

**UMOWA NR TN/...../2012**

**NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu.....2012r. w Szczecinie,

pomiędzy :

**Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym**

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,  
NIP 851-25-37-954

zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

**1. Dyrektor**

**a :**

.....

z siedzibą

.....

NIP .....REGON.....

zwanym **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

**1. ....**

.....

**o następującej treści:**

**§ 1**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta stosownie do treści art. 4, pkt. 8) Ustawy z dnia 29.01.2004r. prawo zamówień publicznych - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 14 000 EURO netto.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą :  
**„Zabezpieczenie części budynku stacji transformatorowej „Szpital” przed dalszym osiadaniem w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4”.**
3. Zakres robót:  
3.1. Zakres robót określa **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy (opis przedmiotu zamówienia)

**§ 2**

**Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót.

### § 3

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto:  
.....  
(słownie: .....)  
w tym:  
podatek VAT: .....  
(słownie: .....)  
kwota netto: .....  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostało ustalone na podstawie oferty, kosztorysu ofertowego stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 4

**Wykonawca** oświadcza, że osoby wykonujące zamówienie posiadają stosowne uprawnienia, wiedzę techniczną i doświadczenie.

### § 5

Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji umowy muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach służby zdrowia, które potwierdzą ich jakość oraz spełnienie założeń zawartych w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

### § 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy przedmiotu robót siłami własnymi/lub przy pomocy podwykonawców\*.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców, **Wykonawca** odpowiada, jak za własne działania i zaniechania.

### § 7

Do obowiązków **Wykonawcy** należy między innymi:

1. Przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami.
2. Zawiadamianie przedstawiciela **Zamawiającego** z wyprzedzeniem 3 dni o zamiarze wykonania robót zanikających i/lub ulegających zakryciu.
3. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków i śmieci oraz umożliwienie bezkolizyjnego transportu na terenie Szpitala.
4. Przestrzeganie ciszy nocnej w godz. 21<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup>.
5. Protokolarne przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
6. Niezwłoczne usuwanie ujawnionych wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, a pozostałych wad w terminie ustalonym między Stronami.
7. Po zakończeniu wykonywania prac - uporządkowanie terenu i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania (w szczególności wywóz gruzu itp.).

## § 8

1. **Zamawiający** przekaze protokolarnie **Wykonawcy** teren do wykonania prac w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
2. **Zamawiający** w dniu przekazania terenu wskaże i udostępni **Wykonawcy** źródła poboru niezbędnych mediów i będzie pokrywał koszty ich ewentualnego zużycia.

## § 9

1. **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** dostęp do terenu, na którym realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** wyraża zgodę na prowadzenie przez **Wykonawcę** robót na „wydłużonym dniu pracy”.

## § 10

1. **Wykonawca** ma prawo do wystawienia faktury dopiero po wykonaniu i odbiorze wszystkich robót będących przedmiotem umowy. Do faktury dołączony zostanie protokół odbioru końcowego.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na to, by **Zamawiający** mógł potrącić z faktury wysokość kar umownych, o których mowa w § 13 umowy.
3. **Zamawiający** dokona zapłaty za wykonane i odebrane prace przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** nie może cedować należności wynikających z umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**.

## § 11

1. Kierownikiem robót ustanowionym przez **Wykonawcę** (Przedstawicielem **Wykonawcy**) będzie:  
.....
2. Przedstawicielem **Zamawiającego** będzie:  
.....

## § 12

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** ma obowiązek nieodpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, nie dłuższym niż 14 dni. Nie usunięcie wady w tym terminie upoważnia **Zamawiającego** do usunięcia wady na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez względu na faktyczną wysokość kosztów usunięcia wady.

## § 13

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** - w wypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności niezależnych od **Wykonawcy** - wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu wykonania umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu usunięcia wad, strony ustalają karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z powodu braku realizacji umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. **Zamawiający** ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

#### § 14

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań wobec **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy - **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, które zostały przezeń zakupione, a nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
  - c) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu prowadzenia prac urządzenia techniczne oraz materiały przez niego dostarczone lub wniesione oraz uporządkuje teren wykonywanych prac.
5. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada - zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane,
  - b) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt b niniejszego paragrafu,
  - c) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój nadzór terenu prac.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego** z przyczyn wymienionych w niniejszym paragrafie, nie mają zastosowania kary umowne.

#### § 15

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić, gdy:
  - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**,
  - 2) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

## § 16

Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory między stronami będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.

## § 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

\* niepotrzebne skreślić

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – oferta cenowa.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**