

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274



AT.070.58.2018.JK

Szczecin, dn. 27.04.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: przeprowadzenia kontroli okresowej obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespołowy w Szczecinie
ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin, NIP: 851-25-37-954
<http://www.spwsz.szczecin.pl>
tel. (91) 813 90 00, fax (91) 813 90 09

1. TRYB POSTĘPOWANIA

- 1.1. *Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Powyższy przedmiot zamówienia jest zwolniony ze stosowania procedury ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 tj. ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 3 lit. g i h.*
- 1.2. *Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym, zaś w sprawach w nim nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 tj. ze zm.).*

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

kod CPV: 71356100-9 — Usługi kontroli technicznej

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

I. Wykonanie przeglądów obiektów budowlanych w branży:

1. Budowlanej
2. Elektrycznej
3. Sanitarnej

Zlokalizowanych przy ulicy Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie” w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespołowym w granicach działki nr 2/10 obręb 4015 Szczecin”.

II. Wykonanie przeglądów obiektów budowlanych w branży:

1. Budowlanej

Zlokalizowanych przy ulicy Arkońskiej 4 w Szczecinie” w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespołowym.

Lokalizacje:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOŁONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274



Realizacja powyższych przeglądów obiektów budowlanych wynika z obowiązku realizacji ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) tj.:

1. Kontroli rocznej obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) tj.:
 - 1) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
 - 2) sprawdzenie stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
2. Kontroli pięcioletniej obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), tj.:
 - 1) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia
 - 2) wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli.
3. Kontroli przeprowadzanej dwa razy do roku obiektów budowlanych, o której mowa art. 62 ust. 1 pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

Szczegółowy zakres zapytania został określony w formularzach ofertowych stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do zapytania cenowego

Zamawiający wyznacza termin wizji terenu objętego przedmiotem zamówienia:

- I. na dzień **02.05.2018 r. na godz. 09:00** dla lokalizacji przy ul. A. Sokołowskiego 11 początek spotkania odbędzie się przed budynkiem administracyjno-gospodarczym 11 E
- II. na dzień **04.05.2018 r. na godz. 09:00** dla lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4, Budynek „W”

Realizacja przedmiotowego zakresu prac obejmuje:

- 1) Sporządzenia protokołów w 2 egzemplarzach w wersji papierowej dla każdego budynku, zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również pisemne powiadomienie właściwego organu o przeprowadzonej kontroli.
- 3) Podane ilości są orientacyjne i służą do określenia wartości zamówienia i porównania ofert. Rzeczywista ilość obiektów podlegających przeglądom w poszczególnych latach może ulec zmianom wynikającymi ze sprzedaży, likwidacji istniejących obiektów lub budową nowych obiektów.
- 4) Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, winna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danym budynku w okresie od poprzedniej kontroli oraz zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku.
- 5) Przeglądy okresowe – tj. dokonanie wizji lokalnej budynków podlegających kontroli należy wykonywać w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:35. Wykonanie przeglądów w dni powszednie po godz. 14:35 i w soboty jest możliwe w uzasadnionych przypadkach i po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY:

- 3.1. Wykonawca wykona przedmiot umowy objęty niniejszym zamówieniem w terminach:
 - A) Do dnia 31.05.2018r. oraz 30.11.2018r.- dotyczy to przeglądów półrocznych
 - B) Do dnia 15.06.2018r.- dotyczy to przeglądów rocznych oraz pięcioletnich.
- 3.2. Wykonawca prześle protokołarnie Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminie określonym w umowie wraz z oryginałami dokumentów.
- 3.3. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego będzie potwierdzony protokołem odbioru.

Lokalizacja: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPÓLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274



4. WYMAGANE DOKUMENTY:

- 4.1. Kserokopia uprawnień budowlanych osób wykonujących czynności w specjalności uprawniającej do przeprowadzenia kontroli tj.:
 - a) Dla branży budowlanej – posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - b) Dla branży sanitarnej - posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - c) Dla branży elektrycznej- posiadać uprawnienia budowlane specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 4.2. Kserokopię dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby Budownictwa.
- 4.3. Potwierdzenie należytego wykonania, udokumentowane Referencjami, że w okresie ostatnich 3 lat dokonał kontroli obiektów budowlanych o min. powierzchni 200 m²
- 4.4. Prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, stanowiący załącznik do zapytania.

5. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

- 5.1. W przypadku przekazywania oferty bądź innych dokumentów lub zapytań, należy przysyłać je za pośrednictwem e-mail: kloc@spwsz.szczecin.pl lub lisowski@spwsz.szczecin.pl
- 5.2. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 5.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 5.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszego zapytania przed upływem terminu składania ofert.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 6.1. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.
- 6.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 6.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6.4. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zapytania ofertowego.
- 6.5. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną. Wszelkie zmiany w treści oferty powinny być podpisane i parafowane.
- 6.6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w zapytaniu ofertowym.
- 6.7. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 6.8. Oferta, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego zapytania, winna być sporządzona zgodnie z tymi wzorami co do treści.
- 6.9. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert.

Lokalizacja: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274



6.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

7.1. Oferty należy składać:

7.1.1. osobiście w Kancelarii Zamawiającego tj. Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie, znajdującej się przy ul. A. Sokołowskiego 11, codziennie w dni pracy Zamawiającego, w godzinach 7:30 – 14:35,

7.1.2. za pośrednictwem poczty na adres: Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespólny w Szczecinie, ul. A. Sokołowskiego 11

7.1.3. pocztą elektroniczną na adres: kloc@spwsz.szczecin.pl

7.2. Termin składania ofert upływa **07.05.2018r. o godz. 10:00**. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, nie zaś data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską lub wysłania pocztą elektroniczną.

7.3. Oferty złożone po upływie terminu wyznaczonego na ich składanie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcom.

8. WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

8.1. Cenę ofertową, obejmującą zakres zamówienia, należy podać w druku stanowiącym załącznik nr 1 lub nr 2 do niniejszego zapytania

8.2. Cena podana w formularzu będzie ceną ostateczną.

8.3. Cena ofertowa winna być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8.4. W ofercie należy podać ceny netto za poszczególne zadania wraz z ceną łączną (netto i brutto),

8.5. Cena określona przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zwiększeniu.

9. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI:

9.1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokolarny odbiór prac przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.

9.2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego faktury.

10. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

10.1. KRYTERIUM:

Cena - 100%

11. OCENA OFERT:

11.1. Treść ofert musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.

11.2. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.

11.3. Oferta zostanie uznana za nieważną, jeśli:

Lokalizacja:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274



- 11.3.1. *przedłożone przez Wykonawcę dokumenty nie będą potwierdzać spełniania warunku udziału w postępowaniu,*
- 11.3.2. *oferta będzie niekompletna, niezgodna z zapisami niniejszego zapytania lub obarczona błędami,*
- 11.3.3. *jej złożenie stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub będzie zawierać nieprawdziwe informacje,*
- 11.3.4. *cena za zrealizowanie przedmiotu zapytania ofertowego będzie rażąco niska lub Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złoży wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny,*
- 11.3.5. *oferta będzie nieważna na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.*
- 11.4. *Oferta uznana przez Zamawiającego za nieważną nie podlega dalszej ocenie.*
- 11.5. *W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego. Wyjaśnienia złożone do upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie przewiduje uzupełniania jakichkolwiek dokumentów po upływie terminu składania ofert.*
- 11.6. *W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.*
- 11.7. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.*

12. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

- 12.1. *Niniejsze postępowanie zostanie unieważnione w przypadku:*
 - 12.1.1. *gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty będą nieważne,*
 - 12.1.2. *gdy wybór oferty najkorzystniejszej nie będzie możliwy.*
- 12.2. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty najkorzystniejszej na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.*
- 12.3. *Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z uprawnienia wskazanego w ust. 12*

13. POSTANOWIENIA DODATKOWE:

- 13.1. *Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.*
- 13.2. *Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od terminu otwarcia ofert.*

14. INFORMACJE DODATKOWE:

- 14.1. *Wszelkich dodatkowych informacji udziela: Joanna Kloc tel. (91) 44 27 403, adres e-mail: kloc@spwsz.szczecin.pl*

.....
p.o. Z-ca DYREKTORA
ds. Administracyjnych
inż. Klaudia Dziubala

27.04.18 r.

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy dla obiektów zlokalizowanych przy ul. A. Sokołowskiego 11

Lokalizacje:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274



-
- Załącznik nr 1/1 do formularza ofertowego -wykaz budynków poddanych kontroli okresowej – branża budowlana
Załącznik nr 1/2 do formularza ofertowego - wykaz budynków poddanych kontroli okresowej – branża elektryczna
Załącznik nr 1/3 do formularza ofertowego - wykaz budynków poddanych kontroli okresowej – branża sanitarna
2. Formularz Ofertowy dla obiektów zlokalizowanych przy ul. Arkońskiej 4
Załącznik nr 2/1 do formularza ofertowego -wykaz budynków poddanych kontroli okresowej – branża budowlana

INSPEKTOR TECHNICZNY


mgr inż. Joanna Kloc

Lokalizacje:

71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94