

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, obejmujące zakresem:  
**„Przebudowa pomieszczeń pracowni tomografii komputerowej na trzy sale chorych z łazienkami na parterze w skrzydle zachodnim części starej budynku głównego szpitala”.**

na podstawie dokumentacji projektowo - technicznej pn:

„Przebudowa części piwnicznej oraz klatki schodowej z pomieszczeniami przyległymi na każdej kondygnacji w skrzydle zachodnim budynku głównego w SPWSZ w Szczecinie przy ul. A. Sokołowskiego 11, w granicach działki 2/10 obręb 4015”

2. Miejsce wykonania robót:

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony w Szczecinie, przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w granicach działki nr 2/10 obręb 4015 Szczecin”.

### II. Dokładny opis przedmiotu zamówienia

**Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń po pracowni tomografii komputerowej zlokalizowanych na parterze budynku w skrzydle zachodnim budynku głównego szpitala, o numerach: 007, 008, 009, 010, 011, 012 (Projekt Architektury i Technologii, rzut parteru i wyposażenia, rysunek nr 2) celem utworzenia trzech sal chorych z łazienkami, wyposażonych w instalację umożliwiającą zapewnienie nadzoru kardiologicznego dla wszystkich łóżek (łącznie 13).**

W sali chorych nr 009 utworzony zostanie punkt pielęgniarski wraz z zabudową meblową (zabudowa nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia), do którego należy dodatkowo doprowadzić powiadamianie wyzwolenia wezwania przez pacjenta (kopia sygnału instalacji przyzywowej doprowadzonej do dyżurki pielęgniarek zgodnie z dokumentacją projektową). Ponadto należy z każdego miejsca przewidzianego na łóżko doprowadzić dwa przewody UTP kategorii 6 poprzez punkt dystrybucyjny do punktu pielęgniarskiego w pomieszczeniu nr 009 na potrzeby podłączenia kardiomonitorów lub innego urządzenia monitorującego parametry życiowe pacjenta.

Z uwagi na wykonanie punktu pielęgniarskiego w sali chorych nr 009, Zamawiający usuwa z zakresu ujętego w dokumentacji projektowej dostawę i montaż dwóch paneli nad łóżkowych wraz z osprzętem (zgodnie z załączonym rzutem). W związku z rozszerzeniem funkcji sali dla poprawy bezpieczeństwa i funkcjonalności zespołu trzech sal należy je ze sobą połączyć poprzez wykonanie otworów i zamontowanie aluminiowych ręcznie otwieranych przeszklonych drzwi przesuwnych (złączony rzut pomieszczeń).

Zamawiający wymaga aby natężenie oświetlenia w połowie długości łóżka pacjenta, wynosiło od 400 lx do 500 lx.

Wykonawca dokona montażu szyn medycznych pod panelami nadłóżkowymi, przeznaczone do mocowania za pomocą uchwytyń DIN różnego rodzaju akcesoriów medycznych.

Zamówienie oprócz robót budowlanych obejmuje także: koszty materiału, sprzętu pomiarów, badań oraz czynności formalno-prawnych niezbędnych do kompletnego wykonania robót oraz uruchomienia i przekazania do użytkowania trzech sal chorych z łazienkami. Roboty należy wykonać na podstawie Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiaru robót dla tej części zadania.

**Dokładny zakres przedmiotu zamówienia opisany jest za pomocą:**

Dokumentacji projektowo-technicznej na roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa części piwnicznej oraz klatki schodowej z pomieszczeniami przyległymi na każdej kondygnacji w skrzydle zachodnim budynku głównego w SPWSZ w Szczecinie przy ul. A. Sokołowskiego 11, w granicach działki 2/10 obręb 4015” – STWIOR, Przedmiar Robót w zakresie przebudowy części pomieszczeń w poziomie parteru celem uruchomienia i oddania do użytkowania trzech sal chorych intensywnego nadzoru kardiologicznego wraz z łazienkami.

**W skład dokumentacji projektowo-technicznej wchodzi:**

1. PROJEKT WYKONAWCZY  
PW1. Projekt architektury i technologii.  
PW 2. Projekt konstrukcji.  
PW 3. Projekt instalacji sanitarnych  
PW 4. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej  
PW 5. Projekt instalacji elektrycznych.  
PW 6. Projekt instalacji gazów medycznych.  
PW 7. Projekt instalacji sieci komputerowej.  
PW 8. Projekt instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), dźwiękowej sygnalizacji ostrzegawczej (DSO), system oddymiania (SO), kontroli dostępu (KD) i telewizji przemysłowej (CCTV).
2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
TOM ST 1,2 Wymagania ogólne, roboty budowlane i wykończeniowe  
TOM ST 3 Roboty w zakresie instalacji sanitarnych.  
TOM ST 4 Roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji  
TOM ST 5 Projekt instalacji elektrycznych  
TOM ST 6 Roboty w zakresie instalacji gazów medycznych.  
TOM ST 7 Roboty w zakresie instalacji sieci komputerowej  
TOM ST 8 Roboty w zakresie instalacji SSP, DSO, CCTV i KD
3. PRZEDMIAR ROBÓT obejmujący roboty związane z salami chorych

W zakres robót wchodzi, w szczególności:

**ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:****Roboty rozbiórkowe:**

- Wyburzenie części ścian działowych i fragmentów ścian nośnych,
- Wykucie lub powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych,
- Wykucie ościeżnic drzwiowych, demontaż drzwi, ścianek przeszklonych, okien wewnętrznych,
- Demontaż obudów pionowych i poziomych oraz sufitów podwieszanych,
- Skucie okładzin ściennych i zniszczonych tynków,
- Skucie wierzchnich warstw posadzkowych,
- Demontaż odbojnic i innych elementów wyposażenia stałego,
- Demontaż części instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- 

**Roboty konstrukcyjne, mury:**

- zamurowania w ścianach nośnych i działowych,
- wykonanie nowych podłoży betonowych pod posadzki,
- postawienie nowych ścian działowych,

**Roboty tynkarskie, posadzkarskie i zabudowy, sufity g-k obejmujące w szczególności:**

- wykonanie tynków ściennych wewnętrznych kategorii IV,
- cementowo-wapiennych wykończonych gładzią gipsową na nowych ścianach murowanych
- naprawę uszkodzonych tynków istniejących i wykonanie gładzi gipsowej
- wykonanie paroizolacji w stropach nad natryskami
- wykonanie obudowy p.poż. stalowych elementów konstrukcyjnych
- wykonanie sufitów podwieszanych i obudów
- wykonanie obudów stelaży podtynkowych w węzłach sanitarnych

**Roboty stolarskie obejmujące w szczególności:**

- montaż ościeżnic i stolarki drzwiowej wewnętrznej
- montaż poręczy dla niepełnosprawnych w toaletach i łazienkach
- montaż narożników ochronnych w korytarzach, w salach chorych
- montaż rolet przeciwsłonecznych.

**Roboty wykończeniowe, okładziny ścian i podłóg obejmujące w szczególności:**

- wykonanie nowych podłoży betonowych,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej posadzek na gruncie,
- wykonanie izolacji wodoszczelnej w projektowanych węzłach sanitarnych i pomieszczeniach mokrych,
- wykonanie posadzek z wykładzin PCV,
- wykonanie posadzek z płyt gresowych,
- wykonanie okładzin ścian z wykładzin PCV ściennych,

**Roboty malarskie obejmujące w szczególności:**

- malowanie sufitów farbą emulsyjną zmywalną
- malowanie ścian farbą lateksową zmywalną

**Roboty w zakresie instalacji sanitarnych:**

- wykonanie instalacji c.o., z.w., c.w. oraz hydraulicznej w salach chorych oraz łazienkach

**ROBOTY INSTALACYJNE – WENTYLACJA MECHANICZNA OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- instalacje wentylacyjnej
- izolacje termiczne i akustyczne kanałów
- osadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach

**ROBOTY INSTALACYJNE - ELEKTROENERGETYCZNE OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- Roboty w zakresie zasilania w energię elektryczną.
- Instalacje oświetlenia ogólnego nierezerwowanego.
- Instalacje gniazd wtykowych nierezerwowanych.
- Ochrona od porażeń prądem elektrycznym.

**ROBOTY INSTALACYJNE - INSTALACJE GAZÓW MEDYCZNYCH OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- Wykonanie wewnętrznej sieci gazów medycznych
- Instalacja tablic poboru gazów medycznych
- Instalacja paneli nadłóżkowych poziomych

#### **ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SIECI KOMPUTEROWEJ OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- instalacje gniazd wtykowych zasilania komputerowego,
- sieć strukturalna.

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (dokumentacja techniczna) przekazaną przez Inwestora. Specyfikacja techniczna obejmuje podany zakres robót zasadniczych i pomocniczych.

#### **ROBOTY INSTALACYJNE – SSP, DSO, SO, CCTV i KD OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- wykonanie instalacji kablowej,
- podłączenie urządzeń,
- oprogramowanie systemów,
- uruchomienie systemów.

#### **Ponadto przedmiot umowy obejmuje nie wskazane w powyższej dokumentacji projektowej dodatkowe prace tj:**

Utworzenie w Sali chorych nr 009 punkt pielęgniarskiego wskazanego na załączonym do OPZ rysunku koncepcyjnym Rzut parteru korekta

W związku z utworzeniem ww. punktu koniecznym będzie wykonanie niżej wymienionych robót:

##### **Roboty konstrukcyjne, murowe:**

- wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży stalowych – szt. 2

##### **Roboty stolarskie obejmujące w szczególności:**

- montaż ościeżnic i stolarki drzwiowej wewnętrznej – 2 szt. drzwi przeszklonych, aluminiowych drzwi przesuwnych. Światło otworu o wymiarach 90x205

##### **Roboty w zakresie instalacji sanitarnych:**

- W Sali chorych nr 009 oprócz umywalki należy zamontować zlew jednokomorowy, całość w zabudowie szafkowej.
- Dostosowanie wymiarów grzejników oraz uchwytów grzejnikowych w Sali 009 w sposób umożliwiający usytuowanie punktu pielęgniarskiego zgodnie z załącznikiem przy zachowaniu ich wydajności cieplnej(mocy).

##### **ROBOTY INSTALACYJNE - ELEKTROENERGETYCZNE:**

- Doprowadzenie dwóch obwodów zasilania 230V do punktu pielęgniarskiego - obwód z pola niezzerwanego rozdzielnic R4.0.1 – 5 gniazd wtykowych i obwód z pola rezerwowanego rozdzielnic R4.0.1 - 5 gniazd wtykowych.
- Montaż dodatkowej oprawy oświetleniowej oświetlenia ogólnego nad punktem pielęgniarskim typu jak oprawa oznaczona w projekcie instalacji elektrycznych (TOM V)

jako A1 oraz dodatkowego łącznika w Sali 009 przy punkcie pielęgniarstwie dla oprawy o której mowa powyżej.

- Wykonanie dodatkowych łączników schodowych i krzyżowych przy wykonanych dwóch otworach drzwiowych pozwalających na włączanie/wyłączanie oświetlenia ogólnego w salach 007, 009, 011 w przejściach pomiędzy poszczególnymi salami.
- Wykonanie, w punkcie pielęgniarstwie, dodatkowej (równoległej do istniejącej w dyżurce oddziału) centrali sygnalizacyjnej systemu przyzywowego w zakresie dotyczącym sal 007, 009, 011 wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi (WC – nr. 008, 010, 012) .

### **ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SIECI KOMPUTEROWEJ:**

- Wykonanie, w pomieszczeniu -121, opisanego w projekcie TOM VII Sieci komputerowe Głównego Punktu Dystrybucyjnego(GPD) wraz z wyposażeniem opisanym w projekcie oraz z doprowadzeniem dwóch światłowodów 12j od ww. GPD do POM. 3/101 i 3/03
- Wykonanie dodatkowych połączeń sieci strukturalnej przewodem UTP kat. 6 od GPD do każdego panelu nadłóżkowego w ilości 2 szt. gniazd RJ45/panel (razem dodatkowo 26 przewodów i gniazd RJ45)
- Wykonanie dodatkowych połączeń sieci strukturalnej przewodem UTP kat. 6 od GPD do Punktu Pielęgniarskiego w ilości 6 szt. (6 gniazd RJ65, 6 przewodów UTP kat. 6)
- Montaż po jednej kamerze szerokokątnej IP w Sali chorych nr 007 i 011 z możliwością podglądu na komputerze w punkcie pielęgniarstwie.

### **III. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:
  - a) Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi, STWiOR, PR, wiedzą budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach. Dokumentacja projektowa zawierająca rysunki, opisy i dokumenty formalno - prawne, składa się z: projektu budowlanego wraz z kopiami uzgodnień administracyjnych, projektu wykonawczego zawierającego opis i rysunki oraz przedmiaru robót.
  - b) standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca wykona instrukcje obsługi i konserwacji dla wszystkich elementów robót włączając w to urządzenia, systemy oraz programy komputerowe i sprzęt biurowy.
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszą zm.).
3. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
4. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją Projektową, SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część. Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania

oferty i osiągnięcia celu w postaci kompletnego i terminowego zrealizowania przedmiotowych robót budowlanych.

6. Przekazanie placu budowy;

Zamawiający, w terminie określonym w warunkach kontraktowych, przekaże Kierownikowi budowy plac budowy oraz Dokumentację techniczną.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili odbioru końcowego przez Zamawiającego. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

7. Zabezpieczenie terenu objętego pracami budowy;

Wykonawca umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

**Uwaga:**

**Wykonawca ma obowiązek ująć w kosztach wydzielenie przebudowywanych sal chorych i przyległej części korytarza od czynnego oddziału w sposób trwały, zabezpieczający oddział od uciążliwości podczas wykonywania robót, oraz nie wpływający na bezpieczeństwo dla działalności całego szpitala.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót;

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

9. Ochrona przeciwpożarowa;

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

10. Materiały szkodliwe dla otoczenia:

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń znajdujących się na obszarze objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie

powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### 12. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

#### 13. Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

### **IV. informacje ogólne dotyczące obiektu**

Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie szpitala przy ul. A. Sokołowskiego 11, na działce nr 2/10 obręb 4015. Szpital jest częścią Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie. Budynek szpitala składa się z dwóch części – starej przedwojennej i nowej, dobudowanej w ostatnich latach.

Stara część to budynek cztero i pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, przekryty wysokim dachem, krytym, dachówką. W części środkowej są dwie pełne kondygnacje nadziemne (parter i piętro) oraz poddasze, częściowo użytkowane. Części skrajne – wschodnia i zachodnia, mają po trzy pełne kondygnacje oraz częściowo użytkowane poddasza. W budynku zlokalizowane są głównie oddziały łóżkowe oraz administracja szpitala. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe, na poddaszu są zlokalizowane szatnie i pomieszczenia biurowe.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ściany murowane, stropy masywne, ściany działowe – murowane, klatki schodowe żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje z wewnętrznych sieci szpitalnych.

Zadanie, które realizowane jest przez Szpital, to wydzielona inwestycja z :

„Przebudowy części piwnicznej oraz klatki schodowej z pomieszczeniami przyległymi na każdej kondygnacji w skrzydle zachodnim budynku głównego w SPWSZ w Szczecinie przy ul. A. Sokołowskiego 11, w granicach działki 2/10 obręb 4015”. Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze w starej zachodniej części budynku głównego szpitala. Są to pomieszczenia po byłej pracowni tomografii komputerowej, a po przebudowie będą to trzy sale chorych intensywnego nadzoru kardiologicznego wraz z węzłami sanitarnym przeznaczone dla oddziału wewnętrznego. Pozostała część zadania realizowana będzie w późniejszym terminie. Przebudowa pomieszczeń na parterze nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy, kubatury i powierzchni całkowitej budynku oraz zmian w jego wyglądzie zewnętrznym.

W załączeniu:

1. Projekty budowlano – wykonawcze wszystkich branż,
2. STWiOR,
3. Przedmiar robót.
4. Rzut parteru, korekta ( rzut pomieszczeń po zmianach)