

**ROZBIÓRKA BUDYNKU „N” NA TERENIE SAMODZIELNEGO
PUBLICZNEGO WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA ZESPOLONEGO W
SZCZECINIE**

Inwestor / Użytkownik:

**Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony
ul. Arkońska 4, 71- 455 Szczecin**

Obiekt:

BUDYNEK „N” - działka nr 3/38, obręb 2036

PROJEKT ROZBIÓRKI



INSPEKTOR NADZORU

Inż. Klaudiusz Dziąbala
Konstrukcje budowlane
upr. b.c. uacp/21a/nr 115/Sz/2017

08-09-2017r.

08.09.2017r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Grażyna Stojek
71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel./fax 439-05-66; kom. 6601-888-232
NIP 852-114-68-39

upr. nr 71/Sz/20

ZAWARTŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis

1. Przedmiot opracowania
2. Stan istniejący
3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robot rozbiórkowych
4. Zagospodarowanie terenu po rozbiórce budynku
5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

II. Część graficzna

1. Plan sytuacyjny - rys. nr 1
2. Rozkład pomieszczeń Serylizatorni Gazowej – rys. nr 2
3. Plan zagospodarowania terenu - rys. nr 3

OPIS TECHNICZNY

do Projektu rozbiórki budynku „N” znajdującego się na terenie SPWSZ przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest „Projekt rozbiórki budynku „N” znajdujący się na terenie Samodzielnego Wojewódzkiego Publicznego Szpitala Zespołonego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4 działka 3/38 obręb 2036 Pogodno”

2. Stan istniejący

2.1. Zagospodarowanie terenu

Budynek oznaczony literą „N”, w którym funkcjonowała Sterylizacja Gazowa, a następnie Punkt Przyjęć Sprzętu Sterylizowanego zlokalizowany jest w północno-wschodniej części szpitala. Od strony zachodniej znajduje się budynek „P” w którym mieści się Apteka Szpitalna i magazyn Medyczny. Pomiędzy budynkami znajduje się asfaltowa jezdnia. Od strony północno-zachodniej budynki Magazynów. Od strony wschodniej znajduje się ogrodzenie szpitala od strony ul. Judyma i dalej rozciąga się teren rekreacyjny o charakterze parkowym.

Wokół budynku znajduje się kilka starych, wysokich, drzew liściastych. Budynek jest podłączony do zewnętrznych sieci szpitala : wodnej, grzewczej, energetycznej, gazowej, telefonicznej.

2.2. Opis budynku.

Budynek wybudowany przed 1939 rokiem w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny nie podpiwniczony z dachem płaskim i częściowo dwuspadowym. Do 1994 r. mieściły się w nim warsztaty. Po przeprowadzonym remoncie i modernizacji w roku 1994 przeznaczono na Sterylizatornię Gazową, w ostatnim czasie na Punkt Przyjęć Sprzętu Sterylizowanego.

Ławy fundamentowe wykonane z gruzobetonu. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej o gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej otynkowane obustronnie. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 38 cm z cegły pełnej, a ściany działowe wykonano z cegły dziurawki. Strop z płyt betonowych – korytkowych. Dach na części wyższej drewniany kryty papą, na części niższej betonowy kryty papą. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Budynek ostatecznie został wyłączony z użytkowania we wrześniu 2016r.

Budynek wyposażony w instalację:

- wod.-kan.
- c.o. i c.cw,
- elektryczną,
- wentylację mechaniczną,
- p.poż,

2.3. Podstawowe dane obiektu.

Powierzchnia zabudowy wynosi – 200,00 m²

Kubatura budynku wynosi – 579,00 m³

Powierzchnia użytkowa wynosi – 186,70 m²

Ściany budynku posiadają liczne pęknięcia zarówno od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej. Największe uszkodzenia występują na elewacji w prawym narożniku ściany frontowej (okresowo naprawiane). Zarysowania i pęknięcia, powodują stałe zawilgocenie ścian zewnętrznych, dodatkowo przemarzanie w okresie zimowym przyczynia się do erozji ścian.

Stan techniczny drewnianej konstrukcji dachowej ocenia się jako zły. Zarówno więźba dachowa jak również pokrycie papą na pełnym deskowaniu wymagają gruntownego remontu lub całkowitej wymiany. Dotychczas zostały wykonane miejscowe naprawy pokrycia z zastosowaniem papy termozgrzewalnej. W części pomieszczeń posadzki w stanie złym. Stolarka drzwiowa i okienna wyeksploatowana, wymagająca wymiany.

Aktualnie, budynek nie spełnia wymogów w zakresie p.poż., ochrony cieplnej wszystkich przegród, a także funkcjonalnych. Jest wyeksploatowany materiałowo i niezależnie od minimalnej wartości materialnej nadaje się do rozbiórki.

3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robot rozbiórkowych.

3.1. Zakres robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynku do instalacji zewnętrznych.

Do rozbiórki, demontażu lub wykucia przewidziane są wszystkie elementy obiektu:

- dach – konstrukcja częściowo z płyt betonowych – korytkowych, częściowo drewniana
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne murowane
- murowane ścianki działowe
- posadzka
- stolarka okienna i drzwiowa
- ściany fundamentowe i fundamenty
- przewody instalacji sanitarnych
- kanały wentylacji mechanicznej
- przewody instalacji elektrycznych

3.2. Wszystkie prace rozbiórkowe mają się odbywać pod nadzorem technicznym. W razie stwierdzonych nieprawidłowości należy wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

3.3. Zagospodarowanie placu budowy.

Projekt zagospodarowania placu budowy na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przedstawić przed rozpoczęciem tych prac. Na projekcie zaznaczyć:

- strefy bezpieczeństwa i zadaszenia nad wejściami do obiektu,
- miejsce składowania gruzu,
- miejsce składowania materiałów rozbiórkowych,

Wielkość miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału.

3.4. Czynności przygotowawcze do wykonania Robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robot rozbiórkowych należy wykonać:

- wszelkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie terenu robot rozbiórkowych,
- wygrodenie stref bezpieczeństwa
- zgromadzenie narzędzi i sprzętu, w tym sprzętu zabezpieczającego,
- wygrodenie i oznaczenie strefy składowania gruzu (gruz należy usuwać w sposób ograniczający rozrzut i pylenie).
- wygrodenie i oznaczenie strefy składowania materiałów rozbiórkowych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa robot rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca należy zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac, kolejnością i technologią ich wykonania, a także z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, środki ochrony osobistej (kaski ochronne, okulary i rękawice ochronne)

Robot rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie wolno prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i w czasie silnego wiatru.

Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Gromadzenie gruzu i innych materiałów rozbiórkowych powinno odbywać się w miejscach wyznaczonych.

3.5. Kolejność prowadzenia robót.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż drzwi, ościeżnic, ścianek działowych, obudów, sufitów podwieszanych
- demontaż okien, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- demontaż podłóg (PCV i terakota)
- demontaż przewodów instalacji sanitarnych
- demontaż kanałów wentylacji mechanicznej
- demontaż przewodów instalacji elektrycznych
- rozbiórka ścian działowych
- demontaż rynien i rur spustowych
- rozbiórka poszycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian parteru
- rozbiórka posadzki
- rozbiórka ścianki fundamentowej i fundamentów
- rozbiórka przyłączy instalacyjnych (fragmenty wskazane przez Zamawiającego)

3.6. Roboty rozbiórkowe i demontaż

Roboty rozbiórkowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i p.poż. oraz z zachowaniem wszelkich warunków bezpieczeństwa.

Przed przystąpieniem do demontażu elementów należy zabezpieczyć znajdujące się w pobliżu obiekty takie jak drzewa, chodniki zbliżone do budynku , tak by rozbiórka nie stwarzała zagrożenia dla ludzi i mienia.

Wyburzenia prowadzić ręcznie i przy użyciu drobnego sprzętu.

Teren objęty pracami należy tymczasowo ogrodzić.

Gruz składować do taczek i transportować do ustawionych na placu kontenerów i wywozić w miarę postępu prac.

Stosować segregację odpadów- odrębnie elementy do wykorzystania, odrębnie gruz , gruz do wywiezienia, cegły, drewno, papa.

Prace należy rozplanować mając na uwadze nie przekraczanie norm dotyczących poziomu hałasu – tzn. nie prowadzić prac w porze nocnej i wieczornej, nie używać urządzeń wytwarzających znaczny hałas np. silnych młotów pneumatycznych). Zakłada się ręczne prowadzenie prac rozbiórkowych. Przy rozbiórce murów cegły, beton składować przenosząc je ręcznie lub za pomocą taczek, unikając rzucania.

Przy pracach zachować szczególną ostrożność. Prace muszą być wykonywane pod ciągłą kontrolą kierownika robot oraz z zabezpieczeniem budowy przed wejściem osób postronnych lub pracowników nie uczestniczących w pracach demontażowych w strefę zagrożenia.

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed rozpoczęciem robot rozbiórkowych należy obiekt rozbierany (fragment) odłączyć od sieci, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telefonicznej i innych . Prowadzenie robot rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

Roboty na zewnątrz należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

W czasie prowadzenia robot rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych, pod elementami rozbieranymi kondygnacjach jest zabronione.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

Dopuszcza się prowadzenia prac z użyciem sprzętu mechanicznego pod warunkiem, że zastosowane zostaną maszyny i sprzęt o możliwie niskiej emisji drgań i hałasu.

W czasie wykonywania robot rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

W trakcie rozbiórki należy zabezpieczyć drzewa i krzewy aby nie dopuścić do ich uszkodzenia.

4. Zagospodarowanie terenu po rozbiórce.

Po rozebraniu budynku „N” nie planuje się nowej zabudowy tego terenu. Przewiduje się więc poszerzenie zielonego terenu wewnątrz szpitala. Miejsce po budynku należy zasypać i utworzyć teren zielony o konstrukcji wzmocnionej płytami betonowymi ażurowymi. Od strony ogrodzenia nasadzone zostaną niskie krzewy kwiatowe.

5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5.1. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych prac:

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż drzwi, ościeżnic, ścianek działowych, obudów, sufitów podwieszanych
- demontaż okien, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- demontaż podłóg (PCV i terakota)
- demontaż przewodów instalacji sanitarnych
- demontaż kanałów wentylacji mechanicznej
- demontaż przewodów instalacji elektrycznych
- rozbiórka ścian działowych
- demontaż rynien i rur spustowych
- rozbiórka poszycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachu

- rozbiórka ścian parteru
- rozbiórka posadzki
- rozbiórka ścianki fundamentowej i fundamentów
- rozbiórka przyłączy instalacyjnych (fragmenty wskazane przez Zamawiającego)

5.2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

5.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych

- upadek człowieka z wysokości powyżej 3 m
- upadek narzędzi i materiałów.

5.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

- przy pracach rozbiórkowych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy, którzy posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz, którzy uzyskali orzeczenie lekarskie dopuszczające do określonej pracy,
- wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a pracownicy przeznaczeni do prac specjalnych lub niebezpiecznych powinni dodatkowo przejść szkolenia specjalistyczne
- pracodawca powinien zapewnić instruktaż pracowników, uwzględniający specyfikę robót, obejmujący w szczególności:
- imienny podział prac, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

5.5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiając szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

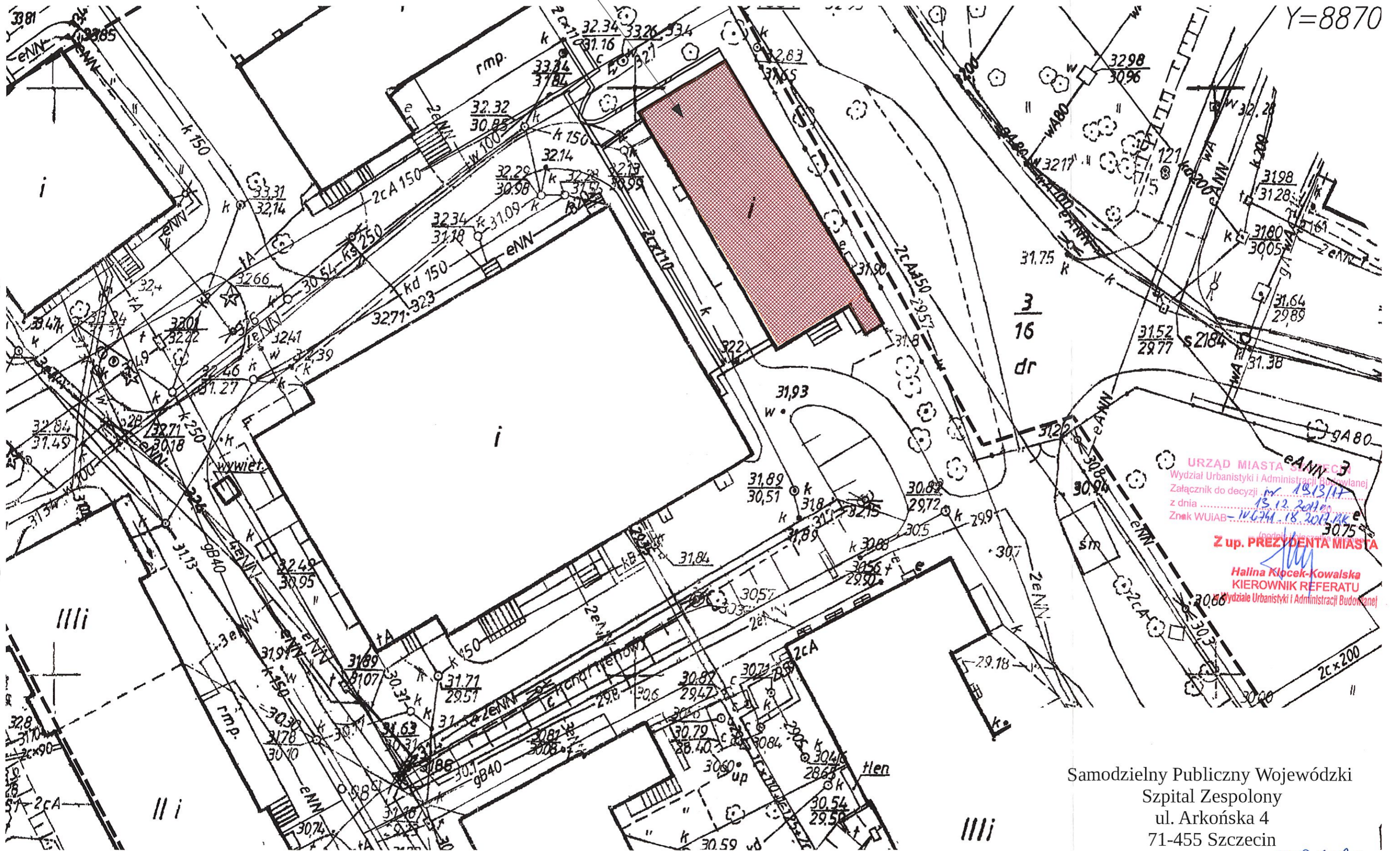
- Obowiązkiem kierownika budowy jest zabezpieczenie terenu budowy w takim stopniu, aby uniknąć wszelkich zagrożeń, tak dla osób pracujących bezpośrednio na budowie, jak i osób postronnych,
- Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku,
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach,
- Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji- pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.
- przed rozpoczęciem robót pracodawca, u którego mają być prowadzone roboty rozbiórkowe i osoba kierująca robotami powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków tym zakresie.
- przed przystąpieniem do wykonywania prac należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, strefa ta powinna wynosić nie mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz minimum 6 m, teren strefy powinien być ogrodzony i odpowiednio oznakowany, w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń, wejście i dojście do budynku należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi,

- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego,
- pracownicy wykonujący prace na wysokości powinni stosować odpowiedni do rodzaju wykonywanych prac sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości oraz hełmy ochronne.
- materiały i narzędzia stosowane przy pracach na elewacjach powinny być zabezpieczone przed spadaniem, należy zapewnić bezpieczny transport materiałów i narzędzi na stanowiska pracy,
- pracownicy i inne osoby przebywające na budowie powinny stosować odpowiednie środki ochrony indywidualnej,
- pracodawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące wykonywania
- prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia lub niebezpiecznymi oraz udzielania pierwszej pomocy. Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku, uwzględniający rodzaj i nasilenie występujących zagrożeń oraz środki udzielania pierwszej pomocy, obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia lub niebezpiecznymi oraz udzielania pierwszej pomocy. Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- pracodawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku, uwzględniający rodzaj i nasilenie występujących zagrożeń oraz środki udzielania pierwszej pomocy.

Ponadto, jeżeli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach jest zabroniona,
- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory itp.,
- pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm,
- jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć,
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagraniem i przetarciem,
- łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą płaskich zacisków,
- węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5 m,
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nimi mieszaninę wybuchową jest zabronione,
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m,
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.

Y=8870



URZĄD MIASTA SZCZECINA
 Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
 Załącznik do decyzji nr 18/13/17
 z dnia 13.12.2017 r.
 Znak WUIAB - 10674/18.2017/ak

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Kłóček-Kowalska
 KIEROWNIK REFERATU
 Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Samodzielny Publiczny Wojewódzki
 Szpital Zespolony
 ul. Arkońska 4
 71-455 Szczecin

08.09.2017r.
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 arch. Grażyna Stojek
 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
 tel./fax 439-05-63, kom.0601-888-232
 NIP 852-11-68-39
 upr. w 7/12/190

Rozkład pomieszczeń Sterylizatorni Gazowej –
rys. nr 2.



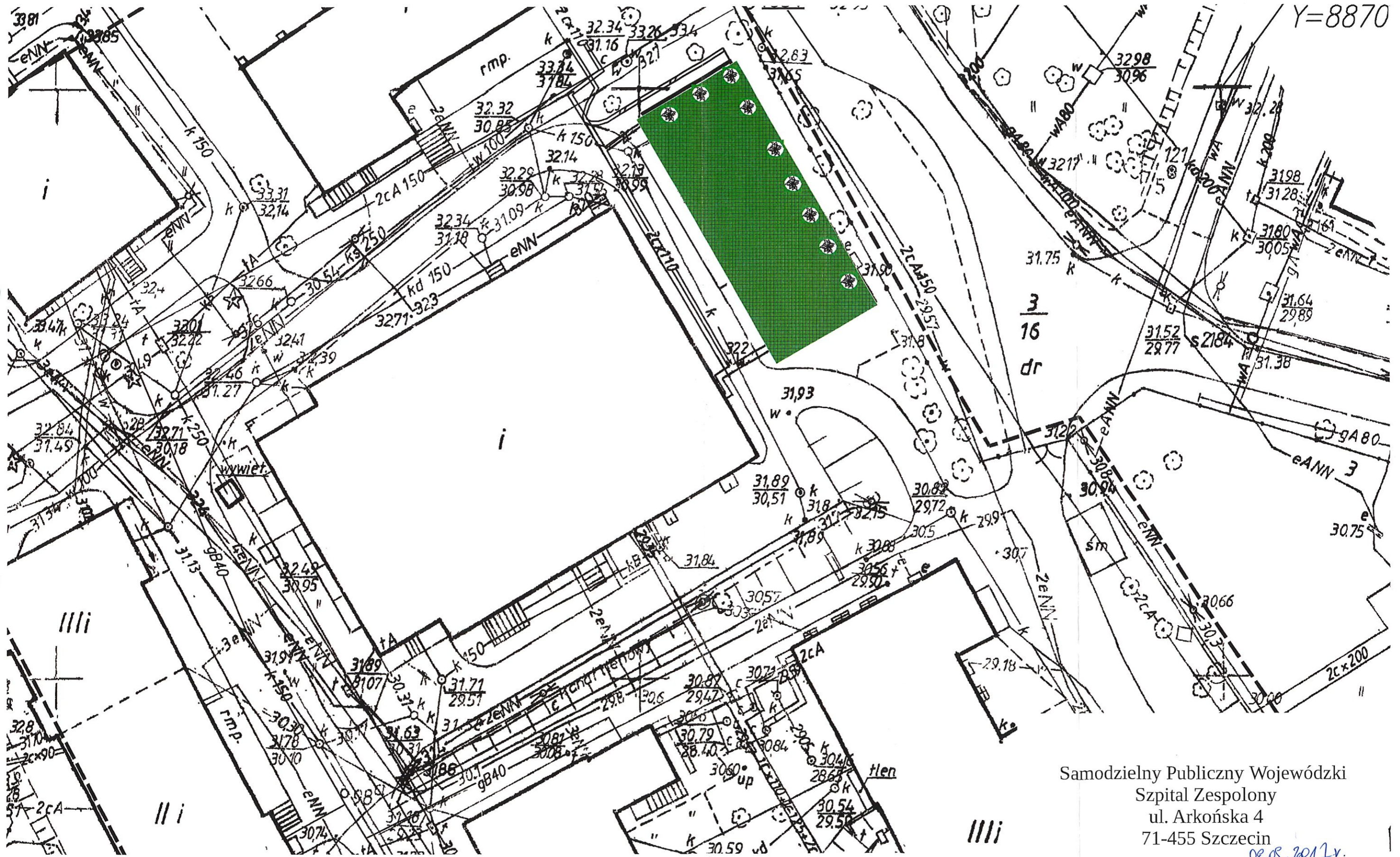
STERLIZATORNIA GAZOWA

Samodzielny Publiczny Wojewódzki
Szpital Zespolony
ul. Arkońska 4

71-455 Szczecin 08.09.2017r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Grażyna Stojek
71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel./fax 439-05-66 / Kom. 0601-888-232
NIP 852-114-68-39

Y=8870



Samodzielny Publiczny Wojewódzki
Szpital Zespolony
ul. Arkońska 4
71-455 Szczecin

08.05.2017r.
PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Grażyna Stojek
71-220 Szczecin, ul. Mysłkowa 5
tel./fax 439-05-66; kom. 0601-888-232
NIP 652-114-68-39
upr. w 7/2/190