

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, obejmujące zakresem:
„Przebudowa części pomieszczeń budynku Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie na potrzeby Kliniki Chirurgii Klatki Piersiowej i Transplantacji przy ul. Sokołowskiego 11 w Szczecinie (nr ewid. gruntów: działka nr 2/10 z obrębem 4015).”

na podstawie dokumentacji projektowo – technicznej.

2. Miejsce wykonania robót:

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespołowy w Szczecinie,, przy ul. prof. Alfreda Sokołowskiego 11 w granicach działki nr 2/10 obręb 4015 Szczecin”.

II. Dokładny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje remont oraz przebudowę pomieszczeń budynku Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego na potrzeby Kliniki Chirurgii Klatki Piersiowej i Transplantacji przy ul. prof. A. Sokołowskiego 11, budynek główny szpitala, skrzydło wschodnie, II piętro.

Przebudowa ma na celu zagospodarowanie nieużytkowanych pomieszczeń po bloku operacyjnym, dostosowanie pomieszczeń kliniki do aktualnie obowiązujących przepisów, poprawę komfortu hospitalizowanych w oddziale pacjentów (poprzez rozgęszczenie wieloosobowych sal łóżkowych i wyposażenie ich w indywidualne węzły sanitarne) oraz poprawę komfortu pracy personelu medycznego. W przestrzeń po bloku operacyjnym zaprojektowano sale chorych z indywidualnymi węzłami sanitarnymi oraz dodatkowy punkt pielęgniarski z gabinetem zabiegowym i pomieszczenia pomocnicze -brudownik, łazienkę personelu i magazynki podręczne.

W istniejącej części oddziału zaprojektowano sale łóżkowe liczące maksymalnie 5 łóżek, wyposażone w indywidualne węzły sanitarne. Część sal chorych, wcześniej wyremontowanych i wyposażonych w łazienki, pozostawiono bez zmian. Po przebudowie i rozgęszczeniu uzyskano w oddziale chirurgii klatki piersiowej 56 łóżek, w tym 15 łóżek transplantacyjnych.

Przewidziano do przeniesienia w inne miejsce, usytuowaną w środkowej części, wewnątrz oddziału, pracownię scyntygrafii, której obecna lokalizacja powoduje konieczność przechodzenia przez oddział pacjentów pracowni, nie związanych z oddziałem. W miejscu pracowni zaprojektowano zespół pomieszczeń diagnostyczno-zabiegowych oddziału z niewielką poczekalnią – pokój badań oraz gabinety: zabiegowy i opatrunkowy, a także dodatkową salę chorych i kuchenkę oddziałową z nowym dźwigiem towarowym. W środkowej części oddziału, obok istniejącej windy zaprojektowano otwarty punkt pielęgniarski z dyżurką. Przy wejściu na oddział zaprojektowano sekretariat oddziału oraz zmieniono wejście do części administracyjnej oddziału, w której zlokalizowane są gabinety: kierownika i zastępcy kierownika kliniki oraz gabinet pracy lekarzy. Przed gabinetami wydzielono przeszkloną poczekalnię dla interesantów. W skrzydle przylegającym do części środkowej szpitala zaprojektowano dodatkowe dwie sale chorych, zespół gabinetów i pomieszczeń socjalnych lekarzy oraz gabinet pielęgniarki oddziałowej.

Istniejącą w tej części, za wąską klatkę schodową przewidziano do wyburzenia, i zaprojektowano nową klatkę z piwnicy na poddasze. Obok klatki zaprojektowano nowy dźwig szpitalny przeznaczony do komunikacji wewnętrznej między oddziałami łóżkowymi i zakładem centralnej diagnostyki obrazowej, zlokalizowanym na parterze w części środkowej budynku. Klatkę schodową, zlokalizowaną na końcu oddziału również przewidziano do przebudowy i dostosowania do aktualnie obowiązujących wymagań. Natomiast klatka schodowa wewnętrzna zostanie odnowiona łącznie z wymianą balustrad i pochwytów schodowych. W istniejącej windzie szpitalnej, zlokalizowanej w szybie o klasie odporności ogniowej REI 120, przechodzącej przez różne strefy pożarowe, zaprojektowano wymianę drzwi wejściowych na drzwi p.poż. o klasie odporności ogniowej EI 60.

Znak sprawy: EP/220/64/2019

Zamówienie oprócz robót budowlanych obejmuje także: koszty odnowienia pomieszczenia w przypadku ingerencji na niższych kondygnacjach, koszty demontażu technologicznego i instalacyjnego na bloku operacyjnym wraz z utylizacją, koszty materiału, sprzętu pomiarów, badań oraz czynności formalno-prawnych niezbędnych do kompletnego wykonania robót.

Roboty należy wykonać na podstawie Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiaru robót dla tej części zadania. Powierzchnia przebudowy obejmuje 3 321,42 m².

Dokładny zakres przedmiotu zamówienia opisany jest za pomocą:

Dokumentacji projektowo-technicznej na roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa części pomieszczeń budynku Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego na potrzeby Kliniki Chirurgii Klatki Piersiowej i Transplantacji przy ul. Sokołowskiego 11 w Szczecinie (nr ewid. gruntów: działka nr 2/10 z obrębem 4015)

UWAGA – zakres robót objętych niniejszą umową, realizowany będzie w III etapach. Uzależnione to będzie od możliwości udostępnienia obszaru prac przez Użytkownika. Prace wykonywane będą w czynnym oddziale zamiennie tj. remontowany obszar będzie wyłączony z użytkowania, w pozostałym obszarze prowadzona będzie działalność lecznicza oddziału. Zamawiający zastrzega możliwość przekazania kolejnych etapów przed zakończeniem I etapu.

W skład dokumentacji projektowo-technicznej wchodzi:

1. PROJEKT BUDOWLANY
 - PB1. Projekt architektury i technologii.
 - PB 2. Projekt konstrukcji, ekspertyza stanu technicznego
 - PB 3. Projekt instalacji sanitarnych
 - PB 4. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - PB 5. Projekt instalacji gazów medycznych
 - PB 6. Projekt instalacji elektrycznych

2. PROJEKT WYKONAWCZY
 - PW1. Projekt architektury i technologii.
 - PW 2. Projekt konstrukcji.
 - PW 3. Projekt instalacji sanitarnych
 - PW 4. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej
 - PW 5. Projekt instalacji gazów medycznych
 - PW 6. Projekt instalacji elektrycznych
 - PW 7. Projekt instalacji sieci komputerowej.
 - PW 8. Projekt instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), dźwiękowej sygnalizacji ostrzegawczej (DSO), systemu oddymiania (SO), kontroli dostępu (KD) i telewizji przemysłowej (CCTV).

3. PRZEDMIAR ROBÓT
 - PR 1, 2 Roboty budowlane i wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, instalowanie wind,
 - PR 1,2 Uzupełniające.
 - PR 3. Roboty w zakresie instalacji sanitarnych
 - PR 4. Roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej
 - PR 5. Roboty w zakresie instalacji gazów medycznych
 - PR 6. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - PR 7. Roboty w zakresie instalacji sieci komputerowej.
 - PR 8. Roboty w zakresie instalacji systemu sygnalizacji SSP, DSO, SO, CCTV, SKD.

4. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
 - TOM ST 1,2 Wymagania ogólne, roboty budowlane i wykończeniowe
 - TOM ST 3 Roboty w zakresie instalacji sanitarnych.

TOM ST 4 Roboty w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
TOM ST 5 Roboty w zakresie instalacji gazów medycznych
TOM ST 6 Roboty instalacji elektrycznych
TOM ST 7 Roboty w zakresie instalacji sieci komputerowej
TOM ST 8 Roboty w zakresie instalacji SSP, DSO, CCTV i KD

W zakres robót wchodzi, w szczególności:

Roboty budowlane

Roboty rozbiórkowe:

- Wyburzenie istniejącej klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach.
- Wyburzenie stropów w miejscu lokalizacji nowej klatki i szybu dźwigowego,
- Wyburzenie biegów schodowych w klatce schodowej, zlokalizowanej przy ścianie szczytowej,
- Wyburzenie części ścian działowych i fragmentów ścian nośnych,
- Wykucie lub powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych,
- Wykucie otworów okiennych w pomieszczeniach po bloku operacyjnym,
- Wykonanie w dachu otworów na okna oddymiające,
- Wykucie ościeżnic drzwiowych, demontaż drzwi, ścianek przeszklonych, okien wewnętrznych,
- Demontaż obudów pionowych i poziomych oraz sufitów podwieszanych,
- Skucie okładzin ściennych i zniszczonych tynków,
- Skucie wierzchnich warstw posadzkowych,
- Rozebranie pozostałych warstw posadzkowych,
- Demontaż odbojnic i innych elementów wyposażenia stałego,
- Demontaż części instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Roboty konstrukcyjne, murowe:

- Podbicie istniejących fundamentów w obrębie projektowanego podszybia dźwigu szpitalnego,
- wykonanie nowej klatki schodowej i nowego szybu dźwigowego na wszystkich kondygnacjach,
- wykonanie nowego szybu kuchennego na wszystkich kondygnacjach i montaż windy kuchennej,
- przebudowa i dostosowanie klatki schodowej, zlokalizowanej przy ścianie szczytowej budynku do zgodności z aktualnymi przepisami na wszystkich kondygnacjach,
- wykonanie nowych schodów do części administracyjnej oddziału,
- uzupełnienie stropów w miejscu poszerzonego korytarza i likwidowanego zejścia do części administracyjnej,
- wydzielenie na strychu (nad poddaszem) wentylatorni dla potrzeb lokalizacji urządzeń wentylacyjnych,
- postawienie nowych ścian nośnych i działowych,
- zamurowania w ścianach nośnych i działowych,
- zamurowanie okien w miejscu lokalizacji szybu dźwigowego,
- wykonanie stalowych nadproży i podciągów w miejscach wyburzeń,
- wykonanie tynków na ścianach projektowanych i istniejących, naprawa tynków istniejących,
- naprawa lub wykonanie nowych podłoży betonowych pod posadzki,
- wykończenie ścian i posadzek w pomieszczeniach,
- osadzenie drzwi i ościeżnic,
- wykonanie nowych okien i montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż ścianek przeszklonych,
- wykonanie sufitów podwieszanych i pionowych obudów instalacji,
- montaż okien oddymiających w klatkach schodowych,
- montaż nowego dźwigu szpitalnego z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,

- wymiana drzwi w dźwigu istniejącym na wszystkich kondygnacjach na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60.

Roboty tynkarskie, posadzkarskie i zabudowy, sufity g-k:

- wykonanie tynków ściennych wewnętrznych kategorii IV,
- cementowo-wapiennych wykończonych gładzią gipsową na nowych ścianach murowanych,
- naprawę uszkodzonych tynków istniejących i wykonanie gładzi gipsowej,
- wykonanie paroizolacji w stropach nad natryskami,
- wykonanie obudowy p.poż. stalowych elementów konstrukcyjnych,
- wykonanie sufitów podwieszanych i obudów z płyt gipsowo-kartonowych,
- wykonanie obudów stelaży podtynkowych w węzłach sanitarnych (płyta OSB 22 mm i płyta g-k),

Roboty stolarskie:

- montaż ościeżnic i stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- montaż ościeżnic i stolarki okiennej,
- montaż parapetów okiennych,
- montaż poręczy dla niepełnosprawnych w toaletach i łazienkach,
- montaż narożników ochronnych w korytarzach, w salach chorych,
- montaż rolet przeciwsłonecznych.

Roboty wykończeniowe, okładziny ścian i podłóg:

- wykonanie nowych podłóży betonowych,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej posadzek,
- wykonanie izolacji wodoszczelnej w projektowanych węzłach sanitarnych i pomieszczeniach mokrych,
- wykonanie posadzek z wykładzin PCV,
- wykonanie posadzek z płyt gresowych,
- wykonanie okładzin ścian z wykładzin PCV ściennych.

Roboty malarskie:

- malowanie sufitów farbą emulsyjną zmywalną,
- malowanie ścian farbą lateksową zmywalną.

Roboty w zakresie instalacji sanitarnych:

- wykonanie instalacji c.o., z.w., c.w.
- wody instalacji do celów p.poż.

ROBOTY INSTALACYJNE – WENTYLACJA MECHANICZNA OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:

- instalacje wentylacyjne (kanały),
- izolacje termiczne i akustyczne kanałów,
- osadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach,
- urządzenia wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji,
- instalacje ciepła technologicznego,
- instalacje chłodu technologicznego.

ROBOTY INSTALACYJNE - ELEKTROENERGETYCZNE OBEJMUJĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:

- Roboty w zakresie zasilania w energię elektryczną,
- instalacje oświetlenia ogólnego, miejscowego, rezerwowanego, ewakuacyjnego,
- instalacje gniazd wtykowych,
- ochrona od porażeń prądem elektrycznym,
- Rozdzielnice.

ROBOTY INSTALACYJNE - INSTALACJE GAZÓW MEDYCZNYCH OBEJMUĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:

- Wykonanie wewnętrznej rurociągów instalacji gazów medycznych,
- Instalacja tablic poboru gazów medycznych i innych aparatów,
- Instalacja paneli nadłóżkowych wraz z gniazdami gazów.

ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI SIECI KOMPUTEROWEJ OBEJMUĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:

- instalacje gniazd wtykowych zasilania komputerowego i RJ 45,
- aparaty instalacji strukturalnej,
- Okablowanie.

ROBOTY INSTALACYJNE – SSP, DSO, SO, CCTV i KD OBEJMUĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:

- wykonanie instalacji kablowej,
- podłączenie urządzeń,
- oprogramowanie systemów,
- uruchomienie systemów.

ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI POCZTY PNUMATYCZNEJ OBEJMUĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI:

- wykonanie rurociągu poczty pneumatycznej,
- przeniesienie istniejących stacji w nową lokalizację.

III. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:

a) Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi, STWiOR, przedmiarem robót, wiedzą budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach. Dokumentacja projektowa zawierająca rysunki, opisy i dokumenty formalno - prawne, składa się z: projektu budowlanego wraz z kopiami uzgodnień administracyjnych, projektu wykonawczego zawierającego opis i rysunki oraz przedmiaru robót.

b) standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca wykona instrukcje obsługi i konserwacji dla wszystkich elementów robót włączając w to urządzenia, systemy oraz programy komputerowe i sprzęt biurowy.

2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszą zm.).

3. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

4. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.

5. W cenie należy ująć serwis wszystkich urządzeń i aparatów, które tego wymagają przez okres udzielonej gwarancji, zgodnie z zaleceniami i na warunkach określonych przez producenta.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją Projektową, SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.

Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i

osiągnięcia celu w postaci kompletnego i terminowego zrealizowania przedmiotowych robót budowlanych.

7. Wykonawca w ramach prac dot. instalacji Wentylacji i Klimatyzacji (AKPiA) winien uwzględnić wizualizacje i sterowanie wykonanymi układami wentylacyjnymi z poziomu systemu wizualizacji i sterowania obecnego na obiekcie aktualnie obsługującego m.in.:

- i. System monitoringu i sterowania instalacji środkowego skrzydła budynku głównego oparty o sterowniki firmy delta-controls na które składa się :
 - a. 34 układy wentylacji i klimatyzacji
 - b. Ogrzewanie płyty lądowiska
 - c. Sterowanie układem regulującym temperaturę obiegu c.o.
- ii. System monitoringu i sterowania dwóch central wentylacyjnych w środkowej części budynku głównego obsługujących obszar Centralnej Diagnostyki Obrazowej zgłoszony do odbioru 22.12.2017r. (w tym przypadku Wykonawca – firma PHU „Zgoda” zadeklarował wsparcie przy integracji)
- iii. System monitoringu i sterowania układami wody lodowej głównego węzła wody lodowej środkowego skrzydła budynku głównego wykonany w styczniu 2018.
- iv. System klimakonwektorów wykonany w ramach inwestycji p/n „Rozbudowa wewnętrznych instalacji chłodniczych Budynku Głównego Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie lokalizacja: A. Sokołowskiego 11”

Ponadto wykonawca powinien :

- 1) Przekazać kody źródłowe, wykorzystane/utworzone w ramach inwestycji w formie elektronicznej pozwalającej na ich wykorzystanie przez profesjonalne firmy w przypadku np. chęci rozbudowy, modernizacji, modyfikacji systemów w przyszłości powyższe informacje powinny zawierać także hasła loginy i inne informacje niezbędne do uzyskania wyżej określonego celu.
- 2) Wyrazić zgodę na modyfikację rozwiązania programowego przez Zamawiającego w trakcie kolejnych prac polegających np. na integracji poszczególnych systemów u zamawiającego (np. pomiędzy poszczególnymi lokalizacjami/obiektami)
- 3) Przekazać prawa autorskie do powyższych rozwiązań na rzecz Zamawiającego.
- 4) Dokumentacja powykonawcza dotycząca układów opisanych w pkt. 1) znajduje się w Dziale Technicznym Zamawiającego w lok. A. Sokołowskiego 11 Szczecin .

8. Przekazanie placu budowy nastąpi w 3 etapach (etap I, etap II, etap III);

Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaze dokumentację techniczną oraz, będzie sukcesywnie przekazywał teren budowy począwszy od etapu I. Termin przekazanie kolejnych etapów jest uzależnione od zakończenia i przekazania do użytkowania etapu I (zakończenie I etapu jest warunkiem przekazania kolejnych). Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili odbioru końcowego przez Zamawiającego. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

9. Zabezpieczenie terenu objętego pracami budowy;

Wykonawca umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Uwaga:

Wykonawca ma obowiązek ująć w kosztach wydzielenie przebudowywanego obszaru oddziału w tym: starego bloku operacyjnego, klatek schodowych na poszczególnych piętrach (piwnica, parter, I piętro, II, piętro, poddasze), sal chorych i przyległych części korytarza od czynnego oddziałów w sposób trwały, zabezpieczający oddział od uciążliwości podczas wykonywania robót oraz nie wpływający na bezpieczeństwo dla działalności całego szpitala.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót;

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy, Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

11. Ochrona przeciwpożarowa;

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

12. Materiały szkodliwe dla otoczenia:

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń znajdujących się na obszarze objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

14. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

15. Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

IV. informacje ogólne dotyczące obiektu

Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie przy ul. prof. A. Sokołowskiego 11 w budynku głównym Szpitala w części wschodniej, II piętro, działka nr 2/10 obręb 4015.

Budynek Szpitala składa się z części wschodniej, środkowej, zachodniej oraz dobudowanej w 2014 roku. Budynek całkowicie podpiwniczony, przekryty wysokim dachem, krytym dachówką. W części środkowej są dwie pełne kondygnacje nadziemne (parter, piętro) raz poddasze, częściowo użytkowane. Części skrajne- wschodnia i zachodnia, posiadają po trzy pełne kondygnacje nadziemne oraz częściowo użytkowane poddasze.

W budynku zlokalizowane są oddziały łóżkowe, diagnostyka oraz administracja Szpitala. Po przeniesieniu funkcji zabiegowych do nowego budynku w starej części powstały pustostany. W piwnicach znajdują się pomieszczenia pomocnicze, techniczne i magazynowe, na poddaszu – szatnie i pomieszczenia biurowe.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ściany murowane, stropy masywne, ściany działowe- murowane, klatki schodowe żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje z wewnętrznych sieci szpitalnych.

Klinika Klatki Piersiowej i Transplantacji, funkcjonująca w strukturze Szpitala jako oddział VII , zlokalizowana jest na II piętrze, w części wschodniej budynku i wraz z obecnie nieużytkowanymi pomieszczeniami po byłym bloku operacyjnym, zajmuje całą kondygnację. Wejście na oddział znajduje się w łączniku pomiędzy starą i nową bryłą, sąsiedztwie głównego węzła komunikacji pionowej szpitala.

Obecnie oddział VII liczy 60 łóżek w tym 10 transplantologicznych. Sale przeznaczone dla pacjentów transplantologicznych to sale jedno i dwułożkowe oraz dwustanowiskowa sala wzmożonego nadzoru.

W pozostałej części oddziału znajdują się większe wieloosobowe sale (do 6-9 łóżek). Część sal chorych wyposażona jest w łazienki indywidualne, pozostali pacjenci korzystają z węzłów sanitarnych zbiorowych, dostępnych z korytarza.

W środkowej części oddziału znajduje się wydzielona pracownia scyntygrafii, obsługująca oddziały szpitalne i pacjentów ambulatoryjnych.

W obrębie przestrzeni zajmowanej przez Klinikę Chirurgii Klatki Piersiowej i Transplantacji zlokalizowane są trzy klatki schodowe, w środkowej części oddziału znajduje się dźwig szpitalny. Szatnie personelu znajdują się w piwnicy budynku, pod pomieszczeniami kliniki.

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczno-projektową przekazaną (umieszczoną na stronie SPWSZ) przez Zamawiającego.

UWAGA

We wszystkich miejscach, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy i art. 30 ust. 4 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Ponadto przykłady materiałów podano w celach informacyjnych. Należy zastosować materiały spełniające wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie. Wszystkie wyroby wskazane lub zalecane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane w celu uszczegółowienia wymagań zamawiającego odnośnie kształtu, koloru, faktury, jakości, standardu wykończenia elementu robót, określają klasę produktu a nie producenta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wyrobów budowlanych i urządzeń oraz rozwiązań równoważnych niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe i estetyczne. Dopuszcza się modyfikacje zdefiniowanych parametrów technicznych opisujących właściwości fizyczne, chemiczne i mechaniczne materiałów po uzyskaniu pisemnej akceptacji inżyniera kontraktu, inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu.

W załączeniu:

1. Projekty budowlano – wykonawcze wszystkich branż,
2. STWiOR,
3. Przedmiar robót.