

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE

OGŁASZA

pisemny przetarg nieograniczony dotyczący wydzierżawienia powierzchni użytkowanej przez SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4 i Broniewskiego 22, z przeznaczeniem pod montaż i eksploatację 6 automatów samosprzedających napoje.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

- Dzierżawa przez okres trzech lat, powierzchni potrzebnej do ustawienia 6 automatów w budynkach SPWSZ w Szczecinie, które znajdują się na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego:
 - działka nr 3/38, obręb ewidencyjny 2036 (36-Pogodno), w Szczecinie, ul. Arkońska 4, ul. Doktora Judyma 3, ul. Broniewskiego 1,3,5,7;
 - działka nr 8/13, obręb 2036 (36-Pogodne), w Szczecinie, ul. Broniewskiego 22.
- Dla wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste odpowiednio pod numerem SZ1S/00112621/9 oraz numerem SZ1S/00112624/0.
- Nieruchomość nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Wydzierżawiający oświadcza, że posiada na czas nieoznaczony, prawo nieodpłatnego użytkowania ww. nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka 3/38 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu ustanowionym na czas nieokreślony na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu.

PRZEZNACZENIE TERENU

- SPWSZ wydzierżawi powierzchnię pod montaż i eksploatację 6 automatów samosprzedających napoje.
- Dokładne umiejscowienie automatów:
 - Budynek A - parter – Punkt Przyjęć Choroby Wewnętrzne – Szpitalny Oddział Ratunkowy;
 - Budynek A - piętro 2 – Hol przy Poradni Gastroenterologicznej;
 - Budynek B - parter – Punkt Przyjęć Neurologiczny - Szpitalny Oddział Ratunkowy;
 - Budynek B - piętro 1 – przy Oddziale Dziecięcym;
 - Budynek L - parter – Hol przy wejściu głównym przy Szpitalnym Oddziale Ratunkowym;
 - Budynek Rehabilitacji Diennej przy ul. Broniewskiego 22.
- Wymiary dzierżawionej powierzchni ustalone zostaną jako suma powierzchni zajmowanej przez 6 automatów oraz 6 x 1 m² powierzchni użytkowej przewidzianej do korzystania z automatów (dokładne wymiary powierzchni uzależnione są od wielkości automatów oraz powierzchni wykorzystywanej przy korzystaniu z automatu).
- Przed przystąpieniem do montażu automatów Dzierżawca zobowiązany będzie do uzgodnienia ich dokładnego umiejscowienia z Wydzierżawiającym.

WADIUM

- Wadium w wysokości **576,-** zł należy wpłacić na konto Wydzierżawiającego w terminie 21.08.2015 r. (kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty).

2. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy SPWSZ w PKO BP S.A. 40 1020 4795 0000 9102 0302 3025.
3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy SPWSZ.
4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, Wydierżawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania lub unieważnienia postępowania.
6. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone w poczet czynszu za dzierżawę.

OPŁATY

1. **Minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni wynosi 320,00 zł netto.**
2. Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie najkorzystniejszej oferty doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Czynsz będzie naliczany co miesiąc, według ceny podanej w wybranej ofercie.
4. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie opłacany z góry, w terminie do 21 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.
5. Stawka za dzierżawę 1 m² powierzchni waloryzowana będzie raz w roku automatycznie, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni i nie częściej niż jeden raz w roku.
6. Opłata z tytułu zużycia mediów wyliczona zostanie na podstawie aktualnie obowiązujących cen. Wzór wyliczenia stanowi załącznik do umowy.
7. Ze względu na brak możliwości opomiarowania wszystkich automatów, opłaty eksploatacyjne - zużycie mediów energetycznych – wyliczone zostaną w formie ryczałtu.
8. Opłata z tytułu zużycia mediów energetycznych wnoszona będzie z dołu, w terminie do 21 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.
9. Opłata za zużycie mediów energetycznych ulegnie zmianie w przypadku zmiany cen dostawcy mediów energetycznych.

OFERTA

1. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy;
 - informacje dotyczące sprzętu, który będzie eksploatowany w ramach zawartej umowy – ulotki, informacje techniczne;
 - kopię dowodu wniesienia wadium;
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji

właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

2. Sposób przygotowania oferty opisany został w Regulaminie i warunkach przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Przygotowaną ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, do dnia 21.08.2015 r. do godziny 14:30 w Kancelarii SPWSZ w Szczecinie, przy ul. Broniewskiego 2, Piętro II, pok. nr 8.
4. Część jawna, na której nastąpi otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25.08.2015 r. o godzinie 11:00, w siedzibie SPWSZ przy ul. Broniewskiego 2. Parter, pok. nr 15
5. O wynikach przetargu Oferenci zostaną poinformowani na piśmie w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
6. Teren przeznaczony pod montaż automatów można zobaczyć w godzinach 8:00 – 14:00 przed upływem terminu składania ofert.
7. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia, odwołania lub unieważnienia niniejszego postępowania przetargowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. **Szczegółowych informacji udziela** Dział Administracyjno-Gospodarczy SPWSZ w Szczecinie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:00 tel. 91 813 95 75.
9. Z regulaminem i warunkami przetargu można się zapoznać w siedzibie Wyzierżawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie - Dział Administracyjno – Gospodarczy (Budynek W).