

**UMOWA NR NZ/223/...../2014**

**na Remont dachu budynku A, polegający na wymianie dachówki karpiówki na nową wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien, podbitki oraz instalacji odgromowej w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie –II ETAP.**

do przetargu nieograniczonego znak: NZ/220/17/2015

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP 851 – 25 – 37 – 954

zwanym „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

**Dyrektor - dr n. med. Mariusz Pietrzak**

a:

.....  
z siedzibą

.....  
NIP ....., REGON .....

zwaną „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1. .... - .....

2. .... - .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego p.n : **Remont dachu budynku A, polegający na wymianie dachówki karpiówki na nową wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien, podbitki oraz instalacji odgromowej w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie –II ETAP.**na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2013r., poz.907 z póź. zm)

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie określonym szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia (stanowiący załącznik nr 1 do umowy) w terminie 180 dni od daty podpisania umowy
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
  - 1) dokumentacja projektowa;
  - 2) STWiOR;
  - 3) wykaz podwykonawców oraz zakres robót im powierzonych;
  - 4) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej.
4. Roboty, będą realizowane na czynnym obiekcie znajdującym się na terenie Szpitala

znak sprawy: NZ/220/17/2015

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę: .....brutto z podatkiem VAT ( słownie:.....) zgodnie z oferta cenową, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art.632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.  
**(w przypadku podwykonawców)** Do protokołu odbioru końcowego każdego z etapów, najpóźniej w dniu jego podpisania, muszą zostać dołączone oświadczenia podwykonawców o stanie rozliczeń z **Wykonawcą**, zawierające informację o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na ich rzecz z tytułu rozliczenia wykonanych robót przez Wykonawcę lub też stanie należności. Oświadczenie każdego z podwykonawców musi być wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcy z tytułu wykonanych prac na rzecz Wykonawcy.
3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności brutto podwykonawcy, do czasu otrzymania oświadczenia zwalniającego ww. kwotę należności na rzecz Wykonawcy. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki za zwłokę w zapłacie.
4. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego oryginału faktur wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4. § 4
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio wykonawcę , podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należności zgodnych z art. 142 i 143c ust 2 i 3 w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego informacji o nie dokonaniu płatności odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Na fakturze musi zostać umieszczony numer i data zawarcia niniejszej umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącego podstawę do jej wystawienia (numer, datę podpisania).

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zamówienie posiadają stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji umowy muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzają ich jakość oraz spełnienie założeń zawartych w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

## § 4

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w ciągu 14 dni od zawarcia umowy o nazwach firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót wraz ze wskazaniem części robót powierzanych poszczególnym Podwykonawcom.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
  - a) Terminy zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - b) W przypadku uchylania się przez wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
    - zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
    - przedłożenie Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi ,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Jeśli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z uzasadnionym w ocenie Zamawiającego żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c., Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia całej powyższej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Zamawiający będzie również uprawniony do zwrotu od Wykonawcy całej powyższej kwoty na pisemne wezwanie w terminie 7 dni od wystawienia wezwania, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
7. Jakakolwiek przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn zależnych od podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 1.

## **§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

1. Przejęcie placu robót na zasadach i w terminie określonym w § 6.
2. Organizacja i wyposażenie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Oznaczenie oraz zapewnienie pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu budowy.
4. Przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami.
5. Zawiadamianie Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni o zamiarze wykonania robót zanikających i/lub ulegających zakryciu.
6. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków i śmieci oraz umożliwienie bezkolizyjnego transportu na terenie Szpitala.
7. Przestrzeganie ciszy nocnej w godz. 21<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup>.
8. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
9. Niezwłoczne usuwanie ujawnionych wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, a pozostałych wad w terminie ustalonym między Stronami.

znak sprawy: NZ/220/17/2015

10. Po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania (w szczególności wywóz gruzu itp.).
11. Oznakowanie i wyposażenie remontowanego obiektu w sprzęt p.poż.

## **§ 6**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac robót w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający w dniu przekazania pomieszczeń wskaże i udostępni Wykonawcy źródła poboru niezbędnych mediów i będzie pokrywał koszty ich zużycia.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów, w których realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę robót na „wydłużonym dniu pracy”.

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenie należności całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 umowy.
2. Płatności dokonywane będą na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej:
  - a) faktury przejściowe, wystawiane na podstawie protokołów odbioru częściowego nie częściej niż raz na miesiąc.
  - b) Faktura końcowa wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego na wartość nie mniej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 niniejszej umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru częściowego.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku udziału podwykonawców, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również „Oświadczenie Podwykonawców”, że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawcy nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. W przypadku nie dołączenia oświadczenia faktura będzie zwracana Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane prace przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na to, by Zamawiający mógł potrącić z faktury wysokość kar umownych, o których mowa w § 10 umowy.

## **§ 8**

1. Kierownikiem robót ustanowionym przez Wykonawcę (przedstawicielem Wykonawcy) będzie:  
.....
2. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentuje ustanowiony przez niego kierownik robót w osobie Pana ..... nr uprawnień ..... tel.....

## **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte zamówieniem na okres ..... miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

znak sprawy: NZ/220/17/2015

3. W przypadku wystawienia wad wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w okresie w terminie, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od dnia powiadomienia go o wadzie. Nie usunięcie wady w tym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez względu na faktyczną wysokość kosztów usunięcia wady. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy - w wypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy - wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.
2. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę terminu wykonania umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, strony ustalają karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z powodu braku realizacji umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy.
7. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy.
8. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 niniejszej umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) w przypadku gdy Wykonawca nie wywiązał się z postanowień § 5 ust. 1 umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia techniczne oraz materiały przez niego dostarczone lub wniesione oraz uporządkuje plac budowy.

## **§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto tj. .... zł, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie, o którym mowa w art. 151 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji – SPWSZ Szczecin) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - b) termin obowiązywania gwarancji.
5. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

## **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa i spełniać będzie następujące warunki:
  - a) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - b) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania robót, w tym po przekazaniu przedmiotu zamówienia,
  - c) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania roboty,
  - d) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców,
  - e) w przypadku korzystania przy realizacji niniejszej umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
  - f) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza w wysokości nie wyższej niż 1.000,00 zł lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania, jednakże mogą one dotyczyć wyłącznie szkód rzeczowych
2. Wykonawca dostarczy dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się

- przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres (nie później niż na 7 dni przed końcem mowy ubezpieczenia na okres poprzedni).
3. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.

#### § 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty **Wykonawcy**, jest możliwa poprzez:
  - 1) zmiany osób wykonawcy, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie budowy może natąpić na jego pisemny wniosek. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
  - 2) zmianę stawki podatku VAT. Zmiana taka dopuszczalna jest tylko wówczas, gdy konieczność taka powstanie w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć (w tym zmiana w przepisach prawa).
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania.
  - 2) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron
  - 3) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;
  - 2) danych teleadresowych;
  - 3) danych rejestrowych;
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

#### § 14

1. Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory między stronami będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.
2. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca :**

**Zamawiający**

#### Załączniki :

- Załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ);  
Załącznik nr 2- formularz ofertowy (Załącznik nr 2 do SIWZ)  
Załącznik nr 3 - wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia

znak sprawy: NZ/220/17/2015