00.