

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

### ***I. Przedmiot zamówienia;***

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnych pozwoleń administracyjnych na rozbiórkę nieużytkowanych obiektów budowlanych oraz utworzenie wydzielonego miejsca pod praso kontenery na odpady, na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie, przy ul. A. Sokołowskiego 11 (obręb 4015 działka 2/9 , 2/15)

### ***II. Opis przedmiotu zamówienia;***

A) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby wykonania rozbiórki nieużytkowanych obiektów budowlanych wyszczególnionych poniżej;

1. Budynek wolnostojący kotłowni składający się z trzech członów (budynek główny, łącznik, stacja uzdatniania wody),
2. Zraszania żuźla,
3. Oczyszczalnia ścieków BIOBLOK WS-400,
4. Budynek pompowni ścieków z komorą kontaktową,
5. Chlorownia,
6. Chlewnia,
7. Magazyn ziemniaków,
8. Magazyn surowców wtórnych,
9. Garaż na autobus.

Wyszczególnione obiekty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków i nie są pod ochroną konserwatora zabytków.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki zostały wskazane na mapie geodezyjnej, stanowiącej **załącznik nr 1** do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

B) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej celem utworzenia wydzielonego, utwardzonego i ogrodzonego placu pod praso kontenery na odpady.

### ***III. Informacje dotyczące obiektów przeznaczonych do rozbiórki oraz wydzielenia miejsca na potrzeby praso kontenerów na odpady;***

1. Budynek kotłowni ze stacją uzdatniania wody (budynek główny, łącznik, stacja uzdatniania wody)
  - Budynek wolnostojący składający się z trzech członów (budynek kotłowni, łącznika i stacji uzdatniania wody)
  - Powierzchnia zabudowy: 495 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia użytkowa 490 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 2000 m<sup>3</sup>
- Cały obiekt wykonany w tej samej technologii
- Ściany ze słupów i rygli stalowych obłożone płytami PW8/B
- Stolarka okienna stalowa ocynkowana, stropy i schody żelbetowe
- Fundamenty ściany przyziemia żelbetowe
- Ściany naziemna konstrukcja nośna ścian słupy i rygle stalowe
- Schody stalowe na zewnątrz budynku
- Stropy żelbetowe
- Ściany osłonowe płyty PW8/B
- Dach belki stalowe
- Pokrycie dachu płyty PW8/B
- Instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, odgromowa, mechaniczna
- Rok budowy: 1985

## 2. Zraszania żuźla

- Budynek wolnostojący
- Powierzchnia zabudowy: 23 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 19,78 m<sup>2</sup>
- Kubatura: b.d.
- Fundamenty betonowe
- Ściany nadziemia żelbetowe
- Dach stropodach niewentylowany pokryty papą
- Schody stalowe na zewnątrz obiektu
- Stropy brak
- Instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna,
- Rok budowy 1986

## 3. Oczyszczalnia ścieków BIOBLOK WS-400

- Kubatura: 400m<sup>3</sup>
- Fundamenty ściany przyziemia betonowe
- Ściany nadziemia konstrukcja stalowa zbiornika z blachy żebrowanej oraz osłonowe z płyt azbestowo-cementowych
- Dachy brak
- Stropów brak
- Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna
- Rok budowy 1980

## 4. Budynek pompowni ścieków z komorą kontaktową

- Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny
- Powierzchnia zabudowy: 36 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia użytkowa: b.d.
  - Kubatura: 131,57 m<sup>3</sup>
  - Fundamenty i ściany fundamentowe betonowe
  - Konstrukcja tradycyjna murowana
  - Dach stropodach z płyt kanałowych
  - Stropów brak
  - Instalacje wodno-kanalizacyjna, elektryczna
  - Rok budowy 1986
5. Chlorownia
- Wolnostojący jednokondygnacyjny nie podpiwniczony
  - Powierzchnia zabudowy: 73 m<sup>2</sup>
  - Kubatura: 370,47 m<sup>3</sup>
  - Fundamenty, ściany przyziemia (fundamentowe): żelbetowe
  - Ściany nadziemia murowane z bloków max i cegły
  - Dach płyty kanałowe t. Żerań z pokryciem papowym
  - Stropy prefabrykowane – Żerań
  - Instalacje wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna
  - Rok budowy 1986 r.
6. Chlewnia
- Budynek wolnostojący użytkowany jako magazyn jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
  - Powierzchnia zabudowy: 434 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa: 389,47 m<sup>2</sup>
  - Kubatura: 2250 m<sup>3</sup>
  - Fundamenty, ściany fundamentowe betonowe
  - Ściany nadziemia murowane
  - Dach płyty korytkowe z pokryciem papowym
  - Stropów brak
  - Instalacja elektryczna (odłączona)
  - Rok budowy 1965, modernizacja 1990 r.
7. Magazyn ziemniaków
- Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny
  - Powierzchnia zabudowy: 288 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa: 232 m<sup>2</sup>
  - Kubatura: 1675 m<sup>3</sup>
  - Fundamenty żelbetowe
  - Konstrukcja tradycyjna murowana
  - Dach stropodach z płyt panwiowych oparty na ścianach zewnętrznych i podciągach żelbetowych

- Instalacje elektryczna, odgromowa, wentylacja mechaniczna
  - Rok budowy 1968
8. Magazyn surowców wtórnych
- Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
  - Powierzchnia zabudowy: 10 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa: 8,33 m<sup>2</sup>
  - Kubatura: b.d.
  - Fundamenty betonowe
  - Ściany nadziemne murowane z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych
  - Dach konstrukcja drewniana z pokryciem z eternitu
  - Stropów brak
  - Instalacja odgromowa
  - Rok budowy 1970
9. Garaż na autobus
- Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
  - Powierzchnia zabudowy: 56 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa: 48,14 m<sup>2</sup>
  - Kubatura: 264 m<sup>3</sup>
  - Fundamenty ściany przyziemia betonowe
  - Ściany naziemne ściany murowane z cegły
  - Kanał murowany
  - Dach drewniany pokryty papą
  - Strop drewniany
  - Instalacje elektryczna, odgromowa
  - Rok budowy 1963
10. Miejsce na pod praso-kontenery na odpady;
- a) Ogrodzenie, zgodnie z poniższym opisem;
- całkowita długość ogrodzenia: 44 m o wymiarach 10m x 12m
  - Przęsła z systemowych paneli zgrzewanych o śr. drutu min 3,5 mm powlekanej(kolor zielony) wysokość 180(±20,00) [cm], szerokości 250,00 (±10,00) [cm], mocowane do słupków stalowych,
  - słupki ogrodzeniowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowe wykonane z profilu zamkniętego (kolor zielony), słupki ogrodzeniowe zakończone zaślepką,
  - Dwie bramy wjazdowe zamykane na klucz, przesuwne o szerokości w świetle 6 m i 4 m
  - Furtka zamykana na klucz o szerokości 1m
  - podmurówka lub płyta betonowa drugości 250 [cm], wysokości 30 [cm]
- b) Utwardzenie terenu.
- Możliwość wjazdu pojazdom o nośności 25 T

- Możliwość splukiwania terenu wodą.
- c) Przeniesieniem skrzyni zasilania znajdującej się na obiekcie przeznaczonym do rozbiórki (garaż na autobus) dla potrzeb praso kontenerów 0,4kV.

#### ***IV. Szczegółowy wykaz wymaganych opracowań i dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia;***

##### **Dotyczy rozbiórki obiektów:**

1. szkic usytuowania obiektu budowlanego;
2. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
3. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
4. pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów
5. projekt rozbiórki– jeżeli jest wymagany przez właściwy organ;
6. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę lub prawomocnego zgłoszenia o zamiarze dokonania rozbiórki.
7. ***Uwaga: kompletną dokumentację niezbędną do wniosku do właściwego organu na rozbiórkę należy przekazać w 4 egz. - wersja papierowa oraz kompletną ostateczną wersję elektroniczną (edytowalną + PDF) - dla każdego obiektu odrębną.***

##### **Ponadto dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego należy opracować:**

8. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 1 egz. W papierowej i wersja elektroniczna (edytowalna + PDF).
9. Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 1 egzemplarz w formie papierowej i wersja elektroniczna (edytowalna + PDF).
10. Informacja BIOZ – 1 egzemplarz w formie papierowej i wersja elektroniczna (edytowalna + PDF)

##### **Dotyczy utwardzonego placu pod praso kontenery.**

1. Projekt budowlany zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r, Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, którego zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfikacji i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych – 2 egz. + wersja elektroniczna (edytowalna + PDF).  
Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub w innych pozwoleniach
2. Uzyskanie opinii instytucji zewnętrznych koniecznych do wykonania kompletnego projektu – jeśli konieczne.
3. Informacja BIOZ – 1 egzemplarz + wersja elektroniczna (edytowalna + PDF).
4. Oświadczenia projektantów sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę / zaświadczenie o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia.
6. Nadzór autorski w trakcie realizacji zadania (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z 07.07.1994 – prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
7. Dokumentacja do postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych;
  - a. Projekt wykonawczy – 4 egz. + wersja elektroniczna (edytowalna + PDF)
  - b. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 1 egz. + wersja elektroniczna (edytowalna + PDF)
  - c. Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 1 egzemplarz + wersja elektroniczna (edytowalna + PDF)

***V. Szczegółowe wymagania do opisu przedmiotu zamówienia - dokumentacji projektowo-kosztowej:***

1. Dokumentację należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. 2021 poz. 2280;
  - a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. 2021 poz. 1169;
  - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. 2020 poz. 1609;
  - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. 2021 poz. 2454;
  - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz.U. 2021 poz. 2458;
2. Przed przystąpieniem do opracowania projektu rozróbek należy wykonać inwentaryzację obiektów oraz dokonać uzgodnień z Zamawiającym
3. W trakcie opracowania dokumentacji, należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym ważniejsze szczegóły dotyczące rozbiórki
4. Uwzględnić, jeśli to konieczne, dokonanie w ramach przedmiotu zamówienia stosownych pomiarów, badań oraz innych czynności niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji
5. Całość dokumentacji powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuka
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania od potencjalnych Wykonawców, dotyczące wykonanej dokumentacji po ogłoszeniu postępowania na roboty budowlane.

7. Z chwilą przekazania dokumentacji prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego.
8. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać:
  - a. Likwidację infrastruktury naziemnej, podziemnej oraz elementów znajdującymi się w ich otoczeniu,
  - c. Prace zasypowe ziemią powstałe po wykopie fundamentów wraz z plantowaniem terenu w obrębie rozbiórek oraz nawiezenie czarnoziemu w obszar rozbiórki obiektu o grubości ok. 20 cm, obsianie trawy.
  - e. Wykonanie placu utwardzonego pod praso kontenery o przybliżonych wymiarach 12x16m, wraz ogrodzeniem, a także przeniesieniem skrzyni zasilania dla potrzeb praso kontenerów 0,4kV w obrębie terenu po rozróbce garażu na autobus
  - f. Znajdujące się na terenie szpitala czynne, oraz nieczynne sieci zewnętrzne, na które w przypadku czynnych należy zwrócić szczególną ostrożność przed ich uszkodzeniem, a w przypadku nieczynnych ich odcięcie,
  - g. Wykonanie połączenia instalacji wodnej między składem opału (wiatą) a starą kotłownią, zasilającą hydrant,
  - h. Ograniczenia związane z poruszaniem się ciężkiego sprzętu po terenie szpitala do 30 ton z ładunkiem ze względu na posadowione w gruncie studnie, sieci dolnego źródła ciepła i chłodu,
9. Infrastrukturę, która nie będzie podlegać pracom wyburzeniowo-rozbiórkowym, w szczególności;
  - a. Kabel średniego i niskiego napięcia;
  - b. Stacja agregatów prądowców ze zbiornikiem paliwa i opornicą rozruchową stanowiące zasilanie rezerwowe dla całego szpitala;
  - c. Zbiornik wody pitnej dla całego szpitala oraz ujęcie wody;
  - d. Uzbrojenie – studnie, sieci dolnego źródła ciepła i chłodu;
  - e. Praso-kontenery na odpady;
  - f. Lampy oświetlenia zewnętrznego;
  - g. Cis rosnący w bliskim sąsiedztwie stacji uzdatniania wody na terenie kotłowni;
  - h. Wieża operatora telefonii komórkowej (konieczność zapewnienia stałego dojazdu/dostępu);
  - i. Zasilanie wieży GSM
  - j. Sieć hydrantowa wraz z ujęciem wody (konieczność zapewnienia stałego dojazdu/dostępu);
  - k. Rurociąg tłoczny ZWiK;
  - l. Ujęcie wody;
  - m. Zieleń – drzewa, krzewy i pozostałe nasadzenia, które nie będą przedmiotem przesadzeń lub likwidacji.
  - n. Drogi wewnętrzne;
9. Uwzględnić jednokrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich w sytuacji braku możliwości rozpoczęcia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, w okresie 6 miesięcy od daty ich opracowania.

## **VI. Odbiory prac**

- a. Wykonawca w terminie 90 dni od podpisania Umowy/Zlecenia przedłoży do akceptacji Zamawiającemu pełną dokumentację objętą przedmiotem Zamówienia.
- b. Zamawiający dokona jego akceptacji lub wskaże swoje uwagi. W terminie do 14 dni. Termin na ich wprowadzenie przez Wykonawcę, wynosi do 7 dni .

- c. Na kolejne wniesienie uwag jak i na ustosunkowanie się do nich Wykonawca i Zamawiający będzie miał 7 dni.
- d. Dokumentację niezbędną do złożenia u właściwego organu administracji budowlano-architektonicznej celem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę/budowę wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu w terminie 35 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca po akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni przedłożonych dokumentów, zostanie upoważniony do uzyskania ostatecznego pozwolenia/zgłoszenia na rozbiórkę/budowę

**Dane kontaktowe zamawiającego**

Jacek Lisowski [lisowski@spwsz.szczecin.pl](mailto:lisowski@spwsz.szczecin.pl)

Załączniki:

1 x Obiekty przeznaczone do rozbiórki zostały wskazane na mapie geodezyjnej