

## UMOWA NR AT/...../2018

zawarta w Szczecinie dnia..... roku pomiędzy:

### **Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym**

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP 851-25-37-954

zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

**Dyrektor – Małgorzata Usielska**

**a**

zwanym **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

### § 1

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca zobowiązuje się do **"Rozbiórki budynku "N" wraz z utworzeniem terenu zielonego o konstrukcji wzmocnionej płytami betonowymi ażurowymi na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie w lokalizacji Arkońska 4"** w szczególności robót określonych w załączniku nr 1 – opis przedmiotu do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie zawodowe gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych zgodnych z otrzymaną dokumentacją. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu wszystkich wymaganych atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, certyfikatów i innych dokumentów dotyczących wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów w dniu dostawy na budowę, jednakże nie później niż w terminie doręczenia Zamawiającemu faktury VAT za wykonanie prac.
4. Wykonawca na własny koszt zapewni dla swoich pracowników zaplecze socjalne oraz magazynowe, a także zabezpieczenia na własny koszt miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. i ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy, a także iż będzie przestrzegał ładu i porządku na placu budowy.
6. Wykonawca na własny koszt uporządkuje teren po zakończeniu robót, a w szczególności miejsca, w których wykonywał roboty określone w umowie.
7. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów odbioru wykonania zamówienia wyznacza się: **Andrzej Kolenda**.
8. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest .....
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi wykonawstwa robót oraz panującymi na terenie na którym ma zostać wykonany przedmiot umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

### § 2

1. Strony ustalają że całkowite wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z otrzymaną ofertą wyniesie ..... zł brutto, (.....00/100 złotych) z należnym podatkiem VAT według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.

2. Kwota określona w ust.1 obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kosztów odbiorów, atestów, prób, zabezpieczenia robót, zakupu sprzętu i usług.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust.1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac i zrzeka się roszczeń w tym zakresie.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający wykonanie zamówienia.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury, którą wykonawca jest uprawniony do wystawienia najwcześniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego potwierdzającego wykonanie zamówienia bez wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego, Zamawiający może :
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości lub odebrać przedmiot umowy w zakresie, w jakim jest on wolny od wad, wyznaczając termin na usunięcie wad i usterek w pozostałej części przedmiotu umowy; w takim przypadku Zamawiający może także odebrać przedmiot umowy i potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia kwotę stanowiącą wartość prac niewykonanych lub koszt usunięcia wadliwości tych prac,
  - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może przyjąć przedmiot umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, a jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i zobowiązać Wykonawcę w wyznaczonym terminie do przywrócenia stanu pierwotnego miejsca wykonywania przedmiotu umowy w zakresie prac, od których wykonania odstąpił.

### § 3

Strony uzgadniają następujące terminy realizacji robót;

- rozpoczęcie robót: w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
- zakończenie robót: 30 dni od dnia podpisania umowy.

### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienia w terminowym wykonaniu robót w wysokości 0,1% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminów określonych w § 3 umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady w wysokości 0,1% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości zamówienia.
2. W przypadku, gdy szkoda przenosi wysokość kary umownej Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy rękojmi za wady i gwarancji jakości na okres 3 lat licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad/usterek lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad niezwłocznie lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych. O usunięciu wady lub dokonanej wymianie Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego na piśmie.



3. W przypadku nie usunięcia wad przedmiotu umowy lub nie dokonania wymiany wadliwego przedmiotu umowy na nowy wolny od wad w terminach określonych powyżej Wykonawca upoważnia Zamawiającego, aby bez wyznaczenia terminu dodatkowego zlecił usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Usunięcie wad lub usterek będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jej usunięciu. Obustronnie podpisany protokół stanowi wyłączny dowód usunięcia wad lub usterek - § 2 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

#### § 6

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. Osoby wskazane w ofercie jako uczestniczące w realizacji zamówienia będą mogły zostać zastąpione innymi spełniającymi wymagania SIWZ
4. Oświadczenia jednej strony kierowane wobec drugiej strony są skuteczne na adres podany w niniejszej umowie, chyba że jedna ze stron wskaże pisemnie inny adres do doręczeń na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Doręczenia, o których mowa w ust. 3, są skuteczne z dniem ich faktycznego doręczenia osobie do tego uprawnionej lub w dniu ich pierwszego awizowania.
6. Strony deklarują w pierwszej kolejności ugodowe załatwienie sporów, a w przypadku braku porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygania sporów pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będzie sąd powszechny w Szczecinie, w przypadku, gdy sądem właściwym rzeczowo będzie sąd rejonowy – sprawy wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego roszczeń, praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

RADCA PRAWNY

Przemysław Cardoński

Sz-889