

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
Numer rejestrowy w BDO 000028674
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



AT.070.A.....13.....2020.MJ

Szczecin, dnia 30 kwietnia 2020 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: przeprowadzenie kontroli okresowej obiektów budowlanych na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespołowy w Szczecinie
ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin, NIP: 851-25-37-954
<http://www.spwsz.szczecin.pl>
tel. (91) 813 90 00, fax (91) 813 90 09

I. TRYB POSTĘPOWANIA

- 1) Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. Powyższy przedmiot zamówienia jest zwolniony ze stosowania procedury Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 tj. ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 3 lit. g i h.
- 2) Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu zastosowanie mają postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym, zaś w sprawach w nim nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Wykonanie przeglądów obiektów budowlanych w branży budowlanej w dwóch lokalizacjach Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie:

- przy ulicy Arkońskiej 4 w Szczecinie,
- przy ulicy Sokołowskiego 11 w Szczecinie.

Realizacja powyższych przeglądów obiektów budowlanych wynika ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i obejmuje:

- 1) **Kontrolę roczną** obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) tj.:
 - a) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- 2) **Kontrolę półroczną**, przeprowadzaną dwa razy do roku obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach nr 1/1 i 1/2 do formularza ofertowego.

Lokalizacje: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
Numer rejestrowy w BDO 000028674
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



Zamawiający wyznacza termin wizji terenu objętego przedmiotem zamówienia:

- na dzień 05.05.2020r. na godz. 09:00 dla lokalizacji przy ul. Sokołowskiego 11 w Szczecinie, początek spotkania odbędzie się przed budynkiem administracyjno-gospodarczym 11 E;
- na dzień 06.05.2020r. na godz. 09:00 dla lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie, początek spotkania odbędzie się przed budynkiem "W".

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Sporządzenie protokołu z kontroli w 1 egzemplarzu w wersji papierowej dla każdego obiektu budowlanego zawierającego ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów obiektu budowlanego.
- 2) Powiadomienie właściwego organu o przeprowadzonej kontroli.
- 3) Zapoznanie się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danym obiekcie budowlanym w okresie od poprzedniej kontroli oraz zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku.
- 4) Wizji lokalnej obiektów budowlanych podlegających kontroli należy dokonywać w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:35. Wykonanie przeglądów w dni powszednie po godz. 14:35 i w soboty jest możliwe w uzasadnionych przypadkach i po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujących etapach:

- a) Etap I - kontrole okresowe wykonywane przynajmniej raz w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 i 1/2 do formularza ofertowego do dnia 31.05.2020r.;
- b) Etap II - kontrole okresowe wykonywane co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 i 1/2 do formularza ofertowego do dnia 31.05.2020r. oraz do dnia 30.11.2020r.

IV. WYMAGANE DOKUMENTY:

Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) Kserokopię uprawnień budowlanych osób wykonujących czynności w specjalności uprawniającej do przeprowadzenia kontroli tj.:
 - a) dla branży budowlanej - posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 2) Kserokopię dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby Budownictwa.
- 3) Potwierdzenie należytego wykonania, udokumentowane referencjami, w okresie ostatnich 3 lat kontroli obiektów budowlanych o minimalnej powierzchni 2000 m².
- 4) Prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z zobowiązaniem do zawarcia umowy wg projektu stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego w przypadku wyboru oferty.

V. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

- 1) W przypadku zgłaszania pytań lub zwracania się o udzielenie wyjaśnień przez Zamawiającego należy przysyłać je pocztą elektroniczną na adres: jackowicz@spwsz.szczecin.pl
- 2) Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 3) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania przed upływem terminu składania ofert.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Lokalizacje: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
Numer rejestrowy w BDO 000028674
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem odrzucenia.
- 4) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.
- 5) Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną. Wszelkie zmiany w treści oferty powinny być podpisane i parafowane przez Wykonawcę.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w zapytaniu ofertowym.
- 7) Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 8) Oferta, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do zapytania ofertowego, powinna być sporządzona zgodnie z tymi wzorami co do treści.
- 9) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert.
- 10) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

- 1) Oferty należy składać:
 - a) osobiście w Kancelarii Zamawiającego, tj. Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie znajdującej się przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie, codziennie w dni pracy Zamawiającego, w godzinach 7:30 - 14:35;
 - b) za pośrednictwem poczty na adres: Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespołowy w Szczecinie, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin;
 - c) pocztą elektroniczną na adres: jackowicz@spwsz.szczecin.pl
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **08.05.2020r.** o godz. 10:00. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, nie zaś data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską lub wysłania pocztą elektroniczną.
- 3) Oferty złożone po upływie terminu wyznaczonego na ich składanie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

VIII. WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

- 1) Cenę ofertową, obejmującą zakres zamówienia, należy podać na druku formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) Cena podana w formularzu oferty będzie ceną ostateczną.
- 3) Cena ofertowa powinna być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) W formularzu ofertowym należy podać ceny netto i brutto za poszczególne etapy oraz cenę całkowitą netto i brutto za wszystkie etapy dla danej lokalizacji Zamawiającego.
- 5) Cena określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie obowiązywania umowy.

IX. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI:

- 1) Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych odrębnie dla każdej lokalizacji Zamawiającego po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia i sporządzeniu przez strony protokołu przekazania protokołu kontroli bez uwag.
- 2) Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy potwierdzony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

X. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

- 1) KRYTERIUM: Cena -100%
- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, w której cena całkowita brutto łącznie za wszystkie etapy dla wszystkich lokalizacji Zamawiającego będzie najniższa.

XI. OCENA OFERT:

- 1) Treść ofert musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

Lokalizacje: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax: 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax: 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
Numer rejestrowy w BDO 000028674
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- 2) Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i zgodności z zapytaniem ofertowym.
- 3) Oferta zostanie odrzucona jeśli:
 - a) przedłożone przez Wykonawcę dokumenty nie będą potwierdzać spełniania warunku udziału w postępowaniu;
 - b) oferta będzie niekompletna, niezgodna z zapisami zapytania lub obciążona błędami;
 - c) jej złożenie stanowiłoby czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub będzie zawierać nieprawdziwe informacje;
 - d) cena za zrealizowanie przedmiotu zapytania ofertowego będzie rażąco niska lub Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złoży wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
 - e) oferta będzie nieważna na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego. Wyjaśnienia złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie przewiduje uzupełniania jakichkolwiek dokumentów po upływie terminu składania ofert.
- 5) W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

XII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

- 1) Postępowanie zostanie unieważnione w przypadku:
 - a) gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty będą podlegały odrzuceniu;
 - b) gdy wybór oferty najkorzystniejszej nie będzie możliwy.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty najkorzystniejszej na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- 3) Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia.

XIII. POSTANOWIENIA DODATKOWE:

- 1) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2) W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta według Zamawiającego jest najkorzystniejsza odmawia zawarcia umowy na wykonanie zamówienia Zamawiający uprawniony jest dokonać wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty i zawrzeć umowę z Wykonawcą, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę w toku postępowania prowadzonego na podstawie zapytania. Procedurę tą Zamawiający może powtórzyć kilkakrotnie w przypadku gdy kolejni Wykonawcy odmawiają zawarcia z Zamawiającym umowy na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem zapytania.
- 3) Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od terminu otwarcia ofert.

XIV. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Wszelkich dodatkowych informacji udziela: Małgorzata Jackowicz tel. (91) 815 95 36, adres poczty elektronicznej: jackowicz@spwsz.szczecin.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy dla obiektów zlokalizowanych przy ul. Arkońskiej 4 i ul. Sokolowskiego 11
2. Załącznik nr 1/1 do formularza ofertowego – wykaz budynków poddanych kontroli okresowej w lokalizacji: ul. Arkońska 4 – branża budowlana
3. Załącznik nr 1/2 do formularza ofertowego – wykaz budynków poddanych kontroli okresowej w lokalizacji: ul. Sokolowskiego 11 – branża budowlana
4. Załącznik nr 2 - Projekt Umowy

Dział Techniczny
KIEROWNIK
Krzysztof Kowalczyk

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracyjnych

Klaudia Dziubala

Lokalizacje:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokolowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
Numer rejestrowy w BDO 000028674
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy: przeprowadzenie kontroli okresowej obiektów budowlanych na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie

ZAMAWIAJĄCY:

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespołowy w Szczecinie
ul. Arkońska 4
71-455 Szczecin
NIP: 851-25-37-954
<http://www.spwsz.szczecin.pl>
tel. (91) 813 90 00, fax (91) 813 90 09

DANE WYKONAWCY:

Ja (My), niżej podpisany(-ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

NIP:.....

nr tel./fax:.....

e-mail:.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące:

- 1) Kontroli rocznej obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) tj.:
 - a) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 2) Kontroli półrocznej przeprowadzanej dwa razy do roku obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),

przy czym szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach nr 1/1 i 1/2 do formularza ofertowego,

Lokalizacja: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPÓLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
Numer rejestrowy w BDO 000028674
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



oferuję(-jemy) wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem:

- a) Dla lokalizacji Zamawiającego przy **ul. Arkońskiej 4** w Szczecinie:
- Etap 1 – za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej raz w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 do formularza ofertowego łącznie:zł brutto (słownie:.....);
 - Etap 2 - za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 do formularza ofertowego łącznie: zł brutto (słownie:);
 - Całkowita wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dla Etapu 1 oraz 2 wynosi łącznie: zł brutto (słownie:),
- b) Dla lokalizacji Zamawiającego przy **ul. Sokołowskiego 11** w Szczecinie:
- Etap 1 – za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej raz w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/2 do formularza ofertowego łącznie:zł brutto (słownie:.....);
 - Etap 2 - za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/2 do formularza ofertowego łącznie: zł brutto (słownie:);
 - Całkowita wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dla Etapu 1 oraz 2 wynosi łącznie: zł brutto (słownie:).

Oświadczenia:

1. Oświadczam(-my), że zapoznałem(-liśmy) się z treścią zapytania ofertowego, przyjmuję(-my) warunki w nim zawarte i nie wnoszę(-imy) do niego zastrzeżeń.
2. Oświadczam(-my), że jestem(-śmy) związany(-ni) niniejszą ofertą przez okres 30 dni od terminu otwarcia ofert.
3. Oświadczam(-my), że wyrażam(-my) zgodę na przetwarzanie moich/naszych danych osobowych na potrzeby niniejszego postępowania prowadzonego na podstawie zapytania ofertowego w szczególności zgoda dotyczy podania mojego/naszych imienia/imion i nazwiska/nazwisk do publicznej wiadomości gdy moja/nasza oferta zostanie wybrana.
4. Jestem(-śmy) świadomy(-i), że na podstawie art. 305§ 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Zobowiązania w przypadku wyboru oferty przez Zamawiającego:

1. Zobowiązuję(-my) się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
2. Osobę upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy jest:
- e-mail:.....
- tel./fax:

Lokalizacje:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPÓLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
Numer rejestrowy w BDO 000028674
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.

Oferta została złożona nakolejno ponumerowanych stronach.

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do występowania w obrocie prawnym,
reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Lokalizacje:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

Ip.	NAZWA BUDYNKU	powierzchnia użytkowa [m2]	powierzchnia zabudowy [m2]	PRZEGLĄD ROCZNY			PRZEGLĄD PÓŁROCZNY			
				ilość	cen. jedn. [netto]	cen. jedn. [brutto]	wartość brutto [zł]	ilość	cen. jedn. [netto]	cen. jedn. [brutto]
1.	Budynek A - Oddziały Szpitalne	5 379,00	2 651,95				2			
2.	Budynek B - Oddziały Szpitalne	4608,36	1 978,36	1						
3.	Budynek C - Ośrodek Diagnostyki Medycznej	1 518,00	966,00	1						
4.	Budynek D - Oddziały kardiologii i otolaryngologii z blokiem	2 640,86	1 072,00	1						
5.	Budynek E - Poradnie Specjalistyczne	917,17	448,00	1						
6.	Budynek I - laboratorium po aptece	1 583,43	483,00	1						
7.	Budynek F - Po Zakładzie Anatomii- nie jest użytkowany	296,27	272,25	1						
8.	Budynek G - Oddziały Szpitalne, Dializy, Nefrologia i Cytostyki	2 657,00	799,00	1						
9.	Budynek H - byłe laboratorium centralne - pozostala administracja	543,00	184,00	1						
10.	Budynek J - Oddziały Szpitalne (zakaźny)	1453,00	489,00	1						
11.	Budynek L - Oddziały Szpitalne (Centrum Zabiegowe)	3 692,19	1 024,69	1			2			
12.	Budynek M - Centrum Zabiegowe - Oddz. łóżkowe, ZBO, SOR	7 358,02	1 675,11	1			2			
13.	Budynek O - Kuchnia Centralna, pom. biurowe	1 589,00	804,00	1						
14.	Budynek P - apteka szpitalna i magazyn	1 116,00	874,00	1						
15.	Budynek R - węzeł ciepły	369,00	379,00	1						
16.	Budynek U1 - hydrofornii, własne ujęcie wody	120,00	145,00	1						
17.	Budynek TS - Tlenownia i sprężarkownia	54,00	89,00	1						
18.	T1 - Trafostacja "Szpital"	80,00	82,00	1						
19.	T2 - Trafostacja "Nowa Interna"	180,00	182,00	1						
20.	T3 - Trafostacja przy Aptece	64,00	66,00	1						
21.	AG - Agretrownia przy budynku trafostacji "Apteka"	35,89	42,75	1						
22.	OŚ - Budynek - Oczyszczalnia ścieków	25,36	15,00	1						
23.	Budynek W - Dział Techniczny, Gospodarczy	728,00	424,00	1						
24.	PR1 - Budynek Portierni, Rejestracji i Centrali Telefonicznej	129,00	135,00	1						
25.	PR2- Portiernia przy ul.Broniewskiego i magazyn przejściowy	170,00	176,00	1						
26.	MG1 - Magazyn przy budynku A	279,00	290,00	1						
27.	MG3 - Magazyn Główny, Depozytowy, Techniczny	328,00	551,00	1						
28.	S1 - Budynek po warsztatach- dzierzawa dla firmy zewnętrznej	289,00	301,00	1						
29.	Budynek X - mieszkalny	110,00	70,00	1						
30.	NN - Poradnia Nabytych Nied.Immun., ul. Broniewskiego 12	248,22	298,40	1						
31.	RD - Oddział Rehabilitacji Dzielnej, ul. Broniewskiego 22	1 342,00	585,00	1						
32.	U2- Budynek Gospodarczy ul. Broniewskiego 22 (hydroformia P.Poż.)	78,50	80,00	1						
33.	HP - Administracja Szpitala, ul. Broniewskiego 2	2350,00	675,60	1						
34.	PH - Pawilon Handlowo-Gastronomiczny	40,58	50,51	1						
35.	MG2- Magazyn i punkt na odpady medyczne za budynkiem ZAP	285,00	290,00	1						
				RAZEM						
				WARTOŚĆ CAŁKOWITA						

Ip.	NAZWA BUDYNKU	powierzchnia użytkowa [m2]	powierzchnia zabudowy [m2]	PRZEGLĄD ROCZNY			PRZEGLĄD PÓLROCZNY			
				ilość	cen. jedn. [netto]	cen. jedn. [brutto]	wartość brutto [zł]	ilość	cen. jedn. [netto]	cen. jedn. [brutto]
1.	Stara kotłownia ze stacją wodociągową	378,50	294,00	1						
2.	Budynek agregatu prądotwórczego	52,80	66,00	1						
3.	Budynek warsztatów nr 4	151,00	153,00	1						
4.	Transformatornia	68,00	88,00	1						
5.	Budynek masarni	65,00	66,00	1						
6.	Budynek warsztatów technicznych	202,70	228,00	1						
7.	Budynek spalarni odpadów medycznych	97,40	123,00	1						
8.	Budynek socjalny oczyszczalni ścieków	67,48	91,00	1						
9.	Budynek chlorowni	b.d.	73,00	1						
10.	Budynek kotłowni ze stacją uzdatniania wody	636,64	522,00	1						
11.	Garaż na autobus	48,14	56,00	1						
12.	Warsztaty ślusarni i stolarni	205,25	237,00	1						
13.	Budynek kuchni, pralni i kina	2 146,88	1 458,00	1						
14.	Węzeł ciepły	b.d.	b.d.	1						
15.	Skład opatu	1 298,40	1 673,00	2						
16.	Magazyn surowców wtórnych	8,33	10,00	1						
17.	Budynek chlewni	389,47	434,00	1						
18.	Magazyn ziemniaków	232,00	283,10	1						
19.	Budynek główny szpitala	13 960,00	4 000,00	2						
20.	Budynek główny (skrzydło środkowe z łącznikiem na dachu)	12 373,70	3 093,90	2						
21.	Laboratorium	393,00	199,00	1						
22.	Szklarnia osadowa	b.d.	282,00	1						
23.	Tłenownia	11,00	13,00	1						
24.	Budynek pompowni ścieków z komorą kontaktową	b.d.	36,00	1						
25.	Budynek mieszkalny z garażami karetek	683,70	373,00	1						
26.	Zrzszenia żuźla	19,78	23,00	1						
27.	Oczyszczalnia ścieków bioblok	b.d.	b.d.	1						
28.	Zbiornik wody czystej	b.d.	18,00	1						
29.	Infrastruktura drogowa	b.d.	b.d.	1						
30.	Stacja zagazowania tlenu ciekłego	b.d.	14,40	1						
31.	Parking główny	b.d.	4 480,00	1						
				RAZEM						
WARTOŚĆ CAŁKOWITA										

UMOWA NR AT/UA/..../2020

zawarta w dniu.....2020 r. w Szczecinie

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593, NIP 851-25-37-954 zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Dyrektor - Małgorzata Usielska

a

.....

.....

zwanym **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia polegającego na: przeprowadzenie kontroli okresowych obiektów budowlanych na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie w dwóch lokalizacjach Zamawiającego:

- przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie,
- przy ul. Alfreda Sokolowskiego 11 w Szczecinie.

2. Wykonanie przedmiotowej kontroli okresowej obejmuje:

- 1) Kontrolę roczną obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) tj.:
 - a) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- 2) Kontrolę półroczną, przeprowadzaną dwa razy do roku obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

§ 2

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli okresowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz jest czynnym członkiem Izby Inżynierów - samorządu zawodowego i posiada aktualne zaświadczenie.
3. Wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które nie zostały ujęte w zaproszeniu do złożenia oferty, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zamawiający upoważni Wykonawcę na piśmie do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, uzgodnień, opinii.
5. Wykonawca sporządzi protokoły z kontroli w 1 egzemplarzu w wersji papierowej dla każdego obiektu budowlanego zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów obiektu budowlanego.
6. Wykonawca pisemnie powiadomi właściwy organ o przeprowadzonej kontroli.
7. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów budowlanych, w których realizowany

będzie przedmiot umowy.

§ 3 Termin realizacji

1. Przedmiot umowy należy wykonać w następujących etapach:
 - a) Etap I - kontrole okresowe wykonywane przynajmniej raz w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 i 1/2 do formularza ofertowego do dnia 31.05.2020r.;
 - b) Etap II - kontrole okresowe wykonywane co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 i 1/2 do formularza ofertowego do dnia 31.05.2020r. oraz do dnia 30.11.2020r.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco prowadzić konsultacje robocze z Zamawiającym, w szczególności z Działem Technicznym.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania podpisanych protokołów wniesie ewentualne uwagi zmian na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania protokołów uwzględniających uwagi zweryfikuje uwzględnienie uwag.
6. Strony sporządzą protokół przekazania protokołów kontroli. Wykonawca dołączy do protokołu odrębnie dla każdej lokalizacji Zamawiającego oryginały dokumentów, wykazy opracowań.
7. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi odrębnie dla każdej lokalizacji Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych prawnych przedmiotu umowy.
9. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne albo możliwe, żeby zdołał dotrzymać terminów, określonych w ust.1 Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i powierzyć wykonanie umowy dowolnie wybranemu przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wynosi:
 - a) Dla lokalizacji Zamawiającego przy **ul. Arkońskiej 4** w Szczecinie:
 - Etap 1 – za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej raz w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 do formularza ofertowego łącznie:.....zł brutto (słownie:);
 - Etap 2 - za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/1 do formularza ofertowego łącznie:..... zł brutto (słownie:);
 - Całkowita wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dla Etapu 1 oraz 2 wynosi łącznie: zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
 - b) Dla lokalizacji Zamawiającego przy **ul. Sokołowskiego 11** w Szczecinie:
 - Etap 1 – za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej raz w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/2 do formularza ofertowego łącznie:..... zł brutto (słownie:);
 - Etap 2 - za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w załącznikach nr 1/2 do formularza ofertowego łącznie:.....zł brutto (słownie:);
 - Całkowita wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dla Etapu 1 oraz 2 wynosi łącznie:.....zł brutto

(słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych odrębnie dla każdej lokalizacji Zamawiającego po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy i sporządzeniu przez strony protokołu przekazania protokołu kontroli bez uwag.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy potwierdzony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może cedować należności wynikających z umowy na rzecz innego podmiotu bez poprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zmiana wierzyciela Zamawiającego bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego jest nieważna.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za własne działania i zaniechania.

§ 6 Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
 - w zakresie lokalizacji Zamawiającego przy ul. Arkońskiej 4 – Małgorzata Jackowicz tel. kont. 91 815 95 36, e-mail: jackowicz@spwsz.szczecin.pl
 - w zakresie lokalizacji Zamawiającego przy ul. Sokółowskiego 11 – Jacek Lisowski tel. kont. 91 44 27 403, e-mail: lisowski@spwsz.szczecin.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: tel. kont., e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 7 Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy określonego w § 3 ust. 1 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 odpowiedniego do rodzaju kontroli, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wskazanych w § 3 ust. 9 lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego łącznego dla obu lokalizacji Zamawiającego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne podlegają kumulacji.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9 Zmiany umowy

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W czasie trwania umowy strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
3. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania umowy, a także po jej zakończeniu.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy dla obiektów zlokalizowanych przy ul. Arkońskiej 4 i ul. Sokołowskiego 11

Załącznik nr 1/1 do formularza ofertowego – wykaz budynków poddanych kontroli okresowej w lokalizacji: ul. Arkońska 4 – branża budowlana

Załącznik nr 1/2 do formularza ofertowego – wykaz budynków poddanych kontroli okresowej w lokalizacji: ul. Sokołowskiego 11 – branża budowlana

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA