

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa części pomieszczeń na parterze budynku „A” na potrzeby przeniesienia Oddziału Rehabilitacji Diennej z budynku przy ul. Broniewskiego 22 do budynku „A”

I. Dokładny opis przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis robót budowlanych zawarty jest w szczególności w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zadania pn.: **„Przebudowa części pomieszczeń na parterze budynku „A” na potrzeby przeniesienia Oddziału Rehabilitacji Diennej z budynku przy ul. Broniewskiego 22 do budynku „A”**

W skład dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wchodzi:

1. Projekt Budowlany

- PB.1 - PROJEKT ARCHITEKTURY I TECHNOLOGII
- PB.2 - PROJEKT KONSTRUKCJI
- PB.3 - PROJEKT INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
- PB.4 - PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CIEKŁEGO POWIETRZA DO
 - KRIOKOMORY

2. Projekt Wykonawczy

- PW.1 - PROJEKT ARCHITEKTURY I TECHNOLOGII
- PW.2 - PROJEKT KONSTRUKCJI
- PW.3 - PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
- PW.4 – PROJEKT INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
- PW.5 – PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- PW.6 – PROJEKT INSTALACJI SIECI KOMPUTEROWEJ
- PW.7 – PROJEKT INSTALACJI SSP, CCTV I KD

3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

- ST.1.2 - WYMAGANIA OGÓLNE. ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE
- ST.3 - ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH
- ST.4. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
- ST.5. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- ST.6. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SIECI KOMPUTEROWEJ
- ST.7. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SSP, CCTV I KD

4. Przedmiar Robót

- PR.1,2 - ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE
- PR.3 - ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH
- PR.4. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
- PR.5. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- PR.6. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SIECI KOMPUTEROWEJ
- PR.7. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SSP, CCTV I KD

II. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:
 - a). Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - b). Wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach;
 - c). Standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
3. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie wniosku materiałowego poszczególnych branż.
4. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej i służby zdrowia oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
6. Wykonawca uwzględni w kwocie Wynagrodzenia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w SIWZ, w tym koszty zapewniania ciągłości pracy obiektów Zamawiającego, tj; na czas realizacji robót w przypadku konieczności odcięcia istniejących instalacji wykonanie zastępczych instalacji w celu zapewnienia dostawy; gazów medycznych i technicznych, bieżącej zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji ciepłowniczych centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego itp. Ochronę osób postronnych i personelu Zamawiającego przed skutkami prowadzonych robót, koszty czynności formalno – organizacyjnych, przeszkolenia i wyposażenia pracowników, użytkowania sprzętu budowlanego, przegród tymczasowych, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót itp.
7. Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do SIWZ przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący Opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci terminowo zrealizowanych funkcjonujących obiektów w warunkach istniejących u Zamawiającego.
8. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formie załącznika, które są elementem dokumentacji i należy je rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją projektową.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentów zgodnie z Art. 57 Prawa Budowlanego Zamawiającemu w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia zapewniając ciągłość funkcjonowania obiektów Zamawiającego z uwzględnieniem kolejności etapowania robót zgodnie z załącznikiem graficznym tj;

10.1 ETAP I

10.2 ETAP II

Z uwagi na konieczność funkcjonowania w miejscu przebudowy istniejącego oddziału w ETAPIE I należy uwzględnić wykonanie wszystkich robót instalacyjnych, ogólnobudowlanych i wykończeniowych. Warunkiem rozpoczęcia ETAPU II robót jest przekazanie ETAPU I Zamawiającemu do użytkowania.

11. Wykonawca zapewni na własny koszt przez cały okres trwania umowy zaplecze budowy dla potrzeb własnych.

12. Z zakresu robót należy wyłączyć pomieszczenia nr 045-pokój lekarzy, 046-gabinet USG, 047-pokój konsultacyjny, 050- węzeł sanitarny

13. W ofercie należy również uwzględnić konieczność wykonania niżej wymienionych prac:

12.1 Remont stalowych schodów zewnętrznych od strony północnej budynku.

12.2 Skuć istniejące i wylać nowy podest wejściowy do budynku od strony północnej budynku.

We wszystkich miejscach, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy i art. 30 ust. 4 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

- 1.** Dokumentacja Projektowa
- 2.** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 3.** Przedmiary Robót
- 4.** Pozwolenie na budowę
- 5.** Załącznik graficzny etapów robót