

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



Nasz znak: AT.070.99.2017.AK

Szczecin 22.01.2018r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

W imieniu Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie zwanego dalej „SPWSZ”, zapraszam do złożenia oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na:

"Rozbiórkę budynku "N" wraz z utworzeniem terenu zielonego o konstrukcji wzmocnionej płytami betonowymi ażurowymi na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie w lokalizacji Arkońska 4"

Kody CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane,

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespołowy w Szczecinie

ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin, NIP: 851-25-37-954

<http://www.spwsz.szczecin.pl>

tel. (91) 813 90 00, fax. (91) 813 90 09

2. Zakres przedmiotu zamówienia.

2.1. Roboty rozbiórkowe

2.1.1 Zakres rozbiórki obejmuje m. in.:

- demontaż instalacji elektrycznych,
- demontaż instalacji sanitarnych,
- demontaż okien i drzwi,
- rozebranie pokrycia dachu z papy,
- rozebranie drewnianej konstrukcji dachu,
- rozebranie ścian, murów kominów z cegły pełnej,
- rozebranie posadzek i podłoża z betonu,
- rozebranie stropów,
- rozebranie fundamentów budynku,

Lokalizacje:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokółowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- rozbiórka przyłączy instalacyjnych (fragmenty wskazane przez Zamawiającego),
- wywiezienie gruzu na wysypisko,
- wywiezienie i utylizacja pozostałych materiałów rozbiórkowych,
- zasypanie wykopów i wyrównanie terenu po dokonanej rozbiórce,
- zagospodarowanie terenu.

3. Zagospodarowanie terenu.

3.1. Po rozebraniu budynku nie planuje się nowej zabudowy tego terenu. Przewiduje się więc poszerzenie zielonego terenu wewnątrz szpitala. Miejsce po budynku należy zasypać i utworzyć teren zielony o konstrukcji wzmocnionej płytami betonowymi ażurowymi.

4. Dodatkowe wymagania Zamawiającego.

4.1. wszystkie media (sieć ciepłą i wodociągową, elektryczną) należy odłączyć i zabezpieczyć w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (załącznik nr 2).

5. Postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

5.1. Zamawiający w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

5.2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do spełnienia warunków wykonywania robót na terenie przekazanym przez Zamawiającego:

- umieszczenia tablic informacyjnych wymaganych przez prawo. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót rozbiórkowych.
- zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

5.3. Wykonawca zobowiązany jest również do:

- ochrony instalacji i sieci przebiegających przez teren budowy do chwili odbioru ostatecznego robót.
- powstałe w trakcie robót rozbiórkowych uszkodzenia lub zniszczenia na sieciach i instalacjach nie podlegających rozbiórce Wykonawca odtworzy na własny koszt.

5.4. Ponadto na Wykonawcy spoczywać będzie poniesienie ewentualnych opłat, w szczególności:

- opłaty za składowanie gruzu i materiałów rozbiórkowych na wysypisku.

5.5. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie:

- z Projektem Rozbiórki, ze sztuką budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;

5.6. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

Lokalizacja: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny spełniać odpowiednie standardy lub wymogi Aprobaty Technicznej obowiązującej na terytorium RP
- Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
- Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący Opis Przedmiotu Zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci terminowo zrealizowanych funkcjonujących obiektów w warunkach istniejących u Zamawiającego.
- Zamawiający nie gwarantuje, ani nie udziela jakiegokolwiek innego zapewnienia, że udostępniony OPZ obejmuje wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- Jakiegokolwiek ewentualne braki, czy inne niedostatki nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, które są konieczne do osiągnięcia określonego celu.
- Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek sporządzić Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (5 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).

6. Opis ogólny budynków i podstawowe dane.

6.1. Budynek "N"

Opis ogólny budynku;

Budynek wybudowany przed 1939 rokiem w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny nie podpiwniczony z dachem płaskim. Do 1994 r. mieściły się w nim warsztaty. Po przeprowadzonym remoncie i modernizacji w roku 1994 przeznaczono na Sterylizację Gazową, w ostatnim czasie na Punkt Przyjęć Sprzętu Sterylizowanego.

Ławy fundamentowe wykonane z gruzobetonu. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej o gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej otynkowane obustronnie. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 38 cm z cegły pełnej, a ściany działowe wykonano z cegły dziurawki. Strop z płyt betonowych – korytkowych. Dach na części wyższej drewniany kryty papą, na części niższej betonowy kryty papą. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Budynek ostatecznie został wyłączony z użytkowania we wrześniu 2016r.

Budynek wyposażony w instalację:

- wod-kan,
- c.o. i c.w.u,
- elektryczną,
- wentylację mechaniczną,
- p.poż,

Podstawowe dane obiektu.

Powierzchnia zabudowy wynosi – 200,00 m²
Kubatura budynku wynosi – 579,00 m³
Powierzchnia użytkowa wynosi – 186,70 m²

Lokalizacja: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

7.1. W przypadku przekazywania oferty bądź innych dokumentów lub zapytań, należy przesyłać je za pośrednictwem poczty e-mail: kolenda@spwsz.szczecin.pl

7.2. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

7.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

7.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszego Zaproszenia przed upływem terminu składania ofert.

7.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty najkorzystniejszej na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

8. Termin realizacji zamówienia.

8.1. 30 dni

9. Termin składania ofert.

9.1. Ofertę wraz z ceną ryczałtową netto i brutto realizacji całości zamówienia należy złożyć w terminie do **31.01.2018r.**

10. Miejsce składania ofert.

- pocztą na adres: Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespólny, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin, z dopiskiem Dział Techniczny.
- osobiście: w Dziale Technicznym SPWSZ w Szczecinie ul. Arkońska 4, Budynek "W" pokój nr 6.
- elektronicznie e-mail: kolenda@spwsz.szczecin.pl

p.o. Z-ca DYREKTORA
ds. Administracyjnych

inż. Klaudia Dziubala

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Projekt rozbiórki budynku "N".
2. Załącznik nr 2 Sposób i miejsce odłączenia przyłączy do budynku "N"
3. Projekt umowy wraz z formularzem ofertowym.

Lokalizacje:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94