



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
Numer rejestrowy w BDO 000028674
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



AT.204.A.53.2021.MJ

Szczecin, dnia 1 marca 2021 roku

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT W CELU ROZEZNANIA RYNKU I OSZACOWANIA
WARTOŚCI ZAMÓWIENIA NA:**

**Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego
w branży konstrukcyjnej**

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespólny w Szczecinie w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia, zwraca się z prośbą o przedłożenie oferty cenowej sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjnej przy realizacji inwestycji pn.:

Budowa budynku dla potrzeb oddziałów zakaźnych oraz poradni specjalistycznych w SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4.

Powyższe rozeznanie rynku będzie elementem do przygotowania postępowania wyłonienia Wykonawcy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do w/w zadania.

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespólny w Szczecinie
ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin, NIP: 851-25-37-954
<http://www.spwsz.szczecin.pl>
tel. (91) 813 90 00, fax (91) 813 90 09

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zwracamy się z zapytaniem o cenę szacunkową sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjnej przy realizacji inwestycji pn.: **Budowa budynku dla potrzeb oddziałów zakaźnych oraz poradni specjalistycznych w SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4.**

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - art. 25 i 26 ustawy (Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz przepisów wykonawczych. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu,
- 2) wyjaśnienie wykonawcy robót wątpliwości w toku realizacji Kontraktu,
- 3) sprawowanie nadzoru nad wykonawcami robót w zakresie realizacji Kontraktu i kontrola zgodności ich wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz postanowieniami umownymi,

Lokalizacja: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
Numer rejestrowy w BDO 000028674
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



- 4) kontrolowanie w sposób ciągły (minimum dwa razy w tygodniu tj; wtorek i czwartek), jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich przedłożonych przez wykonawcę robót atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.,
- 5) kontrola zaawansowania robót,
- 6) kontrola budowy w tym samym dniu w przypadku wezwania do godz. 10.00, w dniu następnym w przypadku wezwania po godz. 10.00,
- 7) dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonywanych robót oraz potwierdzanie swej obecności i dokonanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy w przypadku braku konieczności wpisu do dziennika budowy na liście obecności,
- 8) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 9) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 10) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót wad i usterek,
- 11) stała kontrola na budowie zgodności robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo- finansowym,
- 12) przygotowywanie, dokonywanie i udział w odbiorach robót i instalacji oraz udział w odbiorze końcowym i ostatecznym, oraz ewentualnych odbiorach usuwania usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
- 13) obowiązkowy udział w radach budowy, odbywających nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- 14) udział w naradach i komisjach,
- 15) składanie wniosków do Zamawiającego o:
 - a) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę,
 - c) zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - d) zmianę terminu wykonania robót w Kontrakcie, kiedy zmiana taka nie wynika z winy, czy zaniedbań wykonawcy robót,
 - e) wykonanie robót dodatkowych, uzupełniających;
- 16) uczestniczenie w przeprowadzanych przez wykonawcę robót próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
- 17) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru,
- 18) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- 19) wykonywanie innych obowiązków niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, zadania inwestycyjnego i Kontraktu,
- 20) weryfikacja dokumentacji powykonawczej.

Nadzorowana realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na **budowie budynku dla potrzeb oddziałów zakaźnych oraz poradni specjalistycznych wraz z instalacjami zewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, budową łącznika komunikacyjnego, zaprojektowaniem i budową lądowiska dla śmigłowców ratunkowych w SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4.**

Zakres inwestycji dzieli się na cztery Etapy:

Etap I – obejmujący rozbiórkę budynku oczyszczalni ścieków i betonowego ogrodzenia wzdłuż jezdni przy budynku „B” (wg nomenklatury szpitala), rozbiórkę istniejącej płyty lądowiska, budowę nowego budynku Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego, Chorób Tropikalnych i Nabytych Niedoborów Immunologicznych, budowę łącznika komunikacyjnego łączącego nowopowstały budynek oddziałów zakaźnych z istniejącym łącznikiem

Lokalizacja: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
Numer rejestrowy w BDO 000028674
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



komunikacyjnym pomiędzy szpitalnymi budynkami „B” i „M” (wg nomenklatury szpitala), wykonanie Systemu Automatyki i Zarządzania Budynkami.

Etap II – obejmujący zaprojektowanie, a następnie wybudowanie w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową ładowiska dla helikopterów na dachu Budynku Oddziału.

Etap III – **Opcja**, obejmująca budowę rezerwowego ujęcia wody użytkowej.

Etap IV – **Opcja**, obejmująca zaprojektowanie i montaż systemu poczty pneumatycznej na potrzeby oddziałów zakaźnych Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie.

Przy czym: Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Opcji:

- w zakresie Etapu III – nie później niż 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
- w zakresie Etapu IV – nie później niż 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Charakterystyczne parametry budynku:

- Liczba kondygnacji nadziemnych 3-6
- Liczba kondygnacji podziemnych 1
- Długość x szerokość (26,28-29,25x50,02) m
- Wysokość 11,30 – 21,00 m
- Powierzchnia zabudowy 898,77 m²
- Powierzchnia użytkowa ogółem 4 334,94 m²
- Kubatura 15 353,00 m

Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego:

Zamieszczony jest na stronie internetowej Zamawiającego – Platforma SmartPZP, znak sprawy: EP/220/93/2020 do postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy do zadania pn. Budowa budynku dla potrzeb oddziałów zakaźnych oraz poradni specjalistycznych w SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4: <https://portal.smartpzp.pl/spwsz/public/postepowanie?postepowanie=12040097> lub do wglądu w Dziale Technicznym SPWSZ w Szczecinie - budynek „W”, w godzinach od 7: 00 do 14: 00 pok. nr 6.

3. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) 27 miesięcy od dnia zawarcia Umowy - dla ETAPU I i ETAPU II jak w pkt 2 Zaproszenia do złożenia oferty;
- 2) Ilość miesięcy dla etapu III i IV - jak w pkt 2 Zaproszenia do złożenia oferty - uzależniona od decyzji Zamawiającego o skorzystaniu z Opcji III i/lub Opcji IV i ew. terminu złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Opcji, przy czym:
 - a) Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Opcji:
 - w zakresie Etapu III – nie później niż 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - w zakresie Etapu IV – nie później niż 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - b) Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia Usługobiorcy nadzorowania realizacji Opcji;
 - c) Złożone przez Zamawiającego oświadczenie o skorzystaniu z Opcji staje się załącznikiem i integralną częścią Umowy.
 - d) Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Opcji zobowiązuje Usługobiorcę do nadzorowania tego Etapu lub tych Etapów Przedmiotu Umowy, co do których oświadczenie to zostało złożone i uprawnia Usługobiorcę do żądania zapłaty wynagrodzenia za nadzorowanie odpowiednio Etapu III lub Etapu IV (w zakresie, w jakim Zamawiający skorzystał z Opcji).

Lokalizacja: 71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala: 91 813 90 00
Fax. 91 813 90 09

70-891 Szczecin, ul. A. Sokołowskiego 11
Centrala: 91 442 72 00, 91 442 72 13
Fax. 91 462 04 94

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE



71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
Numer rejestrowy w BDO 000028674
PEKAO S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739



4. WYMAGANE DOKUMENTY DO OFERTY SZACUNKOWEJ

Prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy Szacunkowy, stanowiący załącznik nr 1.

5. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Oferty należy składać:
 - osobiście w Kancelarii Zamawiającego tj. Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie, znajdującej się przy ul. Broniewskiego 2, 71-455 Szczecin, pok. nr 8, codziennie w dni pracy Zamawiającego, w godzinach 7:30 – 15:00;
 - za pośrednictwem poczty na adres: Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespólny w Szczecinie, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin;
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres jackowicz@spwsz.szczecin.pl (skan podpisanego dokumentu).
- 2) Termin składania ofert upływa 15.03.2021 r. o godz. 12:00.

6. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Cenę ofertową, obejmującą cały zakres zamówienia należy podać w druku stanowiącym załącznik nr 1.

Uwaga:

- Przez cenę szacunkową należy rozumieć cenę brutto.
- Cena szacunkowa jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.
- Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru będzie stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

7. INFORMACJE DODATKOWE:

Wszelkich dodatkowych informacji udziela: Małgorzata Jackowicz tel. (91) 813 95 36, adres e-mail: jackowicz@spwsz.szczecin.pl

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracyjnych
Klaudiusz Dżubala