

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej zadania pn. :

„Dostosowanie do wymogów p. poż budynków „A” i „B” znajdujących się na terenie SPWSZ w Szczecinie, przy ulicy Arkońskiej 4, w tym:

- 1) przebudowa klatki schodowej nr 1 w budynku A,
- 2) przebudowa dwóch klatek schodowych nr 1 i 3 w budynku B wraz z budową nowego dźwigu szpitalnego w obrębie klatki nr 3”

I. Wykonanie przedmiotowej dokumentacji projektowej ma obejmować:

1. Wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do celów projektowych (4 egz. wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej –format PDF, Word i DWG),

2. Sporządzenie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zadania (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG).

3. Sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej:

- **projekt budowlany** (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG).
- **projekty wykonawcze** (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG).
- **przedmiar robót** (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath),
- **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).

3.1. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).

3.2. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath).

4. W ramach opracowania należy również uzyskać Decyzje Miejskiego Konserwatora Zabytków, Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego , ekspertyzy oraz inne niezbędne decyzje i pozwolenia.

5. Uruchomienie trybu administracyjnego i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

6. Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, w oparciu o wykonaną dokumentację.

7. Wykonawca prześle protokolarnie Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminie określonym w umowie wraz z oryginałami dokumentów, wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową uzgodnioną i potwierdzoną przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.

9. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.

Ad.1.

Inwentaryzacja :

Opracowanie musi składać się z części opisowej, graficznej.

Zadanie to polega na analizie istniejącej dokumentacji archiwalnej i wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji obiektu z natury, z uwzględnieniem instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, przyłącza. Opracowanie powinno zawierać szczegółowe rysunki rzutów wszystkich kondygnacji obiektu oraz przekroje, które niezbędne będą do opracowania dokumentacji projektowej. Inwentaryzacja musi określać rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne występujące w obiekcie.

Wykonane rysunki muszą zawierać wymiary, rzędne oraz opisy.

Ad.2.

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zadania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zadania. Przed opracowaniem koncepcji wykonawca winien wykonać inwentaryzację terenu i przyległych obiektów, sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do projektowania.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania i dokonywania ewentualnych korekt koncepcji, przed jej ostatecznym zatwierdzeniem przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest **w terminie 31 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy wykonać inwentaryzację i koncepcję (zawierającą w szczególności: rzuty kondygnacji wraz z zestawieniem pomieszczeń, objętych ewentualną przebudową)

Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu przekazania dokona ewentualnych zmian i przedstawi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie.

Wykonawca zobowiązany jest nanieść uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisma.

Ad.3.

Dokumentacja projektowa

Projekt budowlany - wykonany zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, Nr 81, poz. 462). Do projektu należy dołączyć oświadczenia projektanta, a także sprawdzającego, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany winien zawierać wszystkie niezbędne opracowania branżowe oraz komplet uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekty wykonawcze stanowią uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego, zawierają szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - rysunki, wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ad. 3.1.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Znak sprawy: EP/220/87/2017

Opracowania te winny zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Ad.3.2.

Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389).

W opracowaniu należy ująć pełny zakres rzeczowy robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót niezbędnych do realizacji inwestycji (w tym roboty rozbiórkowe, wznowieniowe, odtworzeniowe).

Kosztorys inwestorski obejmować winien także technologię medyczną z elementami wyposażenia.

Kosztorys inwestorski winien zawierać zbiorcze zestawienie kosztów zadania.

2. Określenie szczegółowe

2.1. Przedmiotowa dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. musi być opracowana z należytą starannością, musi zapewnić wymagane funkcje, musi gwarantować uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Dokumentacja winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami art. 29 i 30 PZP, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012, Nr 123, poz. 739 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

II .Dokładny opis przedmiotu zamówienia.

Dostosowanie do wymogów przeciwpożarowych dotyczy następujących budynków:

- 1) budynek A wraz z Budynkiem Rehabilitacji
- 2) budynek B

Sporządzenie dokumentacji dostosowania budynków do wymogów przeciwpożarowych, w tym zaprojektowaniu przebudowy klatki schodowej nr 1 w budynku A oraz przebudowie dwóch klatek schodowych w budynku B nr 1 i 3 wraz z budową nowego dźwigu szpitalnego na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie, przy ulicy Arkońskiej 4, w granicach działki nr 3/38 z obrębem 2036.

Ad.1) Charakterystyka obiektu:

Znak sprawy: EP/220/87/2017

1.1. Stan istniejący – budynek A

Budynek „A”, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala zespolonego w Szczecinie, przy ul. Arkońskiej 4, na działce nr 3/38 obręb 2036.

Jest to budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty wysokim dachem, dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną karpiońską, poddasze nie jest użytkowe. W poziomie I piętra budynek „A” połączony jest łącznikiem z budynkiem diagnostycznym „C”.

W budynku zlokalizowane są oddziały łóżkowe oraz związane z nimi poradnie i izba przyjęć, w piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i szatnie personelu.

W budynku jest jeden dźwig szpitalny i trzy nie obudowane, drewniane klatki schodowe ze stopniami zabiegowymi. Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje, niezbędne do funkcjonowania szpitala brak jest przewodów wentylacyjnych, wentylacja możliwa tylko poprzez otwarcie okien.

1.2. Wykonana już dokumentacja:

1.2.1. Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony posiada dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę nr 1336/16 z dnia 30.09.2016 r. do zadania pod nazwą : „Przebudowa klatki schodowej w budynku A wraz z budową nowego dźwigu szpitalnego i przebudowa łącznika do budynku C na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie, przy ulicy Arkońskiej 4, w granicach działki nr 3/38 z obręb 2036 ”

Istniejąca klatka schodowa objęta w/w opracowaniem znajduje się w środkowej części projektowanego oddziału, w holu ogólnodostępnym. Klatka ta nie spełnia obecnych przepisów w zakresie wymagań użytkowych i ewakuacyjnych: jest drewniana, nie obudowana, stopnie są zabiegowe, biegi są za wąskie, brak jest urządzeń służących usuwaniu dymu. Konieczna jest całkowita przebudowa klatki schodowej. W miejscu zlikwidowanych schodów drewnianych zaprojektowano uzupełnienie stropu i przeznaczenie całego, otwartego na korytarz na parterze – poczekalnię, a na wyższych kondygnacjach – na przestrzeń rekreacyjną dla pacjentów. Nową klatkę schodową zaprojektowano przy ścianie zewnętrznej od strony łącznika. Między klatką schodową a szybem dźwigowym zaprojektowano nowe wejście do budynku, pod łącznikiem, który będzie stanowił zadaszenie wejścia i podjazdu dla karettek. W holu, w ścianie przeszklonej, zaprojektowano dodatkowe wyjście na zewnątrz, na drugą stronę budynku.

Zaprojektowano podział budynku na dwie strefy pożarowe wzdłuż istniejącej ściany poprzecznej budynku, o odporności ogniowej RE120, biegnącej w pionie przez wszystkie kondygnacje i posadowionej na własnym fundamencie, wykonanej z materiałów niepalnych. Drzwi w tej ścianie na wszystkich kondygnacjach zaprojektowano o odporności ogniowej EI60, wyposażone w samozamykacze.

Dokumentacja projektowa, do w/w zadania zostanie dołączona jako **załącznik nr 1** do Opisu przedmiotu zamówienia.

1.2.2. Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony posiada dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę nr 756/13 z dnia 14.06.2013r. oraz Decyzja nr 455/15 z dnia 02.04.2015r. (o zmianie decyzji o pozwolenie na budowę nr 756/13 z dnia 14.06.2013r.) do zadania pod nazwą : „Przebudowa I piętra budynku „A” Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4 na potrzeby Oddziału Geriatrii i Przewlekłe Chorych, w granicach działki nr 3/38 z obręb 2036”

Przedmiotem projektowania w/w dokumentacji jest przebudowa części pomieszczeń w budynku „A” SPWSZ w Szczecinie, zlokalizowanego przy ul. Arkońskiej 4, na potrzeby Oddziału Geriatrii i Przewlekłe Chorych oraz budowa nowej żelbetowej klatki schodowej i dźwigu szpitalnego.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń na I piętrze na oddział geriatryczny oraz przebudowę pomieszczeń w sąsiedztwie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach na potrzeby nowego węzła komunikacji pionowej, obejmującego żelbetową klatkę schodową i dźwig szpitalny.

Klatka schodowa objęta opracowaniem znajduje się w środkowej części projektowanego oddziału, w holu ogólnodostępnym. Klatka ta nie spełnia obecnych przepisów w zakresie wymagań użytkowych i ewakuacyjnych: jest drewniana, nie obudowana, stopnie są zabiegowe, biegi są za wąskie, brak jest urządzeń służących usuwaniu dymu. Konieczna jest całkowita przebudowa klatki schodowej.

Budynek obecnie stanowi jedną strefę pożarową o wielkości niezgodnej z wymaganiami. Z analizy układu funkcjonalnego całego budynku wynika, że docelowo należy podzielić budynek na dwie strefy pożarowe w pionie w obrębie głównej (środkowej) klatki schodowej

Ze względu na konieczność zachowania ciągłości funkcjonowania szpitala, a co za tym idzie, braku możliwości wyłączenia z eksploatacji jedyne dźwigu w budynku, przebudowa głównej klatki schodowej będzie możliwa po zrealizowaniu węzła komunikacyjnego, objętego w/w projektem.

Dokumentacja projektowa, do w/w zadania zostanie dołączona jako **załącznik nr 2** do Opisu przedmiotu zamówienia.

Ad.2) Charakterystyka obiektu:

2.1. Stan istniejący – budynek B

Budynek „B”, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala zespólnego w Szczecinie, przy ul. Arkońskiej 4, na działce nr 3/38 obręb 2036.

Jest to budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przykryty dachem wysokim dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką, poddasze nie jest użytkowe.

W budynku zlokalizowane są oddziały łóżkowe oraz związane z nimi poradnie i izba przyjęć, w piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i szatnie personelu.

Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje, niezbędne do funkcjonowania szpitala, brak jest przewodów wentylacyjnych, wentylacja możliwa tylko poprzez otwarcie okien. Posiada pięć wejść do budynku, oraz trzy klatki schodowe w tym jedną o konstrukcji żelbetowej, posiada również jeden dobudowany szyb windy z dźwigiem szpitalnym, jest połączony częściowo zagłębionym łącznikiem z Centrum Zabiegowym oraz łącznikiem nad poziomem terenu z budynkiem C.

3. Wytyczne projektowe

Sporządzenie dokumentacji dostosowania budynków do wymogów przeciwpożarowych, w tym zaprojektowaniu przebudowy klatki schodowej nr 1 w budynku A oraz przebudowie dwóch klatek schodowych w budynku B nr 1 i 3 wraz z budową nowego dźwigu szpitalnego na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie, przy ulicy Arkońskiej 4, w granicach działki nr 3/38 z obręb 2036.

Wykonanie dokumentacji projektowej ma na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).Należy zapewnić ochronę przeciwpożarową budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego na pobyt ludzi, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowanie do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego polegających m.in. na zapewnieniu dostatecznej długości,

wysokości i szerokości przejść oraz dojeżdż ewakuacyjnych, a także zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzieleniu dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń.

Należy uwzględnić nowe rozwiązania jak i rozbudowę istniejących, dostosowanych do obowiązujących przepisów i wymogów pożarowych m.in. :

- systemu sygnalizacji alarmu pożaru z systemem wizualizacji,
- wewnętrznych instalacji hydrantowych,
- systemów zamknięć ogniowych (drzwi ppoż.),
- oddymiania klatek schodowych,
- kłap odcinających w kanałach wentylacyjnych,
- wyłączników głównych p.poż. zasilania w energię elektryczną budynków (budynku A, przybudówki budynku A)
- oświetlenia ewakuacyjnego.

Projektowana klatka schodowa powinna być obudowana i zamykana drzwiami pożarowymi w odpowiedniej klasie przeciwpożarowej oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu.

Cały budynek powinien posiadać System sygnalizacji pożarowej.

Należy zaprojektować wewnętrzne (podtytkowe) skrzynki hydrantowe wewnętrzne wraz z gaśnicą.

Należy uwzględnić pomalowanie preparatem ognioodpornym więźby dachowej oraz wszystkich drewnianych elementów na strychu.

Drzwi pożarowe w obrębie ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku powinny być wyposażone w samozamykacze.

Przystępując do prac projektowych należy zapoznać się i uwzględnić w swoim projekcie wcześniej już wykonaną dokumentację projektową będącą w posiadaniu SPWSZ, tj. dokumentację na przebudowę I piętra na potrzeby Oddziałów Geriatrycznych oraz przebudowa klatki wraz z łącznikiem między budynkami A – C.

4. Do wykonawcy opracowania dokumentacji projektowej należy m.in.:

- Wykonanie inwentaryzacji budynku, objętego zakresem opracowania, sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do projektowania.
- Występowanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym zgody konserwatora zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań materiałowych i technologicznych,
- W trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w oparciu o wykonaną dokumentację przez okres 36 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia robót budowlanych, przy czym rozpoczęcie robót będzie nie później niż w okresie 3 lat o uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Kserokopia Projektu Wykonawczego do zadania pn „Przebudowa klatki schodowej w budynku A wraz z budową nowego dźwigu szpitalnego i przebudowa łącznika do budynku C na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie, przy ulicy Arkońskiej 4, w granicach działki nr 3/38 z obrębu 2036 ” wraz Decyzją nr 1336/16 z dnia 30.09.2016r.
2. Kserokopia Projektu Wykonawczego do zadania pn „Przebudowa I piętra budynku „A” Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4 na potrzeby Oddziału Geriatrii i Przewlekłe Chorych, w granicach działki nr 3/38 z obrębu 2036” wraz z Decyzją nr 756/13 z dnia 14.06.2013r. oraz 455/15 z dnia 02.04.2015r. (o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 756/13 z dnia 02.04.2015r.)