

## PROJEKT UMOWY

### UMOWA NR EG.....

*Dzierżawa 6 szt. jednakowych maszyn do czyszczenia podłóg wraz z usługą serwisową oraz szkoleniem pracowników dla Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie*

zawarta w dniu ..... W Szczecinie, pomiędzy:

#### **Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespólnym**

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP 851 – 25 – 37 – 954; nr rejestrowy BDO 000028674,

zwanego **Dzierżawcą**, którego reprezentuje

**Dyrektor - Małgorzata Usielska**

a:

.....

z siedzibą w ....., przy ulicy.....

zarejestrowanym w.....

Wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS.....

NIP.....

REGON .....

zwanego Wydzierżawiającym, którego reprezentuje:

.....

O następującej treści:

Niniejsza Umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Dzierżawcę wyboru oferty Wydzierżawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do kwoty 130 000,00 zł netto.

### § 1

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest: Dzierżawa 6 szt. jednakowych maszyn do czyszczenia podłóg (zwanymi dalej - „Szorowarkami”) wraz z usługą serwisową oraz szkoleniem pracowników dla Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie.
2. Wymagane parametry dzierżawionego sprzętu, ilości oraz ceny jednostkowe szczegółowo zostały określone w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 2 do Umowy, zgodnym z ofertą złożoną przez Wydzierżawiającego.

## § 2

### WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE PŁATNOŚCI

1. Z tytułu realizacji zamówienia złożonego przez Dzierżawcę Wydierżawiającemu przysługuje jednostkowe wynagrodzenie ryczałtowe określone w Formularzu ofertowym.
2. Poza wynagrodzeniem jednostkowym opisanym powyżej w ust. 1 Wydierżawiającemu przysługuje wynagrodzenie za naprawy oraz zakup materiałów zgodnie z zapisami zawartymi w §5 ust. 4 i ust. 5
3. Strony zgodnie oświadczają, że łączna kwota wynagrodzenia netto, jaką Wydierżawiający może otrzymać z tytułu realizacji zamówień na podstawie niniejszej Umowy nie może być wyższa niż 123 200,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych 00/100). W tym:
  - 3.1. Miesięczny czynsz za dzierżawę 1 szt. szorowarki wynosi: ..... zł netto (słownie:.....);.....zł brutto (słownie: .....).
  - Czynsz obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wydierżawiającego w tym koszty serwisu wskazane § 5 ust 1 - ust.3
  - 3.2. Roboczegodzina pracy serwisanta wynosi: ..... zł netto (słownie: .....); ..... zł brutto (słownie: .....).
4. Zapłata należnego Wydierżawiającemu wynagrodzenia nastąpi z dołu przelewem, na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej przez Wydierżawiającego faktury. Faktura lub załącznik do faktury musi zawierać numer Umowy, której dotyczy. Podstawą do zapłaty za usługi serwisu zgodnie z zapisami zawartymi w §5 ust. 4 i ust. 5 będzie dołączony Protokół Wykonania Naprawy i/lub kosztorys.
5. Wydierżawiający przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku braku takiego rachunku bankowego płatność wynagrodzenia Wydierżawiającego zostanie wstrzymana do czasu wyjaśnienia, a późniejsza zapłata nie będzie uznawana przez Strony za dokonaną przez Dzierżawcę po upływie terminu płatności.
6. Przez datę zapłaty przez Dzierżawcę należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
7. Wydierżawiający nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Dzierżawcy oraz Województwa Zachodniopomorskiego (zwanego dalej „Podmiotem tworzącym”).
8. Zmiana wierzyciela Dzierżawcy jest nieważna bez zgody wyrażonej w formie pisemnej Dzierżawcy oraz Podmiotu tworzącego.
9. Wydierżawiający może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (zwanej dalej Ustawą o Fakturowaniu).

10. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w §2 ust. 9 Umowy, Wyzierżawiający jest zobowiązany do wysłania jej do Dzierżawcy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (zwanej dalej PEF) podając numer PEPPOL (NIP) 8512537954.
11. Wystawiona przez Wyzierżawiającego ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w § 2 ust. 11 Umowy, do konta Dzierżawcy na PEF, w sposób umożliwiający Dzierżawcy zapoznanie się z jej treścią, przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Dzierżawcy, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.
13. Dzierżawca upoważnia Wyzierżawiającego do wystawiania faktury VAT bez konieczności złożenia podpisu przez Dzierżawcę.

### **§ 3**

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTARCZENIA SPRZĘTU DO DZIERŻAWCY**

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się dostarczyć dzierżawiony sprzęt, który w wymaganym zakresie spełnia wszystkie określone przepisami prawa wymogi w zakresie dopuszczenia do obrotu i do użytkowania.
2. Dzierżawione maszyny muszą odpowiadać standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia, być wolne od wad materiałowych, fizycznych i prawnych, a także być przygotowane do użytku.
3. Wyzierżawiający dostarczy przedmiot dzierżawy do każdej z lokalizacji Szpitala, nastąpi to ..... w godzinach 7:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu z Dzierżawcą.
4. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych lub braków ilościowych sprzętu Dzierżawca niezwłocznie powiadomi o tym pisemnie Wyzierżawiającego, który rozpatrzy reklamację w ciągu maksymalnie 7 dni roboczych.
5. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych lub braków ilościowych Dzierżawcy przysługują uprawnienia do żądania dostarczenia sprzętu wolnego od wad w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji.
6. W ciągu maksymalnie 3 dni roboczych Wyzierżawiający przeprowadzi szkolenie dla wyznaczonego personelu Szpitala z obsługi dostarczonego sprzętu.

### **§ 4**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 24 miesięcy, licząc od daty jej zawarcia, przy czym umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu, jeżeli całkowite wynagrodzenie netto Wyzierżawiającego osiągnie kwotę wskazaną w § 2 ust.3 przed upływem wyżej wymienionego terminu.

## § 5

### SERWIS

1. Wyzierżawiający zapewni, aby dzierżawiony sprzęt był sprawny przez cały okres dzierżawy oraz zapewni usługę serwisową w tym okresie.
2. Wyzierżawiający zobowiązuje się dokonywania cyklicznych, nieodpłatnych przeglądów technicznych sprzętu, wynikających z instrukcji użytkowania dzierżawionego sprzętu, w czym zawierać się będzie m.in. dojazd serwisu do Dzierżawcy i czas pracy serwisanta.
3. Wyzierżawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów w przypadku wymiany części eksploatacyjnych dzierżawionej maszyny z wyłączeniem sytuacji opisanej § 5 ust.4 oraz ust.5.
4. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy powstałej z winy Dzierżawcy na skutek nieprawidłowej eksploatacji, koszty napraw i części zamiennych pokryje Dzierżawca.
5. W przypadku sytuacji opisanej powyżej w ust. 4 Dzierżawca ustala tryb serwisowania:
  - 1) W przypadku gdy naprawa nastąpi w dniu przyjazdu serwisanta - na miejscu, po dokonaniu naprawy powstaje Protokół Wykonania Naprawy, podpisany i przekazany drogą mailową w ciągu 2 dni roboczych do Działu Gospodarczego na adres: [zygmunt@spwsz.szczecin.pl](mailto:zygmunt@spwsz.szczecin.pl) w przypadku serwisu dot. maszyny w lokalizacji przy ul. Arkońska 4 lub na adres [magganczarska@spwsz.szczecin.pl](mailto:magganczarska@spwsz.szczecin.pl) w sytuacji serwisu dot. maszyny przy ul. Sokołowskiego 11
  - 2) W przypadku braku możliwości naprawy maszyny na miejscu w dniu przyjazdu serwisanta, Dzierżawca wymaga przekazania do Działu Gospodarczego drogą mailową jak w pkt. 1) powyżej kosztorysu i opinii technicznej w ciągu 2 dni roboczych. Wyzierżawiający podejmie się naprawy uszkodzonego sprzętu w ciągu 5 dni licząc od daty uzyskaniu pisemnej zgody Dzierżawcy. W przypadku dłuższej awarii powodującej przestój sprzętu powyżej 5 dni od daty akceptacji, Wyzierżawiający zobowiązany jest dostarczyć sprzęt zastępczy, tej samej klasy.

## § 6

### KARY UMOWNE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wyzierżawiający ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy.
2. Za każdy zawiniony przez Wyzierżawiającego dzień opóźnienia dostarczenia sprzętu, o którym mowa w §3 ust. 3 oraz w §5 ust. 5 pkt 2) Dzierżawcy przysługuje kara umowna w wysokości 600,00 zł.
3. Z tytułu opóźnienia naprawy sprzętu, w tym za niedostarczenie protokołów napraw/kosztorysów za każdy dzień zwłoki, Dzierżawcy przysługuje od Wyzierżawiającego kara umowna w wysokości 250,00 zł.
4. Wyzierżawiający wyraża zgodę na potrącanie w/w kar umownych z najbliższej wymagalnych wynagrodzeń.
5. Kary umowne wynikające z postanowień niniejszej umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Dzierżawcy w terminie 14 dni od daty wezwania Wyzierżawiającego do ich zapłaty.
6. Naliczenie przez Dzierżawcę kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia.
7. Dzierżawcy przysługuje prawo do potrącania wszelkich naliczonych kar umownych z najbliższego wymagalnego wynagrodzenia należnego Wyzierżawiającemu, na co Wyzierżawiający wyraża niniejszym zgodę.
8. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Dzierżawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód.

9. Niezależnie od kar umownych Dzierżawca uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wydzierżawiającego.

## **§ 7**

### **DANE KONTAKTOWE**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i upoważnioną do kontaktów z Wydzierżawiającym ze strony Dzierżawcy jest w lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4 .....  
tel. kont. ....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i upoważnioną do kontaktów z Dzierżawcą ze strony Wydzierżawiającego jest w lokalizacji przy ul. Sokołowskiego 11 .....  
tel. kont. ....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie pisemnie lub drogą elektroniczną.

## **§ 8**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę na piśmie pod rygorem nieważności za porozumieniem Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Dzierżawca ma prawo do rozwiązania Umowy z winy Wydzierżawiającego w przypadku:
  - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z przedmiotowej Umowy;
  - 2) gdy okaże się, że Wydzierżawiający jest:
    - a) obywatelem/obywatelami rosyjskim(i), osobą/osobami fizyczną/fizycznymi lub prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami z siedzibą w Rosji;
    - b) osobą/osobami prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
    - c) osobą/osobami prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami, działającym w imieniu lub pod kierunkiem: obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
    - d) podmiotem/podmiotami wymienionym/wymienionymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).
  - 3) gdy okaże się, że którykolwiek z podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wydzierżawiający polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, należy do którejkolwiek z powyższych kategorii podmiotów określonych w § 8 pkt. 2) lit a-d.
3. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego.
5. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wydzierżawiającego, jest możliwa poprzez:
  - 1) zmianę terminu realizacji wykonania przedmiotu zamówienia o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 2) zmianę sposobu wykonania usługi lub obniżenie ceny umownej w przypadku, gdy ulegnie zmianie stan prawny, w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wydzierżawiającego,
  - 3) zmianę ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT.
6. Nie stanowią zmiany Umowy zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) osób upoważnionych wskazanych w Umowie,
  - 4) danych rejestrowych,
  - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy.
7. Zbycie praw i obowiązków Wydzierżawiającego wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Dzierżawcy wyrażonej na piśmie jest nieważne.
8. Wydzierżawiający zobowiązuje się dostarczyć w razie potrzeby na odrębne zamówienie Dzierżawcy, w terminie określonym przez Dzierżawcę, w trakcie obowiązywania umowy nie więcej jak 2 (dwie) szorowarki, na warunkach określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zmianę dotyczącą typu dostarczanych urządzeń w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego modelu (typu) urządzenia/oprogramowania z produkcji przez producenta, a dostępne będzie urządzenie/oprogramowanie o parametrach nie gorszych niż wynikające z umowy, pod warunkiem, że nowa cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie; wycofanie modelu (typu) urządzenia objętego przedmiotem zamówienia z produkcji przez producenta Wydzierżawiający musi pisemnie udokumentować;

## **§ 9**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w drodze negocjacji, zaś w przypadku braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu powszechnego w Szczecinie ze względu na siedzibę Dzierżawcy.

## **§ 10**

Wydzierżawiający nie może powierzyć wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy innej osobie bez uprzedniej zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Wydierżawiający i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres gwarancji, a także po ich zakończeniu.

**§ 12**

Wszystkie dokumenty wymienione w treści Umowy, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**DZIERŻAWCA:**

.....

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy