

## UMOWA NR AT/UA/.../2024

Zawarta w dniu .....w Szczecinie pomiędzy:

### **Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie**

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP 851 – 25 – 37 – 954, numer rejestrowy w BDO 000028674

zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

**Dyrektor-Małgorzata Usielska**

a

.....

z siedzibą

.....

.....

NIP ....., REGON ....., numer rejestrowy w BDO.....

zwaną Wykonawcą, którą reprezentuje:

1. .... - .....

zwana dalej „Umową”, w której Zamawiający i Wykonawca są dalej łącznie zwani „Stronami”, do której przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. dalej – „ustawa Pzp”) z uwagi na wyłącznie przedmiotowe określone w art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy Pzp nie stosuje się, o następującej treści:

### **§1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia polegającego na: „Świadczeniu usług kominiarskich na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie” w obu lokalizacjach Zamawiającego:
  - przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie,
  - przy ul. Sokołowskiego 11 w Szczecinie.
2. Wykonanie przedmiotowej usługi wynikającej z art. 62 ust.1 pkt.1 lit. c), art. 62 ust.1 pkt. 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz.682, z późn. zm.) oraz zgodnie z § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz.822, z późn. zm.):

- a) **Przegląd okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wykonany co najmniej dwa razy w roku** zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 3) ustawy Prawo budowlane - **do 31 maja 2024 r. oraz do 30 listopada 2024 r.;**
  - b) **Przegląd okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wykonany co najmniej raz w roku** zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 lit. c) ustawy Prawo budowlane – **do 31 maja 2024r.;**
  - c) Czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych, **wykonane co najmniej raz w roku** zgodnie z § 34 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – **do 31 maja 2024r.;**
  - d) Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych, wykonane **co najmniej raz na 6 miesięcy** zgodnie z § 34 ust. 1 pkt 3) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – **do 31 maja 2024r. oraz do 30 listopada 2024 r.;**
3. Szczegółowy zakres usługi kominiarskiej określa Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§2**

### **Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia usługi kominiarskiej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz. U. 2023r., poz.822, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadczy, że osoba przeprowadzająca kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych posiada odpowiednie kwalifikacje zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały ujęte w zaproszeniu do złożenia oferty, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca sporządzi protokoły z okresowej kontroli przewodów kominowych w formie dokumentu elektronicznego (tzw. e-protokół), z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438, 1561, 1576, 1967 i 2456). Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określa wzór protokołu, w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
5. Zamawiający wymaga dodatkowo przedłożenia przez wykonawcę jednego egzemplarza protokołu w formie papierowej stanowiącego wydruk e-protokołu z CEEB, dla każdego budynku objętego obowiązkową kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych. Wykonawca załączy kopię zaświadczeń/uprawnień do protokołu zgodnie z art. 62a ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca w protokole określi sposób ich usunięcia.

7. Wszelkie usterki związane z brakiem drożności (np. zagruzowanie) itp. wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, przewodu i określać miejsce niedrożności.
8. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w protokole zestawienie uchybień i usterek wynikających z dokonanych przeglądów zgodnie z literowym wykazem budynków.
9. Po usunięciu uchybień i usterek przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru wykonanych zaleceń oraz wydania protokołu powykonawczego.
10. Odbiór wykonanego czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zostanie potwierdzony protokołem zgodnie z załącznikiem nr 4 do zaproszenia do złożenia ofert po wykonaniu czyszczeń przewodów kominowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania protokołu osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego.

### §3

#### Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania Umowy **do 31.12.2024r.**
2. Przedmiot umowy należy wykonać w następujących terminach:
  - a) **Przegląd okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wykonany co najmniej dwa razy w roku** zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 3) ustawy Prawo budowlane - **do 31 maja 2024 r. oraz do 30 listopada 2024 r.;**
  - b) **Przegląd okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wykonany co najmniej raz w roku** zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 lit. c) ustawy Prawo budowlane – **do 31 maja 2024r.;**
  - c) Czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych, **wykonane co najmniej raz w roku** zgodnie z § 34 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – **do 31 maja 2024r.;**
  - d) Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych, wykonane **co najmniej raz na 6 miesięcy** zgodnie z § 34 ust. 1 pkt 3) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – **do 31 maja 2024r. oraz do 30 listopada 2024 r.;**
3. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco prowadzić konsultacje robocze z Zamawiającym, w szczególności z Działem Technicznym.
4. Strony sporządza protokół odbioru odrębnie dla każdej z dwóch lokalizacji Zamawiającego.
5. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne albo możliwe, żeby zdołał dotrzymać terminów określonych w § 3 ust. 2 Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i powierzyć wykonanie umowy dowolnie wybranemu przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### §4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy wynosi .....zł netto + VAT 23%.....zł tj.....zł brutto (słownie.....)

- a) Dla lokalizacji Zamawiającego przy **ul. Arkońska 4** całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z formularzem ofertowym wynosi.....zł netto + VAT 23%.....zł tj.....zł brutto (słownie.....), w tym:
- z tytułu wykonania usług, o których mowa w OPZ **pkt. III lit a)** wynosi .....zł netto + VAT 23%.....zł, tj.....zł brutto (słownie:.....)
  - z tytułu wykonania usług, o których mowa w OPZ **pkt. III lit. b)** wynosi .....zł netto + VAT 23% .....zł, tj.....zł brutto (słownie:.....)
  - z tytułu wykonania usług, o których mowa w OPZ **pkt. III lit. c)** wynosi .....zł netto + VAT 23% .....zł, tj.....zł brutto (słownie:.....)
  - z tytułu wykonania usług, o których mowa w OPZ **pkt. III lit. d)** wynosi .....zł netto + VAT 23% .....zł, tj.....zł brutto (słownie:.....)

- b) Dla lokalizacji Zamawiającego przy **ul. Sokołowskiego 11** całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z formularzem ofertowym wynosi .....zł netto + VAT 23% .....zł tj.....zł brutto (słownie.....), w tym:
- z tytułu wykonania usług, o których mowa w OPZ **pkt. III lit. a)** wynosi .....zł netto + VAT 23%.....zł, tj.....zł brutto (słownie:.....)
  - z tytułu wykonania usług, o których mowa w OPZ **pkt. III lit. b)** wynosi .....zł netto + VAT 23%.....zł, tj.....zł brutto (słownie:.....)
  - z tytułu wykonania usług, o których mowa w OPZ **pkt. III lit. c)** wynosi .....zł netto + VAT 23%.....zł, tj.....zł brutto (słownie:.....)
  - z tytułu wykonania usług, o których mowa w OPZ **pkt. III lit. d)** wynosi .....zł netto + VAT 23%.....zł, tj.....zł brutto (słownie:.....)

2. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych odrębnie dla każdej lokalizacji po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy i sporządzeniu przez strony protokołu odbioru bez uwag.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy potwierdzony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może cedować należności wynikających z u mowy na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej pisemnie zgody Zamawiającego.
6. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego, jak i Zamawiającego jest nieważna.

7. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Kancelarii SPWSZ w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 2 w Szczecinie w godzinach od 07:30 do 15:00 w dni robocze.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”), podając numer PEPP0 (NIP) 8512537954.
10. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.  
Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią, przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za własne działania i zaniechania.

## §6

### Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
  - dla lok. Arkońska 4 - Małgorzata Jackowicz oraz Joanna Mocek - tel. 91 815 95 36, e-mail: [jackowicz@spwsz.szczecin.pl](mailto:jackowicz@spwsz.szczecin.pl), [joamocek@spwsz.szczecin.pl](mailto:joamocek@spwsz.szczecin.pl)
  - dla lok. Sokołowskiego 11 - Maja Reichelt - tel. 91 44 27 403, Jacek Lisowski tel. 91 47 17 805, e-mail: [lisowski@spwsz.szczecin.pl](mailto:lisowski@spwsz.szczecin.pl), [majreichelt@spwsz.szczecin.pl](mailto:majreichelt@spwsz.szczecin.pl)
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej stronie pisemnie lub drogą elektroniczną.

## §7

### Kary Umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy określonego w § 3 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 0,3 wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 odpowiednio do rodzaju przeglądu, którego zwłoka dotyczy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wskazanych w § 3 ust. 6 lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 20% całkowitego łącznego dla obu lokalizacji Zamawiającego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne podlegają kumulacji.
6. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do jej zapłaty, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty nadania przesyłki poleconej zawierającej wezwanie do jej zapłaty.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przewidzenia w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym prowadzonym wobec Wykonawcy, zaspokojenia wierzycieli przez likwidację jego majątku, lub zarządzenia likwidacji majątku Wykonawcy na podstawie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
  - 1) gdy okaże się, że Wykonawca jest:
    - a) obywatelem/obywatelami rosyjskim(i), osobą/osobami fizyczną/fizycznymi lub prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami z siedzibą w Rosji
    - b) osobą/osobami prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
    - c) osobą/osobami prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami, działającym w imieniu lub pod kierunkiem: obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
    - d) podmiotem/podmiotami wymienionym/wymienionymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu

agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

- e) gdy okaże się, że którykolwiek z podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, należy do którekolwiek z powyższych kategorii podmiotów określonych w lit. a) - d).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§9**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W czasie trwania umowy strony zobowiązane są o do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparcji umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
3. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania umowy, a także po jej zakończeniu.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy

Załącznik nr 3 – Formularz cenowy dla obu lokalizacji

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**