

UMOWA NR NZ/223/...../ 2015**Roboty budowlane w zakresie prac konserwacyjno-naprawczych oraz remontowych dla potrzeb Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie do przetargu nieograniczonego znak: NZ/220/1/2015**

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespołowym
z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,
NIP: 851 – 25 – 37 – 954
zwanym „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - **dr n. med. Mariusz Pietrzak**

a

.....
z siedzibą

.....
NIP, REGON

zwaną „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

..... -

umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r.,)

§ 1**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane w zakresie prac konserwacyjno-naprawczych oraz remontowych dla potrzeb Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie.**
2. Szczegółowy zakres, warunki realizacji zamówienia i miejsce wykonania robót, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, określa załącznik Nr 1 do niniejszej umowy - opis przedmiotu zamówienia.

§ 2**Obowiązki Wykonawcy****1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) wykonywanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w załączniku Nr 2 oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 2) pokrycie szkód wynikających z uszkodzeń (np. zalania, itp.) powstałych w trakcie realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) zbieranie, składowanie i ewidencja odpadów wytwarzanych w ramach prowadzonej działalności, jak również pokrycie kosztów związanych z ich wywozem i utylizacją,
- 4) ponoszenie odpowiedzialności materialnej za wszystkie szkody spowodowane przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców w związku z wykonywanym zleceniem, bądź zaniechaniem lub nie wykonaniem zlecenia w terminie,

- 5) prowadzenie na własne ryzyko zarejestrowanej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym niniejszą umowę oraz ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej na własny koszt od wszelkich skutków wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 6) zakup i dostarczanie na własny koszt i ryzyko materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itd.,
- 7) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich narzędzi i sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 8) uwzględnienie w ofercie specjalistycznego sprzętu np. podnośnika samochodowego, rusztowania itp. niezbędnego do robót na wysokości na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia,
- 9) zaopatrzenie pracowników i podwykonawców Wykonawcy w identyfikatory, oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory, oraz utrzymać odzież roboczą w należytej czystości zapewniającej poziom higieny wymaganej w szpitalu,
- 10) usunięcie nieczystości (w tym wywóz gruzu) i posprzątanie pomieszczeń po wykonanych pracach do stanu umożliwiającego użytkowanie.

§ 3

1. Prace objęte niniejszą umową Wykonawca będzie wykonywał w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie podpisanego przez obydwie strony protokołu uzgodnień/ wprowadzenia z określeniem zakresu prac i terminu ich wykonania.
2. Po otrzymaniu protokołu uzgodnień/ wprowadzenia Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 3 przedstawi Zamawiającemu w celu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o podaną w ofercie stawkę cenotwórczą oraz wymienione w pkt. 9 Załącznika nr 2 niniejszej umowy cenach sprzętu i materiałów.
3. W przypadku powzięcia informacji o wystąpieniu awarii stwarzającej zagrożenie życia lub zdrowia osób albo mienia Zamawiającego Wykonawcy zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia czynności związanych z likwidacją lub zabezpieczeniem awarii do czasu rozpoczęcia czynności naprawczych. Koszt tych prac zostanie doliczony do kosztu czynności naprawczych określonego przez Wykonawcę w kosztorysie sporządzonego a następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego w sposób wskazany w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru przyjętych i wykonanych protokołów uzgodnień/wprowadzenia.
5. Wykonawca po wykonaniu prac zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o ich zakończeniu w celu dokonania przez Zamawiającego odbioru. Jeżeli prace zostały wykonane w sposób prawidłowy Zamawiający potwierdzi to pisemnie na protokole odbioru, z adnotacją „**bez uwag**” przy czym tylko protokół odbioru opatrzonej taką adnotacją uprawnia Wykonawcę do wystawienia Zamawiającemu wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu prac.
6. Jeżeli Zamawiający ma uwagi do jakości wykonanych prac to określi je w protokole odbioru oraz wskaże Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając umowę o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej Umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem

- (podwykonawcą), między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres Robót powierzonych podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu Robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania zakresu Robót powierzonych podwykonawcy;
 - 4) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.
 3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, jeżeli przedmiotem tej umowy są roboty budowlane;
 - 2) do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej przedmiotem są roboty budowlane;
 - 3) do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej niż 50 000,00 PLN brutto.
 4. Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty przedłożenia danego dokumentu, akceptuje jego treść lub podejmuje jedną z następujących czynności:
 - 1) zgłasza pisemne zastrzeżenia, w przypadku przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 pkt 1, lub projektu jej zmiany, który nie spełnia postanowień określonych w ust. 2;
 - 2) zgłasza sprzeciw do umowy, w przypadku przedłożenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub jej zmiany, która nie spełnia postanowień określonych w ust. 2;
 - 3) wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, w przypadku przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 pkt 3, lub jej zmiany, która nie spełnia postanowień określonych w ust. 2 pkt 4.
 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 pkt 1, lub sprzeciwu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą za zrealizowanie przedmiotu Umowy, oświadczenia o braku podwykonawcy lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowy o podwykonawstwo, że odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca nie zalega wobec nich z płatnościami lub że dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez podwykonawców w ramach niniejszej Umowy na dzień wystawienia faktury. Wzór oświadczenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż końcowy Protokół Odbioru Robót.
 7. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo, stosuje się postanowienia art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Podwykonawcy, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę, wykonają następujący zakres robót (jeżeli dotyczy - podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość):
.....
.....
9. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, wymaga wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powoływał się na zasoby tego podwykonawcy, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę.
10. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 9, nie później niż na **7 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonania zakresu robót wskazanego w ust. 8 w odniesieniu do zmienianego podwykonawcy. Wprowadzenie zmiany wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy protokołów pisemnie lub pocztą elektroniczną na wskazany poniżej adres poczty elektronicznej Wykonawcy,
- 2) niezwłoczne przystępowanie do odbiorów w terminie dwóch dni roboczych od otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu wykonywania danego zakresu prac,
- 3) terminowe opłacanie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4) Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji umowy pomieszczenia na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie określona na podstawie sprawdzonego i zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego sporządzonego jednostkowo za każde zlecenie, w oparciu o podaną w ofercie poniżej wymienioną stawkę roboczogodziny brutto oraz w zakresie cen sprzętu oraz materiałów – średnie krajowe wynikające z SECOCENBUD.
2. Maksymalna łączna kwota wynagrodzenia jakie Wykonawca może otrzymać za wykonanie robót na podstawie niniejszej umowy w okresie 36 miesięcy **2 521 977,00 zł brutto** wniosku).
3. Kosztorys powykonawczy będzie opracowany na podstawie zatwierdzonego przez pracownika Działu Technicznego SPWSZ obmiaru robót, który określa szczegółowo zakres wykonanych prac.
4. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane prace na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej w siedzibie Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony i podpisany przez obydwie ze stron protokół odbioru prac.
6. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania faktury. Faktura musi zawierać nr umowy przetargowej, której dotyczy. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stanu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami. Częścią takowego rozliczenia muszą być dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności przez Wykonawcę lub potwierdzenie otrzymania płatności przez podwykonawcę. W przypadku, gdy ze stanu rozliczeń wynikać będzie, że wykonawca nie uregulował wymagalnych należności wobec wszystkich podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność z niezapłaconej faktury do momentu, gdy płatności

wobec tych podwykonawców zostaną uregulowane lub zabezpieczone w sposób zaakceptowany przez tych podwykonawców. W sytuacji, w której Wykonawca nie przedstawił kompletnych danych odnośnie rozliczeń z podwykonawcami lub dane te okażą się nieprawdziwe lub nierzetelne Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z płatnością do chwili przedstawienia przez Wykonawcę rzetelnych w ocenie Zamawiającego ww. dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami lub do zapłacenia należnych podwykonawcom środków lub potrącenia zapłaconej podwykonawcom kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji cen świadczonych robót do wysokości rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie jednego roku realizacji umowy tj. z początkiem m-ca następującego po m-cu w którym wskaźnik został opublikowany dzienniku urzędowym. Ustalenie i wprowadzenie zakresu waloryzacji cen będzie poprzedzone negocjacjami stron i wymaga zachowania formy pisemnej tj. aneksu do umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu oddaniu robót na podstawie danego protokołu, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie uzgodnionego terminu umownego do dnia podpisania protokołu odbioru wskazanego w § 3 ust. 5 - 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia (o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad robót stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie uzgodnionego, terminu usunięcia wad do dnia odbioru usunięcia wady w wysokości - 0,02 % maksymalnego wynagrodzenia (o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy) - za każdy następny dzień opóźnienia.
2. Z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia (o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązania z winy Zamawiającego, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia (o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy).
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% maksymalnego wynagrodzenia (o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy) przy czym obowiązek zapłaty kary jest niezależny od okoliczności powstania szkody lub jej wysokości (klauzula gwarancyjna).
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót, wynosząca 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru wskazanego w § 3 ust. 5, zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty wynosi (zgodnie ze wskazaniem w załączniku nr 1 do niniejszej umowy).
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 i 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. Bieg terminów gwarancji i rękojmi określonych powyżej rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy

w dniu podpisania protokołu odbioru określonego w § 3 ust. 5.

5. Wykonawca usunie usterki lub wady w terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego. Termin na usunięcie wad lub usterek nie będzie w stopniu istotnym przekraczać czasu technicznie i organizacyjnie niezbędnego chyba, że w Umowie zastrzeżono inny termin.
6. Nieusunięcie wad lub usterek w terminie daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania bez wypowiedzenia Umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca tak dalece pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem lub postępowaniem robót w ramach danego zlecenia, że według obiektywnej oceny nie jest możliwe by dotrzymał terminu końcowego wykonania robót określonych w tym zleceniu,
 - 2) stwierdzenia, że jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę odbiega od standardów wynikających z celu umowy i gospodarczego przeznaczenia obiektu budowlanego, a zwłaszcza określonych w polskich normach warunków technicznych odbioru robót budowlanych. Oceny stopnia opóźnienia oraz niewłaściwości jakości robót, a zatem zasadności wypowiedzenia Umowy dokonuje Zamawiający,
 - 3) naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, w szczególności w razie zaangażowania podwykonawcy pomimo braku zgody Zamawiającego lub odmowy wydania zgody na danego zaangażowanie danego podwykonawcy, przeniesienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 4) niewykonywanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana w każdym czasie w przypadku zgodnej woli Stron bez odszkodowania.
3. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 8 w odniesieniu do zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy.
4. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki:
 - a) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
 - b) ubezpieczenie obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
 - c) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji niniejszej umowy produktów, za których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów wykonawca ponosi odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu,
 - d) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - e) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w tym po przekazaniu przedmiotu umowy,
 - f) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania umowy,

- g) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie także szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - h) w przypadku korzystania przy realizacji niniejszej umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
 - i) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w mieniu (w nieruchomościach i mieniu ruchomym), z którego wykonawca korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy, o ile takie mienie występuje - dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - j) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń - dopuszczony podlimit nie niższy niż 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - k) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza w wysokości nie wyższej niż 1.000,00 zł lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania, jednakże mogą one dotyczyć wyłącznie szkód rzeczowych,
 - l) nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
3. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 – 2 możliwe będą po uzgodnieniu z Zamawiającym i wyłącznie w przypadku wykazania, iż uzyskanie ubezpieczenia spełniającego określone powyżej wymagania nie było dostępne na rynku.
 4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem niniejszej umowy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres (nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia).
 5. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
 6. Nie wywiązywanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 5 upoważnia Zamawiającego do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszt zawarcia ubezpieczenia Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
 - 1) zmianę terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - b. okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowe wprowadzenie na teren budowy lub wstrzymanie robót, braku możliwości przekazania Wykonawcy terenu robót, z uwagi na brak uprawnionego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych,
 - c. wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem niniejszej umowy przez doświadczonego wykonawcę,
 - d. działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - e. czasowego wstrzymania produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania robót,
 - f. wystąpienia konieczności zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - g. wystąpienia konieczności zlecenia robót uzupełniających, które mają wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmianę osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do realizacji zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;
 - 3) zmianę ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT.
 - 4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 5) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych, na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
 - stawka roboczo-godziny „R” – minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień

sporządzenia kosztorysu.

- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.):
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w niniejszej umowie,
 - c) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - d) zmiany danych rejestrowych;
 - e) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron niniejszej umowy.

§ 12

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie:
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie: Kierownik Działu Technicznego –
3. W trakcie realizacji umowy każda ze stron zobowiązana jest przekazać drugiej stronie informacje o zmianie osoby upoważnionej do kontaktów. Zmiany osób upoważnionych do kontaktów nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do umowy.

§ 13

Termin umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia r. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Umowa ulega rozwiązaniu przed upływem okresu wskazanego w ust. 1 w przypadku gdy łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy osiągnie kwotę Maksymalnego Wynagrodzenia.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto (o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy) wynoszącego zł. /słownie: 00/100 zł /.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy w formie
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy - zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie przeznaczone będzie na pokrycie wszelkich kosztów, odszkodowań, kar umownych i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji niniejszej umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.).
4. Wykonawca nie może scedować realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Wszelkie kwoty, które na podstawie postanowień niniejszej umowy Wykonawca powinien zwrócić Zamawiającemu mogą być kompensowane z jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy, a także przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
8. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszej umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część niniejszej umowy.
9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki :

Załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ)

Załącznik nr 2 - formularz ofertowy (Załącznik nr 2 do SIWZ)

Załącznik nr 3 - wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia (Załącznik nr 7 do SIWZ)