

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Konserwacja i serwis instalacji pożarowych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie.

2. Wykaz instalacji pożarowych budynków objętych konserwacją i serwisem:

- 2.1. Instalacja systemu sygnalizacji alarmu pożarowego.
- 2.2. System wizualizacji systemu sygnalizacji pożaru.
- 2.3. Instalacja dźwiękowego systemu ostrzegania pożarowego.
- 2.4. Instalacja oddymiania klatek schodowych budynków.
- 2.5. Instalacja oddymiania szybów dźwigowych.
- 2.6. Instalacja systemu zamknięć ogniowych.
- 2.7. Instalacja klap p.poż. instalacji wentylacji.
- 2.8. Instalacja tryskaczowa gaszenia pożaru.

3. Wykaz obiektów wyposażonych w instalacje pożarowe:**3.1. Obiekty SPWSZ w Szczecinie, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin:**

Pkt	Budynek - obiekt	Adres (ulica, miejscowość)	Wykaz instalacji pożarowych – zgodnie z pkt. 2.1.+2.8.							
			2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8
3.1.1.	Budynek A	Arkońska 4 Szczecin	+			+	+	+	+	
3.1.2.	Budynek B	Arkońska 4 Szczecin	+			+	+			
3.1.3.	Budynek C	Arkońska 4 Szczecin	+			+				
3.1.4.	Budynek D	Arkońska 4 Szczecin	+			+		+	+	
3.1.5.	Łącznik budynków D i E	Arkońska 4 Szczecin	+			+		+		
3.1.6.	Budynek E	Arkońska 4 Szczecin	+							
3.1.7.	Budynek G	Arkońska 4 Szczecin	+			+				
3.1.8.	Budynek I	Arkońska 4 Szczecin	+			+			+	
3.1.9.	Budynek J	Arkońska 4 Szczecin	+			+				
3.1.10.	Budynek L	Arkońska 4 Szczecin	+		+	+	+	+	+	
3.1.11.	Budynki M	Arkońska 4 Szczecin	+		+		+	+	+	
3.1.12.	Łącznik budynków B i M	Arkońska 4 Szczecin			+			+		
3.1.13.	Budynek O	Arkońska 4 Szczecin	+							
3.1.14.	Budynek P	Arkońska 4 Szczecin	+							
3.1.15.	Budynek Oddziału Rehabilitacji Diennej	Broniewskiego 22 Szczecin								+
3.1.16.	Budynek Administracji i Poradni	Broniewskiego 2 Szczecin				+				

3.2. Obiekty SPWSZ w Szczecinie, ul. Alfreda Sokołowskiego 11, 70-891 Szczecin-Zdunowo:

Pkt	Budynek - obiekt	Adres (ulica, miejscowość)	Wykaz instalacji pożarowych – zgodnie z pkt. 2.1.-2.8.							
			2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8
3.2.1.	Budynek Główny - część wschodnia	A. Sokołowskiego 11 Szczecin - Zdunowo	+	+	+	+				
3.2.2.	Budynek Główny - część środkowa	A. Sokołowskiego 11 Szczecin - Zdunowo	+	+	+	+				
3.2.3.	Budynek Główny - część zachodnia	A. Sokołowskiego 11 Szczecin - Zdunowo	+	+	+	+				
3.2.4.	Budynek Nowy	A. Sokołowskiego 11 Szczecin - Zdunowo	+	+	+	+		+	+	

4 Zakres konserwacji i serwisu instalacji pożarowych obejmuje:

- 4.1 konserwację okresową;
- 4.2 serwis ciągły;
- 4.3 serwis wymienny.

5. Konserwacja okresowa instalacji pożarowych

- 5.1. Konserwacja jest przeprowadzana w okresach kwartalnych i obejmuje instalacje pożarowe objęte i nie objęte gwarancją wyszczególnione w punkcie 2, obiektów Zamawiającego, które określa pkt 3.
- 5.2. Terminy przeprowadzania konserwacji okresowej.
 - 5.2.1. Wykonawca będzie przeprowadzał konserwację okresową instalacji pożarowych w odstępach kwartalnych - raz na trzy miesiące w sposób powtarzalny przez 36 miesięcy, zgodnie z poniższą:

L.p.	Terminy przeprowadzenia konserwacji okresowej	Instalacje pożarowe wyszczególnione w punktach 2.1 ÷ 2.8
1.	Pierwszy miesiąc każdego kwartału (01, 04, 07, 10)	2.1, 2.2
2.	Drugi miesiąc każdego kwartału (02, 05, 08, 11)	2.3, 2.4, 2.5
3.	Trzeci miesiąc każdego kwartału (03, 06, 09, 12)	2.6, 2.7, 2.8

- 5.3. Konserwacja okresowa instalacji pożarowych objętych i nie objętych gwarancją obejmuje wykonywanie okresowych czynności wyszczególnionych w pkt. 5.3.1 ÷ 5.3.8:

Pkt	Zakres konserwacji okresowej	Konserwacja instalacji nie objętych gwarancją	Konserwacja instalacji objętych gwarancją
5.3.1.	Przeglądy	+	+
5.3.2.	Niezbędne regulacje	+	+
5.3.3.	Sprawdzenia prawidłowości działania	+	+
5.3.4.	Kontrola stanu technicznego	+	+
5.3.5.	Czyszczenia i zabezpieczenia konserwacyjne	+	+
5.3.6.	Inne wg wytycznych producenta	+	+
5.3.7.	Usuwanie usterek i zakłóceń w pracy	+	Tylko w przypadku, gdy nie narusza to gwarancji
5.3.8.	Wykonywanie drobnych napraw i wymian	+	Tylko w przypadku, gdy nie narusza to gwarancji

6. Serwis ciągły instalacji pożarowych

6.1. Serwis ciągły obejmuje instalacje pożarowe objęte i nie objęte gwarancją wyszczególnione w punkcie 2, obiektów Zamawiającego, które określa pkt 3.

6.2. Zakres serwisu ciągłego instalacji pożarowych **nie objętych gwarancją**:

6.2.1. Wykonywanie napraw i usuwanie awarii.

6.2.2. Wykonywanie pojedynczych wymian awaryjnych n.w. materiałów i części zamiennych:

- czujek dymu,
- przycisków,
- wskaźników zadziałania, zwalniających,
- elektrotrzymaczy,
- sygnalizatorów akustycznych,
- głośników,
- akumulatorów,
- osprzętu kablowego (puszki, rozety, odgałęźniki),
- żarówek i neonówek,
- bezpieczników,
- uszczelek aparatów,
- śrub i nakrętek,
- końcówek przewodów,
- zawleczek i podkładek,
- krótkich odcinków do 5mb przewodów,
- listew zaciskowych i innego osprzętu.

6.2.3. Wymiany pozostałych poza wyszczególnionymi w pkt 6.2.2. materiałów, części zamiennych oraz urządzeń i elementów wyposażenia instalacji pożarowych odbywać się będą w ramach serwisu wymiennego.

6.3. Serwis ciągły instalacji pożarowych **objętych gwarancją** obejmuje:

6.3.1. wykonywanie czynności diagnostycznych instalacji, które uległy awarii;

6.3.2. określenie charakteru i rodzaju awarii;

6.3.3. usunięcie awarii w przypadku, gdy nie narusza to udzielonych na instalacje gwarancji i nie wymaga wykonania odpłatnych wymian materiałów i części zamiennych;

6.3.4. określenie zakresu robót do wykonania przywracających należyty stan techniczny i sprawność instalacji w przypadku gdy usunięcie awarii instalacji wymaga naprawy gwarancyjnej;

6.3.5. zabezpieczenie instalacji wymagającej naprawy gwarancyjnej;

6.3.6. bezzwłoczne zgłoszenie konieczności naprawy gwarancyjnej instalacji do Zamawiającego.

6.4. Serwis ciągły instalacji pożarowych zostaje dokonany na wezwanie Zamawiającego – telefoniczne, pisemne lub faksem o każdej porze doby.

6.5. Czas reakcji serwisu ciągłego – w ciągu 2 godzin od wezwania przystąpienie do usunięcia awarii, usterki, zakłócenia w pracy, wykonania naprawy, wymiany lub zgłoszenia konieczności naprawy gwarancyjnej do Zamawiającego.

7. Serwis wymienny instalacji pożarowych

7.1. Serwis wymienny obejmuje wszystkie instalacje, elementy i urządzenia instalacji pożarowych **nie objęte gwarancją**.

7.2. Serwis wymienny obejmuje:

7.2.1. wykonywanie wymian urządzeń, instalacji, elementów i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji pożarowych,

7.2.1. przeprowadzanie w ograniczonym zakresie remontów oraz przebudowy lub rozbudowy instalacji pożarowych.

7.3. Serwis wymienny instalacji pożarowych odbywa się:

7.3.1. we wszystkie dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰;

7.3.2. na wezwanie Zamawiającego - telefoniczne, pisemne lub faksem o każdej porze doby - niezależnie od tego, czy jest to dzień roboczy, wolny od pracy, czy świąteczny.

- 7.4. Czas reakcji serwisu wymiennego – w ciągu 2 godzin od wezwania przystąpienie do wykonania wymian.
- 7.5. Serwis wymienny **wykonywany jest odpłatnie** w oparciu o stawkę za 1 roboczogodzinę, określoną przez Wykonawcę w ofercie cenowej, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
- 7.6. Serwis wymienny każdorazowo odbywa się na pisemne zlecenie Zamawiającego udzielone Wykonawcy.

8. Utylizacja zdemontowanych materiałów instalacji

- 8.1. Zamawiający dokonuje utylizacji zdemontowanych materiałów instalacji pożarowych, wobec których istnieje wymóg utylizacji określony w odpowiednich przepisach – np. izotopowe czujki dymu.
- 8.2. Wykonawca potwierdza protokołem odbioru przyjęcie materiałów do utylizacji.
- 8.3. Z chwilą przyjęcia od Zamawiającego materiałów do utylizacji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich utylizację.
- 8.4. Utylizacja materiałów przyjętych przez Wykonawcę do utylizacji odbywa się odpłatnie.

9. Materiały i części zamiennie do konserwacji i serwisu instalacji pożarowych

- 9.1. Wykaz materiałów i części zamiennych pomocniczych do konserwacji i serwisu, które zapewnia nieodpłatnie Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy:
 - żarówki i neonówki,
 - bezpieczniki aparatów,
 - uszczelki,
 - spirytus techniczny,
 - smary,
 - taśma izolacyjna,
 - śruby i nakrętki,
 - końcówki przewodów,
 - wkręty i gwoździe,
 - zawlecзки i podkładki,
 - płótno ścierne,
 - krótkie odcinki do 5mb przewodów,
 - pomocnicze materiały budowlane,
 - listwy zaciskowe,
 - czyściwo.
- 9.2. Pozostałe materiały i części zamiennie oraz urządzenia, podzespoły i elementy wyposażenia zapewnia odpłatnie Wykonawca na zasadach określonych w § 3 projektu Umowy.
- 9.3. Wykonawca zapewnia na swój koszt transport niezbędny przy dostawie części zamiennych, materiałów, urządzeń, podzespołów oraz elementów wyposażenia do wykonywania konserwacji i serwisu.

10. Inne warunki wykonywania konserwacji i serwisu

- 10.1. Z przeprowadzonych prac objętych konserwacją i serwisem ciągłym Wykonawca zobowiązany jest sporządzać i przekazywać Zamawiającemu do potwierdzenia comiesięczne protokoły odbioru konserwacji i serwisu ciągłego, sporządzane w ostatnim dniu miesiąca.
- 10.2. Z przeprowadzonych wymian materiałów i części zamiennych w ramach konserwacji i serwisu ciągłego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzać i przekazywać Zamawiającemu do potwierdzenia protokoły odbioru z wymiany oraz sporządzać i przekazywać Zamawiającemu do sprawdzenia kalkulacje powykonawcze określające koszty wymienionych materiałów i części zamiennych.
- 10.3. Z przeprowadzonego serwisu wymiennego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzać i przekazywać Zamawiającemu do potwierdzenia protokoły odbioru z serwisu wymiennego oraz sporządzać i przekazywać Zamawiającemu do sprawdzenia kalkulacje powykonawcze określające koszty serwisu wymiennego.
- 10.4. Ze zdemontowanych materiałów instalacji, wobec których istnieje wymóg utylizacji (np. izotopowe czujki dymu), Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzać i przekazywać Zamawiającemu do potwierdzenia protokoły ich odbioru do utylizacji oraz przekazywać Zamawiającemu do sprawdzenia kalkulacje powykonawcze określające koszty utylizacji tych materiałów.
- 10.5. Wszystkie protokoły odbioru i kalkulacje powykonawcze Wykonawca sporządza oddzielnie dla instalacji pożarowych obiektów Zamawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie i ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie-Zdunowo.
- 10.6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić obsługę, konserwację i serwis systemu ciepłego zgodnie z:
 - 10.6.1. dokumentacją powykonawczą instalacji pożarowych obiektów dostępnej u Zamawiającego,

10.6.2. dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) producenta urządzeń instalacji pożarowych,
10.6.3. aktualnymi przepisami BHP i p.poż.