

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony w Szczecinie

ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony dotyczący wydzierżawienia gruntu należącego do SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4, z przeznaczeniem pod budowę pawilonu handlowo – usługowego.

PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

1. Dzierżawa 60,00 m² powierzchni stanowiącej część działki nr 34/4 obręb 36-Pogodno, w Szczecinie, ul. Arkońska 4 wpisanej do Rejestru Nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem KW nr SZ1S/00112621/9, przez okres dziesięciu lat.
2. Nieruchomość nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada na czas nieoznaczony, prawo nieodpłatnego użytkowania ww. nieruchomości oraz, że nieruchomość ta nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

PRZEZNACZENIE TERENU

1. Teren przeznaczony jest pod budowę pawilonu handlowego, w którym znajdować się będzie punkt sprzedaży artykułów spożywczych i przemysłowych oraz mała gastronomia.
2. Na terenie szpitala obowiązuje zakaz sprzedaży artykułów tytoniowych oraz alkoholu.
3. Wybrany Oferent zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia na budowę pawilonu handlowego i opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i na ich podstawie do wybudowania pawilonu wskazanego w pkt 1.
4. Pawilon wybudowany zostanie na powierzchni 60 m². Zabudowa parterowa o konstrukcji lekkiej lub murowana. Wydzierżawiający **nie dopuszcza zabudowy kontenerowej**.

WADIUM

1. Wadium w wysokości 500 zł należy wpłacić na konto Wydzierżawiającego w terminie 05.08.2011 r. (kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty).
2. Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej w dniu 05.08.2011 r. na rachunek bankowy SPWSZ w ING Banku Śląskim nr 60 1050 1559 1000 0023 4179 6064
3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy SPWSZ.

4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, Wydierżawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania lub unieważnienia postępowania.
6. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone w poczet czynszu za dzierżawę.

OPŁATY

1. **Minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni wynosi 41,67 zł. netto**
2. Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie najkorzystniejszej oferty doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Dodatkowo, Dzierżawca ponosi opłaty eksploatacyjne, tj.:
 - opłata za zużycie mediów energetycznych - według wskazań licznika;
 - opłata za zużycie wody i odprowadzanie ścieków - według wskazań licznika.
4. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie opłacany z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.
5. Opłaty z tytułu zużycia mediów energetycznych, wody i odprowadzania ścieków winny być wnoszone z dołu, za poprzedni miesiąc, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.
6. Stawka za dzierżawę 1 m² powierzchni waloryzowana będzie raz w roku automatycznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny i nie częściej niż jeden raz w roku.
7. Czynsz będzie naliczany co miesiąc, według ceny podanej w wybranej ofercie.

OFERTA

1. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy
 - wstępną koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy wraz z wizualizacją pawilonu oraz terenu wokół niego;
 - kopię dowodu wniesienia wadium;
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

2. Przygotowaną ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, do dnia 05.08.2011 r. do godziny 14.30 w Kancelarii SPWSZ w Szczecinie, przy ul. Arkońskiej 4, w budynku Z, pok. nr 12.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 09.08.2011 r. o godzinie 10.00
4. O wynikach przetargu Oferenci zostaną poinformowani na piśmie w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
5. Teren przeznaczony pod budowę pawilonu można zobaczyć w godzinach 8⁰⁰ - 14⁰⁰ przed upływem terminu składania ofert.
6. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia, odwołania lub unieważnienia niniejszego postępowania przetargowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. **Szczegółowych informacji udziela** Dział Administracyjno-Gospodarczy SPWSZ w Szczecinie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.00, tel. 91 813 95 75.
8. Z regulaminem i warunkami przetargu można się zapoznać w siedzibie Wyzierzawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie - Dział Administracyjno – Gospodarczy (Budynek W).