

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: „**Świadczenie usług kominiarskich w obiektach szpitalnych Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie**” w obu lokalizacjach Zamawiającego:

- przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie,
- przy ul. Sokołowskiego 11 w Szczecinie.

II. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie okresowej, **co najmniej raz w roku** kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), o których mowa w art. 62 ust.1 pkt.1 lit. c) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz.682, z późn. zm.).
2. Wykonanie okresowej, **co najmniej dwa razy w roku**, kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), o których mowa w art. 62 ust.1 pkt. 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz.682, z późn. zm.).
3. Zakres kontroli okresowej obejmuje:
 - 1) Badanie siły ciągu kominowego zapewniającej prawidłową wymianę powietrza,
 - 2) Sprawdzenie nawiewu do pomieszczeń, który zapewni prawidłową wymianę powietrza,
 - 3) Badanie drożności przewodów kominowych,
 - 4) Badanie stanu kratki wentylacyjnych,
 - 5) Badanie stanu drzwiczek rewizyjnych,
 - 6) Sprawdzenie stanu kominów w części strychowej i naddachowej,
 - 7) Kontrola okolic przewodów kominowych w zakresie ochrony ppoż. i bhp., wyjazdów, drabin, ław kominiarskich,
 - 8) Ocena innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi.
4. Wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) zgodnie z § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz.822, z późn. zm.).
5. Odbiór wykonanej okresowej kontroli technicznej:
 - 1) Protokół w zakresie kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzanej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 62 ust.1 pkt. 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz.682, z późn. zm.), jest sporządzany w formie dokumentu elektronicznego (tzw. e-protokół), z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust.1 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438, 1561, 1576, 1967 i 2456). Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określa wzór protokołu, w formie dokumentu

elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

- 2) Zamawiający wymaga dodatkowo przedłożenia przez wykonawcę jednego egzemplarza protokołu w formie papierowej stanowiącego wydruk e-protokołu z CEEB, dla każdego budynku objętego obowiązkową kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych.
6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 62 ust.1 pkt. 3) ustawy Prawo budowlane, przeprowadzać będzie osoba z odpowiednimi kwalifikacjami:
 - 1) osoba posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
 - lub
 - 2) osoba posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt. 2) ustawy Prawo budowlane.
7. Odbiór wykonanego czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zostanie potwierdzony protokołem zgodnie z załącznikiem nr 4 do zaproszenia do złożenia ofert po wykonaniu czyszczeń przewodów kominowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania protokołu osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego.
8. Czynności okresowego czyszczenia przewodów kominowych wykonają osoby posiadające kwalifikacje kominarskie.
9. Zamawiający obecnie nie prowadzi księzek obiektu budowlanego w systemie c-KOB. Zamawiający przewidują utworzenie w 2024r. księzek obiektu budowlanego w systemie c-KOB do 2 lub 3 sztuk.
10. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę w przypadku prowadzenia elektronicznych księzek obiektów budowlanych w systemie c-KOB zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz. 682, z późn. zm.) zobowiązując Wykonawcę do:
 - a) założeniu konta w systemie c-KOB przez osobę dokonującą kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych (osoby kontrolujące muszą wprowadzić swoje uprawnienia, tj.: poprzez e-CRUB lub wprowadzić do systemu swój numer uprawnień budowlanych lub decyzji o nadaniu uprawnień albo innych dokumentów dających podstawę do dokonywania kontroli),
 - b) dokonywania wpisów z kontroli w systemie c-KOB w terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego.

III. Lokalizacja budynków, rodzaj oraz terminy wymaganych przeglądów, czyszczeń przewodów kominowych:

A. Przegląd okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wykonany co najmniej dwa razy w roku zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 3) ustawy Prawo budowlane - do 31 maja 2024 r. oraz do 30 listopada 2024 r.:

Lokalizacja ARKOŃSKA 4:

1. Budynek „A” – Oddziały Szpitalne z Zakładem Rehabilitacji (*przewód kominowy wentylacyjny*),
2. Budynek „L” – Oddziały Szpitalne (*przewód kominowy wentylacyjny*),
3. Budynek „M” – Zintegrowany Blok Operacyjny, Szpitalny Oddział Ratunkowy, Oddziały Szpitalne (*przewód kominowy wentylacyjny*).

Lokalizacja SOKOŁOWSKIEGO 11:

1. Stara kotłownia ze stacją wodociągową,
2. Budynek główny szpitala z 1917r, 1937r., 1973r. (*przewód kominowy wentylacyjny*).

B. Przegląd okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wykonany co najmniej raz w roku zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 lit. c) ustawy Prawo budowlane – do 31 maja 2024r.:

Lokalizacja ARKOŃSKA 4:

1. Budynek „B” – Oddziały Szpitalne (*przewód kominowy wentylacyjny*),
2. Budynek „C” – Ośrodek Diagnostyki Medycznej (*przewód kominowy wentylacyjny*), ,
3. Budynek „D” – Oddziały Szpitalne (*przewód kominowy wentylacyjny*),
4. Budynek „E” – Poradnie Specjalistyczne (*przewód kominowy wentylacyjny*),
5. Budynek „G” – Oddziały Szpitalne (*przewód kominowy wentylacyjny*),
6. Budynek „H” – Administracja/Archiwum (*przewód kominowy wentylacyjny*),
7. Budynek „I” – Laboratorium / Zakład Patomorfologii (*przewód kominowy wentylacyjny*),
8. Budynek „J” – Oddziały Szpitalne (*przewód kominowy wentylacyjny*),
9. Budynek „MG3” – Magazyn ogólny, techniczny (*przewód kominowy wentylacyjny*),
10. Budynek „O” – Kuchnia, Pomieszczenia biurowe (*przewód kominowy wentylacyjny*),
11. Budynek „P” – Apteka, Magazyn (*przewód kominowy wentylacyjny*),
12. Budynek „PR1” – Portiernia/rejestracja i centrala telefoniczna ul. Arkońska (*przewód kominowy wentylacyjny*),
13. Budynek „PR2” – Portiernia/Magazyn depozytowy ul. Broniewskiego (*przewód kominowy wentylacyjny*),
14. Budynek „R” – Węzeł Ciepły, kotłownia na olej opałowy (*przewód kominowy wentylacyjny i spalinowy*),
15. Budynek „S1” – Warsztaty (*przewód kominowy wentylacyjny*),
16. Budynek „U1” – Stacja Uzdatniania Wody (*przewód kominowy wentylacyjny*),
17. Budynek „W” – Dział Gospodarczy (*przewód kominowy wentylacyjny*),
18. Budynek „X” – Mieszkanie funkcyjne (*przewód kominowy wentylacyjny*),
19. Budynek „Z” – Oddziały Szpitalne, Poradnie (*przewód kominowy wentylacyjny*),
20. Budynek „HP” – Administracja Szpitala ul. Broniewskiego 2 (*przewód kominowy wentylacyjny*).

Lokalizacja SOKOŁOWSKIEGO 11:

1. Budynek agregatu prądotwórczego,
2. Budynek warsztatów technicznych,
3. Warsztaty ślusarni i stolarni,
4. Budynek kuchni, pralni i kina/Budynek mieszkalny 6 i 6A,
5. Budynek Laboratorium,
6. Budynek masarni,
7. Budynek mieszkalny z garażami karetek/Budynek mieszkalny nr 4 i nr 5,
8. Budynek główny (skrzydło środkowe z ładowiskiem na dachu).

C. Czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych, wykonane co najmniej raz w roku zgodnie z § 34 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – do 31 maja 2024r.:

Lokalizacja ARKOŃSKA 4:

1. Budynek „B” – Oddziały Szpitalne (*przewód kominowy wentylacyjny*),
2. Budynek „C” – Ośrodek Diagnostyki Medycznej (*przewód kominowy wentylacyjny*), ,
3. Budynek „D” – Oddziały Szpitalne (*przewód kominowy wentylacyjny*),
4. Budynek „E” – Poradnie Specjalistyczne (*przewód kominowy wentylacyjny*),
5. Budynek „G” – Oddziały Szpitalne (*przewód kominowy wentylacyjny*),
6. Budynek „H” – Administracja/Archiwum (*przewód kominowy wentylacyjny*),
7. Budynek „I” – Laboratorium / Zakład Patomorfologii (*przewód kominowy wentylacyjny*),
8. Budynek „J” – Oddziały Szpitalne (*przewód kominowy wentylacyjny*),
9. Budynek „MG3” – Magazyn ogólny, techniczny (*przewód kominowy wentylacyjny*),
10. Budynek „O” – Kuchnia, Pomieszczenia biurowe (*przewód kominowy wentylacyjny*),
11. Budynek „P” – Apteka, Magazyn (*przewód kominowy wentylacyjny*),
12. Budynek „PR1” – Portiernia/rejestracja i centrala telefoniczna ul. Arkońska (*przewód kominowy wentylacyjny*),
13. Budynek „PR2” – Portiernia/Magazyn depozytowy ul. Broniewskiego (*przewód kominowy wentylacyjny*),
14. Budynek „R” – Węzeł Ciepły kotłownia na olej opałowy (*przewód kominowy wentylacyjny*),
15. Budynek „S1” – Warsztaty (*przewód kominowy wentylacyjny*),
16. Budynek „U1” – Stacja Uzdatniania Wody (*przewód kominowy wentylacyjny*),
17. Budynek „W” – Dział Gospodarczy (*przewód kominowy wentylacyjny*),
18. Budynek „X” – Mieszkanie funkcyjne (*przewód kominowy wentylacyjny*),
19. Budynek „Z” – Oddziały Szpitalne, Poradnie (*przewód kominowy wentylacyjny*),
20. Budynek „HP” – Administracja Szpitala ul. Broniewskiego 2 (*przewód kominowy wentylacyjny*).

Lokalizacja SOKOŁOWSKIEGO 11:

1. Budynek warsztatów technicznych,
2. Warsztaty ślusarni i stolarni,
3. Budynek kuchni, pralni i kina/Budynek mieszkalny 6 i 6A,
4. Budynek Laboratorium,
5. Budynek masarni,
6. Budynek mieszkalny z garażami karetek/Budynek mieszkalny nr 4 i nr 5,
7. Stara kotłownia ze stacją wodociągową,
8. Budynek główny szpitala z 1917r, 1937r., 1973r.
9. Budynek główny (skrzydło środkowe z łącznikiem na dachu).

- D. Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych, wykonane **co najmniej raz na 6 miesięcy** zgodnie z § 34 ust. 1 pkt 3) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – **do 31 maja 2024r. oraz do 30 listopada 2024 r. :**

Lokalizacja ARKOŃSKA 4:

1. Budynek „R” – Węzeł Ciepły kotłownia na olej opałowy (*przewód kominowy spalinowy*),

Lokalizacja SOKOŁOWSKIEGO 11:

1. Stara kotłownia ze stacją wodociągową,

IV. Pozostałe informacje.

1. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie może przenosić zakresu prac wynikającego z zamówienia na osoby trzecie.
2. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:
 - w lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4: Joanna Mocek lub Małgorzata Jackowicz - tel. – 91 815 95 36, e-mail: joamocek@spwsz.szczecin.pl lub jackowicz@spwsz.szczecin.pl
 - w lokalizacji przy ul. A. Sokołowskiego 11: Maja Reichelt - tel. 91 44 27 403 e-mail: majreichelt@spwsz.pl