

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI

SZPITAL ZESPOLONY W SZCZECINIE

OGŁASZA

drugi pisemny przetarg nieograniczony dotyczący wydzierżawienia powierzchni użytkowanej przez SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4, z przeznaczeniem pod montaż i eksploatację 8 automatów samosprzedających napoje gorące.

Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony odbył się 10.10.2011 r. o godz. 10⁰⁰

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Dzierżawa przez okres trzech lat, części powierzchni budynków znajdujących się na nieruchomości stanowiącej działkę nr 3/38 (wcześniej działka 3/34), obręb 2036 (36-Pogodno), w Szczecinie, ul. Arkońska 4, ul. Doktora Judyma 3, ul. Broniewskiego 1,3,5,7 stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SZ1S/00112621/9.
2. Nieruchomość nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada na czas nieoznaczony, prawo nieodpłatnego użytkowania ww. nieruchomości oraz, że nieruchomość ta nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

PRZEZNACZENIE TERENU

1. SPWSZ wydzierżawi powierzchnię pod montaż i eksploatację 8 automatów samosprzedających napoje gorące.
2. Dokładne umiejscowienie automatów zostało szczegółowo opisane w Regulaminie i warunkach przetargu.
3. Wymiary dzierżawionej powierzchni ustalone zostaną jako suma powierzchni zajmowanej przez 8 automatów oraz 8 x 1 m² powierzchni użytkowej przewidzianej do korzystania z automatów (dokładne wymiary powierzchni uzależnione są od wielkości automatów oraz powierzchni wykorzystywanej przy korzystaniu z automatu).
4. Przed przystąpieniem do montażu automatów Dzierżawca zobowiązany będzie do uzgodnienia ich dokładnego umiejscowienia z Wydzierżawiającym.

WADIUM

1. Wadium w wysokości 720,00 zł należy wpłacić na konto Wydierżawiającego w terminie 31.01.2012 r. (kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty).
2. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy SPWSZ w ING Banku Śląskim nr 60 1050 1559 1000 0023 4179 6064
3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy SPWSZ.
4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, Wydierżawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania lub unieważnienia postępowania.
6. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone w poczet czynszu za dzierżawę.

OPŁATY

1. **Minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni wynosi 300,00 zł. netto**
2. Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie najkorzystniejszej oferty doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Czynsz będzie naliczany co miesiąc, według ceny podanej w wybranej ofercie.
4. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie opłacany z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.
5. Stawka za dzierżawę 1 m² powierzchni waloryzowana będzie raz w roku automatycznie, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni i nie częściej niż jeden raz w roku.
6. Opłata z tytułu zużycia mediów wyliczona zostanie na podstawie aktualnie obowiązujących cen. Wzór wyliczenia stanowi załącznik do umowy.
7. Ze względu na brak możliwości opomiarowania wszystkich automatów, opłaty eksploatacyjne - zużycie mediów energetycznych – wyliczone zostaną w formie ryczałtu.
8. Opłata z tytułu zużycia mediów energetycznych wnoszona będzie z dołu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

9. Opłata za zużycie mediów energetycznych ulegnie zmianie w przypadku zmiany cen dostawcy mediów energetycznych.

OFERTA

1. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy
 - informacje dotyczące sprzętu, który będzie eksploatowany w ramach zawartej umowy – ulotki, informacje techniczne;
 - kopię dowodu wniesienia wadium;
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
2. Sposób przygotowania oferty opisany został w Regulaminie i warunkach przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Przygotowaną ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, do dnia 31.01.2012 r. do godziny 14³⁰ w Kancelarii SPWSZ w Szczecinie, przy ul. Arkońskiej 4, w budynku Z, pok. nr 12.

4. Część jawna, na której nastąpi otwarcie ofert odbędzie się w dniu 07.02.2012 r. o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie SPWSZ przy ul. Arkońskiej 4, w budynku Z.
5. O wynikach przetargu Oferenci zostaną poinformowani na piśmie w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
6. Teren przeznaczony pod montaż automatów można zobaczyć w godzinach 8⁰⁰- 14⁰⁰ przed upływem terminu składania ofert.
7. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia, odwołania lub unieważnienia niniejszego postępowania przetargowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. **Szczegółowych informacji udziela** Dział Administracyjno-Gospodarczy SPWSZ w Szczecinie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15⁰⁰, tel. 91 813 95 75.
9. Z regulaminem i warunkami przetargu można się zapoznać w siedzibie Wyzierżawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie - Dział Administracyjno – Gospodarczy (Budynek W).