

## Załącznik nr 5.2 do SIWZ

(stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy Najmu)

Zasady rozliczania za media energetyczne oraz eksploatację urządzeń i sieci przesyłowych budynków O - pomieszczeń biurowych i magazynowych Wykonawcy świadczącego usługę sprzątnięcia w obiektach SPWSZ w Szczecinie w ramach Umowy nr EZP/221/...../2016 z dnia .....

### 1. Koszty miesięczne dostawy i zużycia energii cieplnej :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times K_{mc} \times 0,8* (1,00**)$$

gdzie :

$K_{mu}$  – koszty miesięczne dostawy i zużycia **firmy** ,  
 $K_{mc}$  – koszty miesięczne szpitala objęte dostawą i zużyciem – w.g faktury SEC,  
 $S_c$  – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem : **57,09 m<sup>2</sup>** ,  
 $S_u$  – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem. : **32 668,90 m<sup>2</sup>** .

### 2. Koszty miesięczne dystrybucji i zużycia energii elektrycznej :

$$K_{mu} = = S_c / S_u \times K_{dmc} \times 0,50* + S_c / S_u \times K_{zmc} \times 0,25**$$

gdzie :

$K_{mu}$  – koszty miesięczne dystrybucji i zużycia **firmy** ,  
 $K_{dmc}$  – koszty miesięczne szpitala objęte dystrybucją – w.g. faktury ENEA Operator,  
 $K_{zmc}$  – koszty miesięczne szpitala objęte zużyciem – w.g. faktury aktualnego Sprzedawcy energii elektrycznej,  
 $S_c$  – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem: **57,09 m<sup>2</sup>** ,  
 $S_u$  – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem: **30 466,25 m<sup>2</sup>** ,

### 3. Koszty miesięczne dostawy wody oraz spustu ścieków :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times Z_c \times K_j \times 0,50* (0,70**)$$

gdzie :

$K_{mu}$  – koszty miesięczne dostawy i zużycia **firmy** ,  
 $K_j$  – aktualny koszt jednostkowy za dostawę wody i spust ścieków obowiązujący w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji ( ZWiK) w Szczecinie,  
 $S_c$  – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem: **57,09 m<sup>2</sup>** ,  
 $S_u$  – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem: **29 640,65 m<sup>2</sup>** ,  
 $Z_c$  – zużycie wody dla powierzchni  $S_u$  szpitala .

Znak sprawy: EZP/220/23/2016

#### 4. Koszty miesięczne obsługi , konserwacji i serwisu systemu ciepłego :

$$K_{mu} = S_c / S_u \times K_{mc} \times 0,8* (1,00**)$$

gdzie :

$K_{mu}$  – koszty miesięczne eksploatacji systemu ciepłego **firmy** ,

$K_{mc}$  – koszty miesięczne eksploatacji systemu ciepłego – w.g. umowy z serwisem,

$S_c$  – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem: **57,09 m<sup>2</sup>** ,

$S_u$  – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem: **32 668,90 m<sup>2</sup>** .

#### 5. Koszty kwartalne za niedotrzymanie parametrów zrzutu ścieków :

$$K_{ku} = S_c / S_u \times K_{kc} \times 0,50* (0,70**)$$

gdzie :

$K_{ku}$  – koszty kwartalne **firmy** ,

$K_{kc}$  – koszty kwartalne szpitala – w.g. faktury ZWiK,

$S_c$  – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem: **57,09 m<sup>2</sup>** ,

$S_u$  – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem: **29 640,65 m<sup>2</sup>** .

#### 6. Koszty roczne obsługi Urzędu Dozoru Technicznego ( UDT ) :

Obejmują koszty sprawowania dozoru przez UDT nad urządzeniami Wężła Ciepłego i Stacji Uzdatniania Wody.

Występują raz w roku - po upływie pierwszego miesiąca roku.

$$K_{ru} = S_c / S_u \times K_{rc} \times (0,25; 0,50; 0,70; 0,80 \text{ lub } 1,00)*$$

gdzie :

$K_{ru}$  – koszty roczne **firmy** ,

$K_{rc}$  – koszty roczne szpitala obsługi – w.g. rachunku UDT,

$S_c$  – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem : **57,09 m<sup>2</sup>** ,

$S_u$  – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta dostawą i zużyciem : **powierzchnia w odniesieniu do energii cieplnej lub powierzchni wody i spustu ścieków - w zależności od urządzeń rodzaju energetycznych .**

#### 7. Koszty doraźne remontu urządzeń i sieci przesyłowych mediów energetycznych .

Koszty obejmują remonty doraźne – planowane i awaryjne urządzeń i sieci elektroenergetycznych, ciepłych i wodno – kanalizacyjnych.

Odnoszą się do całkowitej powierzchni szpitala lub jej części – np. budynku, zespołu budynków.

Są kosztami zmiennymi i są każdorazowo określane.

$$K_{du} = S_c / S_u \times K_{dc} \times (0,25; 0,50; 0,70; 0,80 \text{ lub } 1,00 )^*$$

gdzie :

$K_{du}$  – koszty doraźne **firmy**,

$K_{dc}$  – koszty doraźne szpitala remontu – w.g. faktur wykonawców,

$S_c$  – powierzchnia pomieszczeń **firmy** objęta dostawą i zużyciem : **57,09 m<sup>2</sup>** ,

$S_u$  – powierzchnia pomieszczeń szpitala objęta remontem: **powierzchnia w odniesieniu do energii cieplnej , energii elektrycznej lub powierzchni wody i spustu**

**ścieków**

**- w zależności od rodzaju urządzeń i sieci energetycznych ,**

8. Koszty określone w punktach 1,2,3,5,6 ulegają zmianie wraz ze zmianą cen w:

- ENEA Operator w Szczecinie,
- aktualnego Sprzedawcy energii elektrycznej,
- Szczecińskiej Energetyce Ciepłej ( SEC),
- Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji ( ZW i K ) w Szczecinie,
- Urzędzie Dozoru Technicznego ( UDT).

9. Koszty określone w punkcie 4 ulegają zmianie wraz ze z zmianą kosztów obsługi, konserwacji i serwisu systemu ciepłego szpitala wykonywanego przez firmę zewnętrzną w ramach zawartej umowy

10. \* współczynniki korekcyjne 1,00 ; 0,50 ; 0,70 uwzględniające charakter i przeznaczenie pomieszczeń, ilość zatrudnionych pracowników, wykorzystanie mocy elektrycznej, czas użytkowania instalacji i pomieszczeń w ciągu doby itp.

\*\* w przypadku zainstalowania natrysków.

**Najemca**

**Wynajmujący**