

UMOWA NR EP/221/...../2017

na Opracowanie dokumentacji projektowej zadania pn. : „Dostosowanie do wymogów p.poż budynków „A” i „B” znajdujących się na terenie SPWSZ w Szczecinie, przy ulicy Arkońskiej 4,
do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/87/2017

zawarta w dniu 2017 r. w Szczecinie,
pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespólnym

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593, NIP 851-25-37-954

zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Dyrektor - Małgorzata Usielska

a

.....
z siedzibą w, przy ul.....

wpisanymi w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

NIP, REGON

zwanymi dalej **Wykonawcą**, których reprezentuje:

.....

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej zadania pn. : „Dostosowanie do wymogów p.poż budynków „A” i „B” znajdujących się na terenie SPWSZ w Szczecinie, przy ulicy Arkońskiej 4**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1579) o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. W zakresie oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie (dalej – „Umowa”) Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej do zadania pn. „Dostosowanie do wymogów p.poż budynków „A” i „B” znajdujących się na terenie SPWSZ w Szczecinie, przy ulicy Arkońskiej 4, uwzględniającej:

- 1) przebudowę klatki schodowej nr 1 w budynku A,
- 2) przebudowę dwóch klatek schodowych nr 1 i 3 w budynku B wraz z budową nowego dźwigu szpitalnego w obrębie klatki nr 3 ”;

określaną dalej łącznie jako „Dokumentacja Projektowa” lub „Przedmiot Umowy.”

2. Dokumentacja Projektowa obejmować i uwzględniać będzie w szczególności:

- a) Wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do celów projektowych (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG).
- b) Sporządzenie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zadania (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG).
- c) Sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej:
 - projekt budowlany (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG).
 - projekty wykonawcze (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG).
 - przedmiar robót (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath),
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).
- d) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).

- e) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath).
 - f) W ramach opracowania należy również uzyskać Decyzje Miejskiego Konserwatora Zabytków, Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ekspertyzy oraz inne niezbędne decyzje, pozwolenia aby uruchomić tryb administracyjny i uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
 - g) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, w oparciu o wykonaną dokumentację.
(dalej łącznie – „Przedmiot Umowy”).
- 3 Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy, Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy (dalej – „Oferta”), stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
- 4 Przedmiot Umowy opisany jest wedle kolejności hierarchicznej w następujących dokumentach:
- a. Umowie,
 - b. Opisie Przedmiotu Zamówienia,
 - c. Ofercie.
- 5 Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 3 będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.
6. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest stosować się do wszelkich uwag, wskazówek i zaleceń Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i wzajemnej współpracy przy realizacji wszelkich działań zmierzających do wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi poprzez opracowanie przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
9. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie sporządzenie jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w pkt 2 e), która to aktualizacja zostanie wykonana w okresie 36 m-cy od dnia protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin realizacji. Odbiór

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy (*zgodnie z terminem wskazanym w ofercie przetargowej, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy*).
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy Strony uznawać będą dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Świadczenia Wykonawcy wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy podlegać będą odbiorowi dokonywanemu przez Zamawiającego.
4. Przewiduje się dwa odbiory:
 - 1) odbiór projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę,
 - 2) odbiór końcowy.
5. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru.
6. Procedura odbioru będzie odbywała się w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca, na adres poczty elektronicznej Przedstawiciela Zamawiającego, wskazany w § 10 poniżej zgłosi gotowość do przekazania części Przedmiotu Umowy podlegającej odbiorowi (dalej – „Przedmiot Odbioru”),
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin przekazania Przedmiotu Odbioru na dzień nie późniejszy niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1) powyżej,
 - 3) przekazanie Przedmiotu Odbioru nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Dział Techniczny, budynek W, pokój nr 9, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) podczas czynności przekazania Przedmiotu Odbioru, Wykonawca wyda Zamawiającemu Przedmiotu Odbioru w formie oraz w ilości egzemplarzy zgodnej z określoną w § 1 ust. 2 powyżej; w przypadku niekompletności Przedmiotu Odbioru Zamawiający uprawniony jest do odmowy jego przyjęcia,

- 5) fakt dokonania czynności przekazania Przedmiotu Odbioru Strony potwierdzą protokołem przekazania,
 - 6) w terminie 7 dni od dnia przekazania Przedmiotu Odbioru, Zamawiający przekaze Wykonawcy – na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy wskazany w § 10 Umowy, ewentualne uwagi,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego i dokonania stosownej modyfikacji lub uzupełnienia Przedmiotu Odbioru w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca zgłosi gotowość do przekazania poprawionego lub uzupełnionego Przedmiotu Odbioru, postanowienia pkt 1)-4) stosuje się,
 - 9) Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przekazania poprawionego lub uzupełnionego Przedmiotu Odbioru zweryfikuje naniesienie wszystkich żądanych zmian,
 - 10) w przypadku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego, Zamawiający sporządzi i przekaze Wykonawcy do podpisania protokół odbioru;
 - 11) w przypadku nieuwzględnienia wszystkich uwag Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawienia lub uzupełnienia Przedmiotu Odbioru w terminie przez siebie wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni,
 - 12) w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w pkt 11) powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Przedmiotu Umowy i nie ogranicza ani nie wyłącza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.

§ 3

Obowiązek Zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu § 22 ust. 1 Kodeksu pracy, z wyłączeniem osób wykonujących prace projektowe, dla których realizacji niezbędne jest posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych (osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie)
2. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL

pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wyspecyfikowanych w wykazie osób, złożonym wraz z ofertą w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Kopia wykazu osób stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy jest cena brutto zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotowej Umowy (dalej – „Wynagrodzenie”) wynosi brutto:zł (słownie: 00/100 zł)
3. Zapłata Wynagrodzenia następować będzie w ratach, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
4. Pierwszą fakturę częściową w wysokości 45 % Wynagrodzenia Wykonawca wystawi **po złożeniu projektu budowlanego i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę** od właściwego organu administracji oraz po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru projektu budowlanego bez zastrzeżeń.
5. Drugą fakturę częściową w wysokości 45% Wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Trzecią fakturę częściową w wysokości 5% Wynagrodzenia całkowitego brutto Wykonawca wystawi w trakcie trwania robót budowlanych, przy zawansowaniu robót budowlanych na zaprojektowanym obiekcie powyżej 50 % w stosunku do wartości brutto przewidzianej umową pomiędzy Zamawiającym a głównym wykonawcą robót budowlanych.
7. Fakturę końcową w wysokości 5 % Wynagrodzenia Wykonawca wystawi po uzyskaniu: prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub po przyjęciu bez uwag zgłoszenia zakończenia robót.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do dni (*zgodnie z terminem wskazanym w ofercie przetargowej, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy*) od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za dzień zapłaty jakiegokolwiek należności należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie ogranicza zakresu Przedmiotu Umowy, który może być wykonywany przy udziale podwykonawców. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami
2. Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo, stosuje się postanowienia art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji (dalej – „Gwarancja”) na cały Przedmiot Umowy.
2. Bieg terminu Gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego a kończy z upływem terminu rękojmi albo gwarancji (w zależności co nastąpi później) udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.
3. Zakres Gwarancji obejmuje wszelkie wady Przedmiotu Umowy, rozumiane jako błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (dalej - „Wady”).
4. W przypadku ujawnienia Wad, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia przesłania przez Zamawiającego zgłoszenia Wady.
5. Wszelkie zgłoszenia Wad Zamawiający przysyłać będzie na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy, wskazany w § 10 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie zgłoszone Wady na własny koszt i ryzyko, z zachowaniem terminu określonego w ust. 4 powyżej.
7. Udzielenie Gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w przepisach art. 556 i nast. Kodeksu cywilnego.
8. Strony wydłużają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez zrównanie go z okresem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej Gwarancji.
9. W przypadku nie usunięcia Wady lub Wad w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Strony ustalają, że w ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do wykonanych, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, wszelkich projektów, opracowań i dokumentów rozumianych jako utwór przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie i pobieranie korzyści,
 - 2) wprowadzanie do obrotu,
 - 3) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie.
2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy oraz udziela, w rozumieniu art. 2 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do wobec całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych.
3. Jeżeli Wykonawca nie autorem któregośkolwiek z utworów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie, pod rygorem odstąpienia od Umowy, do wykazania Zamawiającemu skutecznego nabycia praw każdego z utworów w zakresie opisanym w ust. 1 i 2.
4. Z chwilą odbioru i przyjęcia przez Zamawiającego każdego utworu wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność jego egzemplarzy które zostaną dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie; majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób

- trzecich, oraz zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami polskiego prawa. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia na własny koszt wszystkich wyrządzonych poprzez działanie wskazane w poprzednim zdaniu szkód.
 7. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
 8. W dniu podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z autorów dokumentacji wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, w którym każdy z nich:
 - 1) zobowiąże się, że nie będzie wykonywał przysługujących mu osobistych praw autorskich do całości lub jakiegokolwiek części dokumentacji wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu nabytych przez niego praw autorskich,
 - 2) upoważni Zamawiającego do decydowania o zachowaniu integralności dokumentacji wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, że nie będzie on wykonywał przysługujących mu osobistych praw majątkowych do dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw Zamawiającego do dokumentacji, a w szczególności upoważnia on Zamawiającego do decydowania o zachowaniu integralności dokumentacji.
 9. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny.
 10. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
 11. odpowiednio prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

§ 8

Pełnomocnictwa

1. Zamawiający, na Wniosek Wykonawcy, upoważni na piśmie Wykonawcę lub wskazane przez Wykonawcę osoby do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, oraz uzgodnień, opinii, z zastrzeżeniem, ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie, jeżeli uzna że nie daje ona rękojmi należytego reprezentowania interesów Zamawiającego oraz dbałości o jego
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów, w których lub w związku z którymi realizowany będzie Przedmiot Umowy.

§ 9

Kary umowne. Odstąpienie od Umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, określonego w § 2 ust. 1 Umowy - karę umowną w wysokości 0,3% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki; kara naliczana będzie nie dłużej niż do 30 dnia po terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy,

- 2) w przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminów wprowadzania poprawek lub uzupełnień do dokumentów stanowiących Przedmiot Umowy, określonych w § 3 Umowy - karę umowną w wysokości 500,00 zł wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 3) w przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminu na usunięcie Wad, określonego w § 6 ust. 4 Umowy karę umowną w wysokości 500,00 zł Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 4) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 Umowy lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy, żądanych przez Zamawiającego od Wykonawcy, podwykonawcy (lub odpowiednio od dalszego podwykonawcy), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł.
- 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 Umowy,
2. Zamawiającemu zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość naliczonych kar umownych.
3. Poza przepisami wskazanymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) niewykonywania albo nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonywania lub należytego wykonywania Umowy z wyznaczeniem ku temu stosownego terminu,
 - 2) jeżeli łączna kwota kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie ust. 1 przekroczy 20% wysokości Wynagrodzenia,
 - 3) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przewidzenia w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym prowadzonym wobec Wykonawcy, zaspokojenia wierzycieli przez likwidację jego majątku, lub zarządzenia likwidacji majątku Wykonawcy na podstawie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015r., poz. 978 z późn. zm.).
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 pkt 1) i 2) powyżej traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z uwagi na ziszczenie się przesłanki, określonej w ust. 3 powyżej, zostanie złożone nie później niż w terminie 30 dni od dnia ziszczenia się tej przesłanki.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 10

Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest tel. kont., e - mail
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy tel. kont., e - mail
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną. .

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa w szczególności poprzez
 - 1) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy, o okres odpowiadający-wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub

- grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- b) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy,
 - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, będących przedmiotem umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
- 2) zmianę osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy, wyłącznie w przypadku, gdy osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę; Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy wskazując dane osób zastępowanych i je zastępujących oraz opisując wiedzę i doświadczenie osób zastępujących oraz udokumentować posiadane przez te osobę uprawnienia, zgodne z wymaganymi przez Zamawiającego dla osoby dedykowanej na stanowisko, które ma zająć osoba zastępująca,
 - 3) zmianę sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczyni się do uzyskania wyższej jakości Przedmiotu Umowy bądź większej użyteczności Przedmiotu Umowy ocenianych z uwzględnieniem celu, jakiemu ma on służyć, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) zmianę Wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega wysokość podatku VAT oraz – odpowiednio – Wynagrodzenie (brutto),
 - 5) zmianę wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zamiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 6) zmianę Wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zamiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - 7) zmianę zakresu Przedmiotu Umowy przewidzianej do realizacji przez podwykonawców, w tym powierzenie realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, którą pierwotnie Wykonawca przewidywał do osobistego wykonania, jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz jednocześnie dostarczyć zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w art. 25a ust.1 i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia nowego podwykonawcy (takie jak obowiązywały w przedmiotowym postępowaniu),
3. Zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 5) i 6) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 4. Zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 5) i 6) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 5. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5) i 6) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki minimalnej lub zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza,

- iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
6. W wyniku zmiany, o której mowa w ust. ust. 2 pkt 5) i 6) powyżej Wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianami przepisów prawa, o których mowa w ust. ust. 2 pkt 5) i 6), od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, wskazanych w umowie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 7. Wraz z wnioskiem o aneks, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
 8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. ust. 2 pkt 5) i 6), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. ust. 2 pkt 5) i 6)
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. ust. 2 pkt 6)
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 6), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
 10. W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 8-10 stosuje się odpowiednio.
 12. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 2) danych teled adresowych, osób wskazanych w Umowie,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W czasie trwania Umowy oraz w okresie Gwarancji Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji niniejszej umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres gwarancji a także po ich zakończeniu.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy