

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**DOCZYSZCZANIE JEDNORAZOWE POMIESZCZEŃ SPWSZ W SZCZECINIE**

Usługa sprzątania ciągów komunikacyjnych oraz doczyszczania wskazanych pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie
(CPV: 90910000-9)

I. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- I.1. sukcesywne wykonywanie usługi sprzątania ciągów komunikacyjnych, łączników, klatek schodowych i wind, mycie okien wysokościowych, przeszkleń, również okien p.poż od strony zewnętrznej;
- I.2. kompleksowe doczyszczanie i dezynfekcję oraz zabezpieczenie powłokami ochronnymi (polimerowymi, akrylowymi) powierzchni działających jednostek organizacyjnych Szpitala wraz ze znajdującym się w pomieszczeniach osprzętem i wyposażeniem.
- II. Usługa wykonywana będzie przy użyciu własnych materiałów i środków Wykonawcy w tym maszyn czyszcząco- szorujących, czyszcząco- zbierających, odpowiednich dla danego rodzaju powierzchni.
- III. Terminy prac określonych w pkt. I.2 zostaną przekazane przez Zamawiającego z 5- dniowym wyprzedzeniem.
- IV. Czas trwania prac określonych w pkt. I.2 oraz harmonogram ich wykonywania zostanie każdorazowo ustalony z użytkownikiem jednostki organizacyjnej, której dotyczyły będą prace.
- V. Wykaz powierzchni zawarty został w Załączniku nr 1.1 do SIWZ.
- VI. W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest do mycia okien wysokościowych i p.poż. o łącznej powierzchni strony zewnętrznej i wewnętrznej **1 137 m²**.
- VII. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich koniecznych poprawek, wynikających z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

VIII. Dodatkowe wymagania Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy:

- VIII.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał certyfikat ISO 9001:2008 lub inny dowód zewnętrznej akredytacji przeprowadzonej przez uprawnione do tego instytucje, potwierdzający, że realizowane przez Wykonawcę usługi są prowadzone według opracowanych, wdrożonych i monitorowanych procedur i procesów.
- VIII.2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę kompetentnych pracowników - od dnia podpisania umowy - która zagwarantuje wykonanie usługi zawartej w opisie przedmiotu zamówienia.
- VIII.3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć odpady powstałe w wyniku wykonywania usługi we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami oraz ochrony środowiska.
- VIII.4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi określonej w przedmiocie zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami.
- VIII.5. Zamawiający wymaga, aby realizacja zamówienia odbywała się zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, p.poż. oraz zasadami higieny i ochrony osobistej oraz innymi przepisami prawa.
- VIII.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru i kontroli wykonywania usług przez Zamawiającego.
- VIII.7. Za szkody w mieniu i na osobach powstałe na skutek nienależytego wykonania usługi odpowiada Wykonawca.

IX. Wykonawca zapewnia w cenie usługi materiały konieczne do realizacji zamówienia:

- IX.1. maszyny czyszcząco- szorujące;
- IX.2. maszyny czyszcząco- zbierające;
- IX.3. sprzęt i środki do doczyszczania i dezynfekcji, materiał porządkowy (posiadający konieczne dopuszczenia do użytku), w odpowiedniej ilości dostosowanej do ilości pomieszczeń i rodzaju powierzchni;
- IX.4. urządzenia do czyszczenia i konserwacji powierzchni;
- IX.5. dezynfekcję i pranie mopów;

- IX.6. drabiny i trzonki teleskopowe umożliwiające mycie i dezynfekcję ręczną powierzchni i przedmiotów usytuowanych na wysokości powyżej jednego metra.
- IX.7. profesjonalne środki czystości i preparaty konserwujące:
 - IX.7.1. detergenty neutralne pH około 5 – 9; podstawowy składnik: środek powierzchniowo czynny.
 - IX.7.2. detergenty kwasowe pH < 5; rodzaje kwasów: kwas octowy, kwas cytrynowy, kwas fosforowy;
 - IX.7.3. usuwają wapno i pozostałości cementu, do czyszczenia toalet z dodatkiem substancji powierzchniowo czynnej;
 - IX.7.4. detergenty zasadowe pH > 9; zasady (ługi) np. roztwór sody kaustycznej, soda (węglan sodu) itp. – do usuwania kamienia;
 - IX.7.5. rozpuszczalniki;
 - IX.7.6. preparaty służące do niżej wymienionych celów:
 - mycie podłóg z pielęgnacją,
 - maszynowe mycie podłóg,
 - gruntowne mycie podłóg,
 - usuwanie powłok,
 - zabezpieczenie powierzchni - powłoki polimerowe,
 - gruntowne mycie sanitariatów,
 - mycie szyb, luster, itp., mebli, sprzętu biurowego, sprzętu komputerowego,
 - usuwanie ciężkich i tłustych zabrudzeń,
 - czyszczenie wykładzin dywanowych,
 - odplamianie wykładzin dywanowych i tapicerki,
 - czyszczenie urządzeń ze stali nierdzewnej,
 - czyszczenia gresu i płytek antypoślizgowych,
 - rozpuszczanie nalotów wapiennych, resztek mydła, rdzawych nacieków.

X. Środki i preparaty dezynfekcyjne

- X.1. Preparaty dezynfekcyjne muszą posiadać odpowiednie zezwolenia dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie RP oraz muszą być wpisane do rejestru produktów biobójczych i posiadać stosowne pozwolenia zgodnie z Ustawą z 13 września 2002 r. o produktach biobójczych (tekst jednolity Dz. U. 2007.39.252 z późn. zm.) lub rejestrowane jako wyroby medyczne, które posiadają wpis do rejestr Wytwórców i Wyrobów Medycznych i są zgodne z założeniami Dyrektywy o wyrobach medycznych-93/42/EEC z późniejszymi zmianami. Muszą wykazywać brak działania korodującego, uszkadzającego powierzchnię, drażniącego na skórę. Powinien również posiadać dobre właściwości biodegradacyjne.
- X.2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty – do akceptacji przez Zamawiającego – listę preparatów do dezynfekcji z podaniem nazw handlowych preparatów oraz ich spektrum działania.
- X.3. Po podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy karty charakterystyki wybranych preparatów do dezynfekcji, zgodnie z Rozporządzeniem (WE) 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18.12.2006 r. wprowadzonego Ustawą o zmianie Ustawy o substancjach i preparatach chemicznych oraz niektórych innych ustaw, z dnia 9 stycznia 2009 r. (Dz. U. 2009.20.106).
- X.4. Zasady doboru preparatów dezynfekcyjnych oraz zasady bezpiecznego ich stosowania muszą być zgodne z treścią Komunikatu Głównego Inspektora Sanitarnego, w zależności od stref higienicznych określonych w Planie Higieny SPWSZ.
- X.5. Przy doborze preparatów dezynfekcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać poniższych zasad:
 - X.5.1. Preparat do dezynfekcji odpływów, wylewek kranowych, krutek ściekowych, na bazie kwasu nadoctowego. Zakres działania: B,V,G,Tbc, w czasie 15 min.
 - X.5.2. Zamawiający wymaga aby preparaty miały udokumentowane działanie w kierunku bakterii, wirusów, grzybów, prątków i spor bakteryjnych.
 - X.5.3. preparaty muszą być bezpieczne dla człowieka i środowiska.
- X.6. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zespołem Kontroli Zakażeń Szpitalnych i pielęgniarką epidemiologiczną celem wymiany uwag dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia oraz stosowanych środków.

XI. Personel Wykonawcy.

- XI.1. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby do prowadzenia nadzoru nad pracownikami Wykonawcy.
- XI.2. Do zadań osoby nadzorującej należy:

znak sprawy: EZP/220/64/2016

- XI.2.1. prowadzenie kontroli świadczenia usługi;
- XI.2.2. zapewnienie odpowiedniej obsady;
- XI.2.3. nadzór nad pracownikami.
- XI.3. Personel Wykonawcy realizujący usługę objętą przedmiotem zamówienia zobowiązany jest do zachowania wymaganych reżimów sanitarno – epidemiologicznych.
- XI.4. Wszyscy pracownicy, którzy zajmują się przenoszeniem odpadów, muszą być przeszkoleni w bezpiecznym postępowaniu w wypadkach w miejscu pracy.
- XI.5. Pracownicy muszą posiadać obuwie ochronne oraz muszą stosować własny sprzęt ochrony osobistej.
- XI.6. Wykonawca zapewnia swoim pracownikom:
 - XI.6.1. mydło w płynie i płyn do dezynfekcji rąk;
 - XI.6.2. ręczniki papierowe i papier toaletowy;
 - XI.6.3. środki ochrony osobistej;
 - XI.6.4. identyfikatory, ubrania robocze, obuwie (zmiana odzieży na odzież roboczą jest obowiązkowa);
 - XI.6.5. apteczkę podręczną m.in. z środkami opatrunkowymi i plastrem wodoszczelnym;
 - XI.6.6. systematyczne pranie i dezynfekcję odzieży roboczej.

Załączniki do SOPZ:

Nr 1.1 Powierzchnia

Nr 1.2 Wyciąg z Planu Higieny SPWSZ dot. strefy III

Nr 1.3 Instrukcja użytkowania i czyszczenia wykładzin