

**UMOWA NR AT/...../2017**  
o sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu .....2017 r. w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie w XIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003593, posiadającym nr NIP 851-25-37-954, nr REGON 000290274, reprezentowanym przez:

**Małgorzata Usielska - Dyrektor**  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....Z siedzibą przy ul. ...., ..... NIP ....., zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski w branży sanitarnej w zadaniu pn. : **"Przebudowa I piętra budynku „A” Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4 na potrzeby Oddziału Geriatrii i Przewlekłe Chorych, w granicach działki nr 3/38 z obręb 2036"**.

1. Zakres umowy obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w branży sanitarnej zgodnie z przepisami polskiego prawa oraz postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy oraz wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedmiotowego zadania, w tym wyjaśnianie Wykonawcy robót wątpliwości w toku realizacji inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia z ramienia Zamawiającego we wszystkich odbiorach robót objętych realizowanym zadaniem oraz w ewentualnych odbiorach usuwania usterek w okresie gwarancji i rękojmi oraz przeglądzie stanu inwestycji wykonanym przed terminem upływu okresu gwarancji bądź rękojmi, a także do udziału w naradach i komisjach.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, określone przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. 2013 poz. 1409) w branży instalacyjnej dotyczącej instalacji sanitarnych, na dowód czego dołącza oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru w branży sanitarnej nad zadaniem, o którym mowa w §1 ust.1 umowy oraz kopię dokumentu potwierdzającego Jego przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę rozpocznie się w dniu .....

5. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy do dnia protokolarnego zakończenia realizacji robót opisanych w ust. 1. Przewidywany termin zakończenia tych robót ustalono na dzień .....

## §2

1. Za realizację przedmiotu umowy opisanego w §1 ust.2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł miesięcznie brutto ( słownie: ..... brutto ).
2. W przypadku faktycznego zaprzestania wykonywania robót budowlanych przez okres trwający co najmniej 1 miesiąc Zamawiający będzie uprawniony do zawieszenia płatności wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu wznowienia robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Wykonawca może wystawić fakturę po potwierdzeniu realizacji usług i otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego przez strony protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usług, stanowiącego każdorazowo załącznik do faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej w okresie usuwania stwierdzonych wad.

## §3

1. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umów zawartych z Wykonawcami o wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 niniejszej umowy wyłącznie w kwestiach techniczno - budowlanych. Umocowanie Wykonawcy nie zawiera uprawnienia do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań lub zrzekania się jakichkolwiek roszczeń ani zlecania jakichkolwiek robót budowlanych.
2. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a ponadto:
  - 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
  - 2) Udział, w co tygodniowych radach budowy;
  - 3) Kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Obecność na budowie będzie potwierdzona na liście obecności inspektorów nadzoru inwestorskiego;
  - 4) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;

- 5) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót; zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
- 6) Sprawdzanie, jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, urządzeń technicznych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; zgodnie z zatwierdzonymi wnioskami materiałowymi;
- 7) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
- 8) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 9) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- 10) Kontrola sprawozdań wykonawcy dotyczących prowadzonych robót budowlanych
- 11) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 12) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 13) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 14) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
- 15) Zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 16) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
  - a) Akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
  - b) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
  - c) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do ich, jakości;
- 17) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych; potwierdzone zapisem w dzienniku budowy
- 18) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;

- 19) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.
3. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych i uzupełniających.
  4. Zamawiający może rozszerzyć obowiązki Wykonawcy o czynności związane z ujawnieniem i kontrolą nad usunięciem przez Wykonawcę Robót budowlanych wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych odrębną umową.
  5. W przypadku naruszenia któregokolwiek z zakazów lub obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od dnia wezwania do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każde stwierdzone naruszenie. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### §4

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy we wszystkich sprawach dotyczących niniejszej umowy oraz innych umów i spraw związanych z realizacją przedmiotu nadzoru.

#### §5

Wykonawca zobowiązuje się do nie świadczenia usług na rzecz dowolnego innego podmiotu w zakresie nadzoru zadań, stanowiących przedmiot nadzoru. W razie naruszenia tego zakazu przez Wykonawcę, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie umowne w żadnej części, a Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczyć Wykonawcy karę umowną płatną w terminie 7 dni licząc od dnia wezwania do zapłaty w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każde stwierdzone naruszenie. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wypłaconej części wynagrodzenia umownego w terminie 7 dni licząc od dnia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.

#### §6

Inspektor zaopatrzy się na własny koszt w sprzęt, narzędzia i wyposażenie ochrony osobistej.

#### §7

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia umowy przez drugą stronę. W takim przypadku, w razie wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania jedynie części wynagrodzenia umownego brutto stosownie do okresu realizacji umowy. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie umowne w żadnej części, a Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wypłaconej części wynagrodzenia umownego w terminie 7 dni licząc od dnia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

#### §8

1. Wykonawca nie może scedować swoich praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części na jakiegokolwiek inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu siedzibie Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany w umowie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA