

**UMOWA NR EP/221/...../2017**

**na świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych w branżach elektrycznej, sanitarnej, ślusarsko-stolarskiej, ogólnobudowlanej oraz utrzymania w sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci gazów medycznych i wewnętrznej dystrybucji gazów medycznych dla potrzeb Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/57/2017**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespólnym**

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP 851 – 25 – 37 – 954

zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

**Dyrektor - Małgorzata Usielska**

**a:**

.....

z siedzibą

.....

.....

NIP ....., REGON .....

zwaną **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

**1.** ..... - .....

**2.** ..... - .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego p.n.: **Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych w branżach elektrycznej, sanitarnej, ślusarsko-stolarskiej, ogólnobudowlanej oraz utrzymania w sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci gazów medycznych i wewnętrznej dystrybucji gazów medycznych dla potrzeb Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.).

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych w branżach elektrycznej, sanitarnej, ślusarsko-stolarskiej, ogólnobudowlanej oraz utrzymania w sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci gazów medycznych i wewnętrznej dystrybucji gazów medycznych dla potrzeb Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie.**

znak sprawy: EP/220/57/2017

2. Szczegółowy zakres, warunki realizacji zamówienia i miejsce wykonania usług, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należą prace konserwacyjno-naprawcze w branżach elektrycznej, sanitarnej, ślusarsko-stolarskiej, ogólnobudowlanej oraz utrzymania w sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci gazów medycznych i wewnętrznej dystrybucji gazów medycznych objęte ryczałtem, mające na celu utrzymanie w pełnej sprawności technicznej wszystkich budynków i innych obiektów SPWSZ w Szczecinie znajdujących się przy ul. Arkońskiej 4 i ul. Broniewskiego 2, 7, 12 i 22, których zakres określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący wykonanie usług takich jak opisane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, w budynkach Zamawiającego zlokalizowanych w kompleksie budynków przy ul. prof. A. Sokołowskiego 11, Szczecin-Zdunowo (dalej – „Opcja”).
  - 2.1. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia dodatkowego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o jego zlecenie.
  - 2.2. Wartość Opcji nie może przekroczyć 10% maksymalnej kwoty zobowiązania, rozumianej jako maksymalna kwota wynagrodzenia wykonawcy brutto określona w § 7 ust. 1 Umowy.
  - 2.3. Zlecenie dodatkowego zakresu rzeczowego zamówienia, będącego przedmiotem Opcji, następować będzie na podstawie zlecenia wystawionego przez Dział Techniczny Zamawiającego.
  - 2.4. Rozliczenie usług wykonanych w ramach Opcji nastąpi według stawki roboczogodziny, określonej przez Wykonawcę w ofercie oraz w § 7 ust. 1.1 Umowy, zgodnie z faktyczną liczbą godzin wykonywania przez Wykonawcę usługi w ramach Opcji, wskazaną przez Zamawiającego w „Zleceniu naprawy-usunięcia awarii”, który stanowi załącznik nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
  - 2.5. Rozliczenie materiałów zużytych do prac w ramach Opcji następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.
  - 2.6. Jeżeli czas realizacji usługi w ramach Opcji nie obejmował pełnej roboczogodziny lub pełnych roboczogodzin, należne Wykonawcy wynagrodzenie ustalone zostanie na zasadzie proporcji stawki za jedną roboczogodzinę (rozumianą jako 60 minut) do rzeczywistego czasu wykonywania usługi.
  - 2.7. Sposób realizacji usług w ramach Opcji, ich odbiór, sposób uiszczenia zapłaty oraz odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Opcji, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do rozwiązania Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.
  - 2.8. Zamawiający zobowiązany jest informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu prac objętych Zleceniami oraz o zamiarze skorzystania z Opcji.
  - 2.9. Kwota wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy nie obejmuje prac wykonywanych w ramach Opcji.
3. Realizacja prac o charakterze naprawczym oraz usuwanie awarii wymaga wypełnienia każdorazowo druku „Zlecenia naprawy-usunięcia awarii”, który stanowi załącznik nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób wykonujących jakiegokolwiek czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu § 22 ust. 1 Kodeksu pracy.
5. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy udziale osób wyspecyfikowanych w wykazie osób, złożonym wraz z ofertą w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Kopia wykazu osób stanowi załącznik nr 3 do umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy udziale osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej, ważnych świadectw kwalifikacyjnych przez cały okres realizacji umowy i okazać je na każde żądanie Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązany jest raz w miesiącu, do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, którego informacja dotyczy, przedstawić w formie pisemnej grafik osób pełniących dyżur w godzinach popołudniowych, nocnych i w dni świąteczne w danym miesiącu kalendarzowym.

### **§ 3 MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji umowy wyłącznie materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty dopuszczające materiały, tj. certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.
4. Wykaz materiałów pomocniczych, wchodzących w skład ryczału zawarty jest w załączniku nr 2 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
5. Za materiały refakturowane, nie wymienione w załączniku nr 2 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, zużyte do realizacji umowy w danym miesiącu kalendarzowym, Zamawiający dokona zapłaty łącznie z zapłatą wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca.
6. Do cen materiałów zużytych do robót konserwacyjno-eksploatacyjnych nie przysługuje Wykonawcy prawo doliczania kosztów zakupu tych materiałów, za wyjątkiem materiałów niezbędnych przy usuwaniu lub zabezpieczaniu awarii.
7. Jednorazowy zakup materiałów użytych do realizacji umowy na kwotę wyższą niż 600,00 zł brutto wymaga akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać do akceptacji Kierownikowi Działu Technicznego Zamawiającego wykaz zużytych materiałów w miesiącu rozliczeniowym w oparciu o zaakceptowane zlecenia, do trzeciego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
9. Ceny materiałów refakturowanych nie mogą być wyższe od cen ich zakupu poniesionych przez Wykonawcę oraz nie mogą przekraczać średnich cen krajowych określonych dla tych materiałów w opublikowanym i aktualnym dla okresu wykonania ww. robót informatorze o cenach (SEKOCENBUD, ORGBUD, itp.).
10. W każdym przypadku Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia kserokopii faktur lub rachunków zakupu materiałów podlegających rozliczeniu.

### **§ 4 SPRZĘT**

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać lub dysponować narzędziami i elektronarzędziami wyszczególnionymi w załączniku nr 3 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

## § 5

### WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA, PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ I USUWANIE AWARII

1. Warunki realizacji zamówienia, przyjmowanie zgłoszeń, usuwanie awarii i terminy realizacji obowiązków Wykonawcy określają pkt. 7-9 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający odpłatnie udostępni Wykonawcy wewnętrzny numer telefonu, pod którym Wykonawca przyjmował będzie wszystkie zgłoszenia napraw i awarii.
3. Zamawiający wynajmie Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia na terenie siedziby Zamawiającego na warunkach określonych w umowie najmu, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Koszty zużycia energii elektrycznej, poboru wody i spustu ścieków oraz dostawy pozostałych mediów do wynajmowanych pomieszczeń rozliczane będą w okresach miesięcznych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy najmu.
5. W przypadku wprowadzenia u Zamawiającego elektronicznego systemu zleceń, Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia ewidencji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

## § 6

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając umowę o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane (dalej – „Prace”), stanowiące część niniejszej umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres Prac powierzonych podwykonawcy;
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tych Prac;
  - 3) termin lub terminy wykonania zakresu Prac powierzonych podwykonawcy;
  - 4) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Prac.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy:
  - 1) do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, jeżeli przedmiotem tej umowy są roboty budowlane;
  - 2) do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej przedmiotem są roboty budowlane;
  - 3) do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej niż 50 000,00 PLN brutto.
4. Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty przedłożenia danego dokumentu, akceptuje jego treść lub podejmuje jedną z następujących czynności:

- 1) zgłasza pisemne zastrzeżenia, w przypadku przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lub projektu jej zmiany, który nie spełnia postanowień określonych w ust. 2;
  - 2) zgłasza sprzeciw do umowy, w przypadku przedłożenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub jej zmiany, która nie spełnia postanowień określonych w ust. 2;
  - 3) wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, w przypadku przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lub jej zmiany, która nie spełnia postanowień określonych w ust. 2 pkt 4.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lub sprzeciwu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą za zrealizowanie danej części przedmiotu umowy oświadczenia o braku podwykonawcy lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowy o podwykonawstwo, że odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca nie zalega wobec nich z płatnościami lub że dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez podwykonawców w ramach części przedmiotu umowy, której przedłożona przez Wykonawcę faktura dotyczy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż końcowy Protokół Odbioru Robót.
  7. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo, stosuje się postanowienia art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
  8. Podwykonawcy, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę, wykonają następujący zakres Prac (jeżeli dotyczy - podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość): Wykonawca wykona cały zakres umowy siłami własnymi.
  9. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, wymaga wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
  10. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 9, nie później niż na **7 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonania zakresu robót wskazanego w ust. 8 w odniesieniu do zmienianego podwykonawcy. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Za realizację przedmiotu umowy w zakresie, w jakim został on opisany w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty materiałów pomocniczych, robocizny oraz pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w tym dojazd), z wyłączeniem cen materiałów refakturowanych w łącznej wysokości ....., **zł brutto (słownie: ....., w tym wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł oraz podatek VAT w wysokości ..... zł.**
- 1.1 Za realizację dodatkowego zakresu rzeczowego w ramach Opcji Zamawiający zapłaci Wykonawcy

wynagrodzenie obliczone jako suma stawki roboczogodziny w wysokości ..... zł (*kryterium oceny ofert – zgodnie z ofertą Wykonawcy*) i wartości materiałów refakturowanych, zużytych do realizacji usługi w ramach Opcji. Maksymalna kwota wynagrodzenia w ramach Opcji nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej.

2. Łączna wysokość wynagrodzenia za materiały refakturowane zużyte do realizacji przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem rozliczanych wynagrodzeniem ryczałtowym materiałów pomocniczych, nie może przekroczyć **kwoty 797 040,00 zł brutto (648 000,00 zł netto) przez cały okres świadczenia usługi.**
3. Maksymalna łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy, stanowiąca sumę wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej oraz wynagrodzenia za materiały refakturowane zużyte do realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 2 powyżej, tj. kwoty ..... **zł brutto (słownie: .....**).
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona w oparciu o dokumenty stwierdzające wykonanie prac, którymi są miesięczne protokoły odbioru sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonywanie prac konserwacyjno-naprawczych w branżach elektrycznej, sanitarnej, ślusarsko-stolarskiej, ogólnobudowlanej oraz utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci gazów medycznych i wewnętrznej dystrybucji gazów medycznych, o których mowa w § 2 ust. 1 powyżej, następować będzie w częściach, z dołu, w stałej kwocie ..... **zł** miesięcznie.
6. Zapłata wynagrodzenia za usługi realizowane w ramach Opcji następować będzie z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie „Zlecenia naprawy-usunięcia awarii”, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, w którym Zamawiający poświadczył należyte wykonanie usługi świadczonej przez Wykonawcę w ramach Opcji, w terminie wskazanym w ust. 11 poniżej oraz faktur wystawionych za materiały podlegające refakturowaniu (tj. inne materiały, niż materiały pomocnicze, których wykaz stanowi załącznik nr 2 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia).
7. Rozliczenie materiałów i części zamiennych refakturowanych dostarczanych odpłatnie przez Wykonawcę dla potrzeb prac konserwacyjno-naprawczych oraz prac związanych z utrzymaniem sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci gazów medycznych i wewnętrznej dystrybucji gazów medycznych, następuje w okresach jednomiesięcznych, z dołu, wraz z rozliczeniem za wykonywanie prac, o którym mowa w ust. 6 powyżej. Koszty materiałów i części zamiennych – zgodnie ze Zleceniem – Wykonawca zobowiązany jest ująć w odrębnych pozycjach miesięcznych protokołów odbioru, o których mowa w ust. 5 powyżej.
8. Koszty zużycia mediów dla potrzeb usług w zakresie prac konserwacyjno-naprawczych w branżach elektrycznej, sanitarnej, ślusarsko-stolarskiej, ogólnobudowlanej oraz utrzymania w sprawności technicznej urządzeń, instalacji i sieci gazów medycznych i wewnętrznej dystrybucji gazów medycznych w obiektach ponosi Zamawiający.
9. Wykonawca zobowiązany jest ująć w oddzielnych pozycjach na fakturze:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za prace, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) wynagrodzenie za materiały i części zamienne dostarczane przez Wykonawcę odpłatnie.
10. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane prace na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej w siedzibie Zamawiającego (w lokalizacji Arkońska 4) faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
11. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, **w terminie do ..... dni** (\*zgodnie z terminem wskazanym w ofercie przetargowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy) od daty otrzymania faktury. Faktura musi zawierać nr umowy przetargowej, której dotyczy. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

- 12.** Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stanu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami. Częścią takowego rozliczenia muszą być dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności przez Wykonawcę lub potwierdzenie otrzymania płatności przez podwykonawcę. W przypadku, gdy ze stanu rozliczeń wynikać będzie, że Wykonawca nie uregulował wymagalnych należności wobec wszystkich podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność z niezapłaconej faktury i kwotę tę zabezpieczyć na poczet płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców do czasu dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych należności na rzecz tych podmiotów lub złożenia ich pisemnych oświadczeń o wyrażeniu zgody na prolongatę terminu zapłaty wymagalnych należności od Wykonawcy. W sytuacji, w której Wykonawca nie przedstawił kompletnych danych odnośnie rozliczeń z podwykonawcami lub dane te okażą się nieprawdziwe lub nierzetelne, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z płatnością do chwili przedstawienia przez Wykonawcę rzetelnych w ocenie Zamawiającego ww. dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami lub do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i potrącenia uiszczonej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 13.** Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji cen świadczonych usług do wysokości rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie jednego roku realizacji umowy, tj. z początkiem miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został opublikowany w dzienniku urzędowym. Ustalenie i wprowadzenie zakresu waloryzacji cen będzie poprzedzone negocjacjami stron i wymaga zachowania formy pisemnej, tj. aneksu do umowy.
- 14.** Wykonawca nie może cedować należności wynikających z umowy na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) za każdy przypadek przystąpienia do usuwania awarii związanej z zanikiem napięcia lub stwarzającej zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia, o których mowa w pkt 9.3.2. i 9.3.3 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia po upływie terminu, określonego w pkt 2.2.8. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – karę umowną w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każde 15 minut zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii,
  - 2) za każdy przypadek przystąpienia do usuwania awarii, o której mowa w pkt 9.3.4. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia po upływie terminu, określonego w pkt 9.3.4. – karę umowną w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii,
  - 3) za każdy przypadek usunięcia awarii po upływie terminu, określonego zgodnie z pkt 9.3.5. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – karę umowną w wysokości 200 zł za każdą godzinę opóźnienia;
  - 4) za każdy przypadek niewykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 lub zlecenia w ramach Opcji – karę umowną w wysokości 500 zł,
  - 5) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania (w tym wykonania po upływie terminów umownych) obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie lub załącznikach do niej, inny niż określony w pkt 1)-4) powyżej - karę umowną w wysokości 500 zł,
  - 6) za wykonywanie przedmiotu umowy bez udziału osób wskazanych w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy lub osób, o których mowa w § 2 ust. 9 powyżej – karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek,



- 7) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby, nieposiadające wymaganych przepisami uprawnień – karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek,
- 8) za brak wymaganej minimalnej ilości osób, o której mowa w pkt 7.1. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
2. Za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 2 ust. 4 i nast. powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6 powyżej, żądanych przez Zamawiającego od Wykonawcy, podwykonawcy (lub odpowiednio od dalszego podwykonawcy), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 zł.
3. Za każdy przypadek:
  - 1) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 2) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany– Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł.
4. Za każdy stwierdzony przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn określonych w § 10 – z wyjątkiem § 10 ust. 1 pkt 5, lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód.
7. W każdym przypadku nie podjęcia czynności naprawczych związanych z usunięciem awarii i jej skutków, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii i jej skutków innemu Wykonawcy. Poniesione w takim przypadku koszty obciążają Wykonawcę przedmiotowej umowy.

## **§ 9**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu udzielonej rękojmi za wady usług wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy lub Opcji przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru prac przez Zamawiającego. Na takich samych zasadach Wykonawca ponosi odpowiedzialność za usterki, rozumiane jako wszelkie niebędące wadami dysfunkcje, czy niezgodności z umową usług świadczonych w ramach wykonania przedmiotu umowy lub Opcji, wynikłe z przyczyn innych, niż zawinione od Zamawiającego lub z działania siły wyższej.
2. Przy wymianie urządzeń, podzespołów, elementów instalacji i wyposażenia obowiązuje gwarancja ich producenta – jednak jej okres obowiązywania nie może być krótszy niż 12 miesięcy.
3. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2, liczony jest od daty potwierdzenia przez Zamawiającego wbudowania materiałów i części zamiennych.
4. Wykonawca usunie usterki lub wady w terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego. Termin na usunięcie wad lub usterek nie będzie w stopniu istotnym przekraczać czasu technicznie i organizacyjnie niezbędnego chyba, że w umowie zastrzeżono inny termin.
5. Nieusunięcie wad lub usterek w terminie daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

- 1.** Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) co najmniej trzykrotnego ziszczenia się przesłanek do nałożenia kar umownych, określonych w § 8 ust. 1 - 4,
  - 2) stwierdzenia, że jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę odbiega od standardów wynikających z celu umowy i gospodarczego przeznaczenia obiektu budowlanego, a zwłaszcza określonych w polskich normach warunków technicznych odbioru robót budowlanych. Oceny stopnia opóźnienia oraz niewłaściwości jakości robót, a zatem zasadności wypowiedzenia umowy dokonuje Zamawiający,
  - 3) w przypadku powierzenia realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - 4) braku ważnego ubezpieczenia, opisanego w § 11 niniejszej umowy,
  - 5) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przewidzenia w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym prowadzonym wobec Wykonawcy, zaspokojenia wierzycieli przez likwidację jego majątku, lub zarządzenia likwidacji majątku Wykonawcy na podstawie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.).
- 2.** Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym dokonano pisemnego wypowiedzenia.
- 3.** Wyliczenie zawarte w ust. 1 powyżej nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z innych ważnych przyczyn.
- 4.** Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 9 w odniesieniu do zrealizowanego zakresu przedmiotu umowy.
- 5.** W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

## **§ 11**

### **POLISA OC**

- 1.** Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się przyjęcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, a zgłoszone w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, iż Wykonawca odnawiać będzie taką umowę ubezpieczenia przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu niniejszej umowy.
- 2.** Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki:
  - a) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
  - b) ubezpieczenie obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
  - c) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za produkt – dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - d) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,

- e) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w tym po przekazaniu przedmiotu umowy,
  - f) ubezpieczenie obejmować będzie czyste straty finansowe, dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - g) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania umowy,
  - h) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców – w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców,
  - i) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń (w tym wirusa HIV i WZW) – dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - j) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z przedostania się do środowiska naturalnego substancji niebezpiecznych - dopuszczony podlimit nie niższy niż 300.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - k) w przypadku korzystania przy realizacji niniejszej umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych – dopuszczony podlimit nie niższy niż 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - l) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w wyniku wykonywanych prac,
  - m) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w nieruchomościach, z których wykonawca korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy, o ile takie mienie występuje - dopuszczony podlimit nie niższy niż 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - n) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 3 000,00 zł lub franszyza redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania,
  - o) nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
- 3.** Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 i 2 możliwe będą po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
- 4.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem niniejszej umowy. Do dowodu ubezpieczenia, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wnioski ubezpieczeniowe, stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wnioski ubezpieczeniowe stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni przed upływem terminu płatności składki. W przypadku umowy ubezpieczenia dopuszczającej zgłaszanie roszczeń w okresie ubezpieczenia wymóg ten obowiązuje w okresie co najmniej 3 lat po zakończeniu niniejszej umowy.

5. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
6. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1-5 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, bądź do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, koszt ten Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci ten koszt Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

## **§ 12 ZMIANY UMOWY**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r., poz. 2164, z późn. zm.), Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
  - 1) zmianę terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - b) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia,
    - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, będących przedmiotem umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - d) zmiany miejsca realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy poprzez dodanie lokalizacji w kompleksie budynków przy ul. A. Sokołowskiego 11 w Szczecinie;
  - 2) zmianę osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do realizacji zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę; Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy wskazując dane osób zastępowanych i je zastępujących oraz opisując wiedzę i doświadczenie osób zastępujących;
  - 3) zmianę ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT;

- 4) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;\*
- 5) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;\*
- \*jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
- 6) zmianę zakresu przedmiotu umowy przewidzianej do realizacji przez podwykonawców, w tym powierzenie realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, którą pierwotnie Wykonawca przewidywał do osobistego wykonania, jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz jednocześnie dostarczyć zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w art. 25a ust.1 i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia nowego podwykonawcy (takie jak obowiązywały w przedmiotowym postępowaniu).
- 4.** Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 3), 4) i 5), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- 5.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 6.** Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 4) lub 5), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 7.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) lub 5), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 8.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 9.** W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 10.** W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 4) lub 5), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 3 pkt 4) lub 5);
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5).
- 11.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
- 12.** W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 13.** W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10-12 oraz 14 stosuje się odpowiednio.
- 14.** Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 15.** Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
  - 2) danych teleadresowych, osób wskazanych w niniejszej umowie,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

### **§ 13**

#### **DANE KONTAKTOWE**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani ....., tel. kont.: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani ....., tel. kont.: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

### **§ 14**

#### **TERMIN REALIZACJI**

**Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 01.10.2017r. do dnia 31.01.2020r., jednakże nie dłużej niż do wyczerpania**

**maksymalnej kwoty zobowiązania, rozumianej jako maksymalna kwota wynagrodzenia wykonawcy brutto, określonego w ofercie.**

## **§ 15**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto (o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy) wynoszącego ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w formie .....
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy - zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie przeznaczone będzie na pokrycie wszelkich kosztów, odszkodowań, kar umownych i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie rękojmi za wady, strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji niniejszej umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.).
4. Wykonawca nie może scedować realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Wszelkie kwoty, które na podstawie postanowień niniejszej umowy Wykonawca powinien zwrócić Zamawiającemu mogą być kompensowane z jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy, a także przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
8. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszej umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część umowy.

9. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

Załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ)

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy (załącznik nr 2 do SIWZ)

Załącznik nr 3 – wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Załącznik nr 4 – umowa najmu