

## Załącznik nr 1 do umowy najmu nr AG.274. ... .2017 z dnia .....

Zasady rozliczania za media energetyczne Wykonawcy świadczącego usługi konserwacyjno-naprawcze w branżach elektrycznej, sanitarnej, ślusarsko – stolarskiej, ogólnobudowlanej oraz utrzymania w sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci gazów medycznych oraz wewnętrznej dystrybucji gazów medycznych dla potrzeb Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie w ramach umowy nr EP/221/...../2017 z dnia .....

### **1. Koszty miesięczne dostawy i zużycia energii cieplnej:**

$$K_{mu} = S_c / S_u \times K_{mc} \times 1,00^*$$

gdzie:

$K_{mu}$  – koszty miesięczne za dostawę i zużycie Najemcy

$K_{mc}$  – koszty miesięczne Wynajmującego objęte dostawą i zużyciem – wg faktury SEC

$S_c$  – powierzchnia pomieszczeń Najemcy objęta dostawą i zużyciem: **215m<sup>2</sup>**

$S_u$  – powierzchnia pomieszczeń Wynajmującego objęta dostawą i zużyciem: **32 668,90m<sup>2</sup>**

### **2. Koszty miesięczne dystrybucji i zużycia energii elektrycznej:**

$$K_{mu} = S_c / S_u \times K_{dmc} \times 0,50^* + S_c / S_u \times K_{zmc} \times 0,50^*$$

gdzie:

$K_{mu}$  – koszty miesięczne za dostawę i zużycie Najemcy

$K_{dmc}$  – koszty miesięczne Wynajmującego objęte dystrybucją – wg faktury ENEA Operator

$K_{zmc}$  – koszty miesięczne Wynajmującego objęte zużyciem – wg faktury aktualnego Sprzedawcy energii elektrycznej

$S_c$  – powierzchnia pomieszczeń Najemcy objęta dostawą i zużyciem: **215m<sup>2</sup>**

$S_u$  – powierzchnia pomieszczeń Wynajmującego objęta dostawą i zużyciem: **30 466,25 m<sup>2</sup>**

### **3. Koszty miesięczne dostawy wody oraz spustu ścieków:**

$$K_{mu} = S_c / S_u \times Z_c \times K_j \times 0,70^*$$

gdzie:

$K_{mu}$  – koszty miesięczne za dostawę i zużycie Najemcy

$K_j$  – aktualny koszt jednostkowy za dostawę wody i spust ścieków obowiązujący w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji (ZWIK) w Szczecinie,

$S_c$  – powierzchnia pomieszczeń Najemcy objęta dostawą i zużyciem: **215 m<sup>2</sup>**

$S_u$  – powierzchnia pomieszczeń Wynajmującego objęta dostawą i zużyciem: **29 640,65 m<sup>2</sup>**

$Z_c$  – zużycie wody dla powierzchni  $S_u$  Wynajmującego

### **4. Koszty określone w punktach 1, 2, 3 ulegają zmianie wraz ze zmianą cen:**

- Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC),
- Operatora Systemu Dystrybucyjnego energii elektrycznej ENEA Operator Energetyki obszar nr IV – szczeciński,

- aktualnego Sprzedawcy energii elektrycznej,
  - Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) w Szczecin.
5. Koszty określone w punktach 1, 2, 3 ulegają zmianie wraz ze zmianą powierzchni pomieszczeń całkowitej  $S_c$  Najemcy i powierzchni najmu pomieszczeń  $S_u$  Wynajmującego objętej dostawą i zużyciem.
6. \*współczynniki korekcyjne 1,00; 0,70; 0,50 uwzględniające charakter i przeznaczenie pomieszczeń, ilość zatrudnionych pracowników, wykorzystanie mocy elektrycznej, czas użytkowania instalacji i pomieszczeń w ciągu doby itp.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**