

UMOWA NR EP/221/...../2017**na remont dachu budynku E polegający na wymianie pokrycia, obróbkę blacharskich, instalacji odgromowych i częściowo deskowania wraz z przemurowaniem kominów w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/65/2017**

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593, NIP: 851 – 25 – 37 – 954

zwanym „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - Małgorzata Usielska

a

.....
z siedzibą

.....
NIP, REGON

zwaną „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

..... -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej – „Umowa”), zwanego dalej Przedmiotem Umowy, w terminie dni* (*kryterium oceny oferty*) od dnia podpisania Umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - 1) Umowa;
 - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 3) Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - 4) oferta Wykonawcy.
 Dokumenty określone w pkt 2)-4) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wytycznymi Zamawiającego, wszelką niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy dokumentacją, w szczególności Specyfikacją Techniczną Wykonania i

znak sprawy: EP/220/65/2017

Odbioru Robót (STWiOR), obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą.

4. Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania, opinie lub zalecenia nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
5. Roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, będą realizowane na czynnym obiekcie znajdującym się na terenie Zamawiającego, na którym prowadzona jest przez niego działalność lecznicza. Wszelkie prace oraz roboty winny być wykonywane w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości realizowania działalności leczniczej Zamawiającego.
6. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty i wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, oraz konieczne dla stabilności, ukończenia oraz kompletnego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, z dokumentacją którą uznaje za niewadliwą i kompletną z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz warunkami zgłoszenia robót budowlanych i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności jego realizacji oraz że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania Umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe przeanalizowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) i dogłębne zrozumienie istoty, celu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca dokładając najwyższej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, podejmie wszelkie działania niezbędne do należytego wykonania Umowy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza że:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania robót budowlanych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
- b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców oraz dalszych podwykonawców) w wykonaniu Przedmiotu Umowy posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem a także posiadają stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy spełnia wszelkie wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
- d) wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy będą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą ich jakość oraz spełnienie założeń zawartych w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
- e) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie;
- f) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy;

znak sprawy: EP/220/65/2017

- g) terminowo wykona zarówno cały Przedmiot Umowy jak i poszczególne etapy robót, określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy;
- h) zabezpieczy wykonane roboty i przyjmie za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
- i) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim informacji, które uzyskał w związku z realizacją Umowy, a które to informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia.

§ 3

Termin wykonania Umowy. Harmonogram.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących Przedmiot Umowy w terminie* (*kryterium oceny oferty*) od dnia podpisania Umowy. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy Strony przyjmować będą dzień wskazany w Protokole Odbioru końcowego, nie późniejszy niż dzień Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy (dalej – „Harmonogram”), określający terminy wykonania poszczególnych etapów robót. (*Wzór harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowi załącznik nr 7 do SIWZ*)
3. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, zaakceptuje przekazany mu przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy projekt Harmonogramu lub wniesienie do niego poprawki, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
4. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania poprawek przez Zamawiającego zobowiązany jest do ich naniesienia i przekazania Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu.
5. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 500,00 zł oraz samodzielnie naniesie wymagane poprawki. Poprawiony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy wiąże Wykonawcę.

§ 4

Odbiory

1. W toku realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający dokonywać będzie odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu. Wykonany Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu następować będzie w oparciu o zweryfikowane przez Zamawiającego, stosowne wpisy Wykonawcy w dzienniku budowy. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad lub usterek stosuje się postanowienia ust. 6 poniżej
3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub faksem lub za pośrednictwem poczty e-mail.
4. Odbiór końcowy powinien zostać poprzedzony oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót przewidzianych do wykonania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który nie został jeszcze ukończony, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie robót brakujących do uznania gotowości do odbioru końcowego. Jeżeli roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim nie zostaną wykonane w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich wykonanie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nadające się do usunięcia wówczas:

- a. jeżeli stwierdzone zostaną istotne wady, uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub stwierdzone zostanie, że przedmiot odbioru wykonany został niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej – Zamawiający uprawniony będzie odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b. jeżeli zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w pkt a) powyżej lub usterki – Zamawiający w protokole odbioru opíše te wady i usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nie nadające się do usunięcia:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia umówionego wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy;
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy zachowaniu jednakże uprawnienia do naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy oraz prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Protokół odbioru końcowego winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym w szczególności datę wykonania Przedmiotu Umowy oraz wskazanie terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych niezgodności, wad lub usterek Przedmiotu Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie. Warunki płatności wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł brutto, słownie: _____ złotych brutto (dalej – Wynagrodzenie), na które składają się:
 - a. wartość Wynagrodzenia netto _____ zł, słownie: _____ złotych netto
 - b. wartość należnego podatku VAT w wysokości z podatkiem VAT _____ zł, słownie: złotych
2. Określone w ust. 1 powyżej Wynagrodzenie oraz jego części składowe są zgodne z formularzem ofertowym Wykonawcy, którego kopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty udzielenia gwarancji, rękojmi, koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy a także koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego, **w terminie do 60 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu oryginału faktury VAT, poprawnej pod względem merytorycznym i rachunkowym. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom (jeżeli występują), pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeżeli występują) wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.

Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawców z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W treści każdej z faktur Wykonawca zamieści numer oraz datę zawarcia Umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, wszelkie wierzytelności Zamawiającego powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie kar umownych.
8. Wykonawca nie może cedować jakichkolwiek należności wynikających lub powstałych w związku z wykonywaniem Umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że podwykonawca posiada stosowne uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonego im zakresu prac.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Jakakolwiek przerwa w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z przyczyn zależnych od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą musi w szczególności:
 - a) ustalać terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) zastrzegać, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie,
 - c) zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku udzielenia również Zamawiającemu gwarancji na warunkach tożsamyh z warunkami wynikającymi z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- d) zastrzegać obowiązek uzyskania zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
- 5.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku sprzeczności umowy z postanowieniami ust. 4 powyżej.
 - 6.** Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Wynagrodzenia Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
 - 7.** Brak zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 5 zdanie pierwsze lub ust. 6 uznawany będzie za akceptację umowy podwykonawczej.
 - 8.** Jeżeli projekt umowy podwykonawczej na roboty budowlane lub zawarta umowa podwykonawcza, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 9.** Zmiana umowy z podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 6 i 8..
 - 10.** Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 11 i nast.
 - 11.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 12.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 13.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 14.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 15.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 16.** W przypadku niemożności dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 15 z uwagi na brak wymagalnej wiarygodności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty w terminie nie krótszym niż 7 dni kwoty odpowiadającej kwocie wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom..
19. Zamawiający może w każdym czasie w okresie obowiązywania niniejszej umowy zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich wnioskowanych informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przejęcia terenu robót na zasadach i w terminie określonym w § 8 niniejszej umowy oraz do koordynacji robót własnych;
 - b) wyznaczenia kierownika budowy/ robót w osobie: *(zgodnie z Wykazem osób złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia)*, zobowiązanego przebywać w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy we wszystkie dni robocze od godziny 7.00 do 15.00 oraz uczestniczyć w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - c) zapewnienia udziału w wykonaniu Przedmiotu Umowy wykwalifikowanego personelu – w tym osób wskazanych w Wykazie osób, złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz na żądanie Zamawiającego dostarczenia kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących przedmiot niniejszej umowy;
 - d) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów (podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy);
 - e) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oznakowania i wyposażenia terenu budowy w sprzęt p. poż., umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami;
 - f) wykonywania poleceń przedstawiciela Zamawiającego;
 - g) utrzymywania ład i porządku terenu budowy i jego otoczenia, umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy w treści wezwania do uporządkowania terenu budowy;
 - h) doprowadzenia terenu budowy oraz sąsiadującego z nim do stanu z dnia przejęcia, tj. dokonanie odpowiednich napraw szkód powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w związku z jego realizacją dotyczy to w szczególności terenu zewnętrznego jak i fasady budynku wraz z stolarką okienną i drzwiami,

znak sprawy: EP/220/65/2017

- i) złożenia w terminie nie późniejszym niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz bieżącego dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami;
 - j) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 21⁰⁰ – 7⁰⁰;
 - k) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z terenu budowy na drogi publiczne;
 - l) dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
 - m) zawiadamiania Zamawiającego z wyprzedzeniem z co najmniej trzydniowym o zamiarze wykonania robót zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz gotowości do ich odbioru (poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy) – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - n) używania do realizacji przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz Umową ;
 - o) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów;
 - p) uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, itp. oraz przedstawienia ich Zamawiającemu;
 - q) sporządzenia przed przystąpieniem do robót szczegółowej dokumentacji fotograficznej (lub/i filmowej) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia przedmiotowej dokumentacji zostanie dostarczona Zamawiającemu;
- 2.** Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji terenu budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Zamawiającym. O
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i utrzymywania na własny koszt zaplecza budowy.
- 4.** Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby wskazane w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, posiadające uprawnienia budowlane wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
- 5.** Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zauważonych wadach w STWiOR, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od przekazania dokumentacji, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
- 6.** W razie konieczności opracowania dodatkowych rysunków lub specyfikacji, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z Umową (np. rysunki warsztatowe, plany organizacji robót, organizacji placu budowy itp.) Wykonawca powiadomi na piśmie i przedłoży te rysunki Zamawiającemu po uprzednim uzgodnieniu z nadzorem autorskim, do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami. Koszty wykonania tych opracowań poniesie Wykonawca.
- 7.** Wykonawca niezwłocznie naniesie na dokumentację i rysunki zmiany wynikające z dokonanych modyfikacji t.j.: wspólnie uzgodnionych zmian pomiędzy, Zamawiającym, Wykonawcą i projektantem, wprowadzanych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru dokumentację powykonawczą dla całego Przedmiotu Umowy w zrozumiałej, przejrzystej formie w dwóch egzemplarzach dla wszystkich robót całej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także dodatkowo w formie elektronicznej, nie później niż 14 dni przed odbiorem końcowym robót oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- 8.** W terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wszystkie wymagane dokumenty i wnioski niezbędne do uzyskania zezwoleń i decyzji Wykonawca przygotowuje na swój koszt oraz złoży, w imieniu Zamawiającego, który udzieli mu odpowiednich upoważnień. Koszty wszelkich opłat wyszczególnionych w zezwoleniach i decyzjach, w tym ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego pokryje Wykonawca. (Nie wiem czy dotyczy to zgłoszenia robót)
- 9.** Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwi wystawiającym je instytucjom ewentualną inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto Wykonawca umożliwi im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tego rodzaju testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach niniejszej umowy.
- 10.** W czasie wykonywania robót Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca bez zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody i jeśli to będzie konieczne przeprowadzi dalsze prace naprawcze zarządzane przez Zamawiającego, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.
- 11.** Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 12.** Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez niego lub osoby, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia – w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności szkody dotyczące elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej;
- 13.** Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonemu Wykonawcy, upoważniony będzie do zlecenia usunięcia szkód lub ich następstw podmiotowi trzeciemu, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 14.** Żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego.
- 15.** Materiały z rozbiórki muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dowody potwierdzające należytą utylizację materiałów z rozbiórki Wykonawcy załączy do dokumentacji powykonawczej.
- 16.** Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt.
- 17.** Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach
- 18.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia identyfikacji każdej osoby przebywającej na terenie budowy poprzez trwałe oznaczenie odzieży lub posiadanie identyfikatorów. Powyższe dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
Po zakończeniu wykonywania robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przywróci do stanu sprzed rozpoczęcia robót, tj. zgodnie z protokołem przejęcia placu budowy.

§ 8

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego przejęcia.
3. Zamawiający w dniu przekazania pomieszczeń wskaże i udostępni Wykonawcy źródła poboru niezbędnych mediów. Koszty ich zużycia będzie pokrywał Zamawiający.
4. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę robót na „wydłużonym dniu pracy”.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Wyłącznie Pełnomocnik (Lider), osoba upoważniona przez pozostałe podmioty wspólnie realizujące Przedmiot Umowy w ramach Konsorcjum, wskazana Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia zawarcia Umowy, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Umowę, zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i każdego z osobna. Przyjęcie zapłaty przez Pełnomocnika (Lidera) następuje ze skutkiem dla wszystkich osób wspólnie realizujących przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca ustanawia Pana:..... przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za prawidłową realizację Umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej planowanej zmianie przedstawiciela, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do jego reprezentowania w zakresie wszelkich spraw dotyczących bieżącej realizacji Przedmiotu Umowy oraz podpisania protokołu odbioru końcowego jest Pan Marek Cymkiewicz tel. kont.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi za wady i **miesięcznej gwarancji jakości** (*kryterium oceny oferty*) na wykonany Przedmiot Umowy, z wyłączeniem zużywalnych materiałów eksploatacyjnych wielorazowego użytku. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Ostatni przegląd gwarancyjny wraz z wymianą niezbędnych materiałów, elementów zużywalnych - wskazanych w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot - oraz konserwacją urządzenia, powinien być dokonany w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za cały przedmiot niniejszej umowy oraz za realizację wszystkich zobowiązań z niej wynikających, w tym także za części robót realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do organizowania i wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.
5. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

- b) w skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Wykonawcę.
 - c) jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - d) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy; w przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
- 6.** W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek:
- a) w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin po otrzymaniu zawiadomienia o jej wystąpieniu (tryb awaryjny);
 - b) w przypadkach innych, niż określone w lit. a) powyżej - w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego (tryb zwykły), a jeżeli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn technicznych, niezależnych od Wykonawcy – w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
- 7.** Zgłoszenia wad i usterek będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy faksem na nr lub drogą elektroniczną na adres Potwierdzenie prawidłowości transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia. W przypadku trybu awaryjnego dopuszcza się powiadomienie Wykonawcy drogą telefoniczną na nr
- 8.** O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
- 9.** Istnienie wad i usterek strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia zgodnie z ust. 5 lit. c powyżej, jeżeli termin podstawowy określony w ust. 5 lit. a i b powyżej będzie w danym przypadku niewystarczający do usunięcia wad i usterek.
- 10.** W razie braku porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wad i usterek Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad i usterek lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.
- 11.** W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek Zamawiający uprawniony będzie, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 12.** Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
- 13.** Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad i usterek.
- 14.** Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie w ciągu miesiąca od dnia jej wykrycia.
- 15.** Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym

celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

16. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do swoich obiektów w zakresie konieczne do prawidłowego wywiązywania się z postanowień niniejszej umowy
17. Strony mogą zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności odrębne porozumienie w zakresie usuwania wad w trybie awaryjnym przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym postanowienie to nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu, lub mniej korzystnych dla Zamawiającego, niż w niniejszym paragrafie zastrzeżono.

§ 11

Kary umowne i odpowiedzialność

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy lub jej części, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w kwocie odpowiadającej:
 - 1) 0,5 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień, za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) 0,1% Wynagrodzenia zł – za przekroczenie terminu na usunięcie usterek stwierdzonych w okresie gwarancji albo rękojmi, o których mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) 0,1% Wynagrodzenia zł – w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki powyżej jednego dnia po terminie zapłaty, nie mniej jednak niż 500,00 zł;
 - 4) 0,5% Wynagrodzenia zł - w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każde stwierdzone zdarzenie;
 - 5) 0,5% Wynagrodzenia zł -w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde stwierdzone zdarzenie;
 - 6) 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w Rozdziale III pkt 10 SIWZ;
 - 7) 20% Wynagrodzenia - w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1;
 - 8) 2.000,00 zł w przypadku stwierdzenia braku kierownika robót-budowy w miejscu realizacji przedmiotowych robót za każde stwierdzone zdarzenie.
 - 9) 1000,00 zł za każde zdarzenie, w przypadku nie stawienia się przedstawicieli wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym Przedmiotu umowy, zgodnie z § 10 ust. 9 niniejszej umowy.
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z Wynagrodzenia Wykonawcy przy opłaceniu faktury za realizację przedmiotu niniejszej umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notce obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższa wartość przewidzianych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależyście wykonuje pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy, niewymienionych w ust. 1 powyżej.

5. W przypadku braku realizacji postanowień Umowy w zakresie usuwania usterek i wad w trakcie trwania niniejszej umowy lub po jej zakończeniu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami prac powiększonymi o karę w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia obciążyć Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawach Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej niezrealizowanej części z ważnych powodów, w terminie do 30 dni licząc od dnia stwierdzenia ich wystąpienia przez Zamawiającego. Za ważne powody uważa się w szczególności przypadki, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, realizacją, względnie zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby roboty ukończył w terminie umownym;
 - b) Wykonawca wykonuje roboty sprzecznie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót nie podejmuje w tym kierunku żadnych kroków lub działania jego nie powodują zmiany jakości robót;
 - c) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie 3 dni licząc od dnia przejścia terenu budowy od Zamawiającego lub będzie uchylał się od przejścia terenu budowy przez dłużej niż 5 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - d) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, przez okres dłuższy niż 5 dni;
 - e) wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne z Dokumentacją techniczną, w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm budowlanych, w tym Polskich Norm Budowlanych;
 - f) Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w sposób rażąco naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmienił sposobu realizacji niniejszej umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,
 - g) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub w jakikolwiek inny sposób dojdzie do pogorszenia sytuacji majątkowej Wykonawcy, mogącej skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmioty Umowy,
 - i) Wykonawca nie posiada ważnego ubezpieczenia zgodnie z § 14 niniejszej umowy,
 - j) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Odstąpienie od niniejszej umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - k) nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy przez organ egzekucyjny,
 - l) Wykonawca nie doręczy któregośkolwiek zabezpieczenia w terminach określonych w § 13 niniejszej umowy;
 - m) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - n) kilkakrotne naruszenie § 7 ust. 1 pkt b).

2. Odstąpienie od niniejszej umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy zostanie przesłane na adres siedziby Strony, wskazany w komparycji niniejszej umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy – o ile odstąpienie nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy – Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i wyrobów znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, która będzie podstawą do ustalenia procentowego zaawansowania robót,
 - b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia, opuści oraz uprzątnie teren wykonywania robót oraz usunie z niego urządzenia techniczne oraz materiały dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 4 lit b powyżej w terminie w nim określonym, Zamawiający może sprzedać lub w inny sposób pozbyć się wszelkich takich pozostałości, a koszt innego sposobu pozbycia się obciąży Wykonawcę.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia ustalonego na podstawie procentowego zaawansowania robót, których wykonanie Zamawiający uznał za należyte i zgodne z niniejszą umową, oraz zostało potwierdzone protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez strony niniejszej umowy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto tj. zł (słownie: złotych), najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w formie.....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku **PEKAO S.A.** o numerze **57 1240 6292 1111 0010 7358 3739**.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub okresu rękojmi i gwarancji. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu,

Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi oraz gwarancji.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w niniejszej klauzuli na okres do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Na okres po upływie tego terminu, do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca dostarczy zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy w wysokości 30% tej kwoty.
7. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji Wykonawca na 45 dni przed upływem okresu ważności gwarancji przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wszystkich wad. Brak udzielenia gwarancji należytego wykonania niniejszej umowy na następny okres uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty obowiązującej gwarancji.
8. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń na okres gwarancji i rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres gwarancyjny lub okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z niniejszą umową wysokości przez cały wymagany okres.
9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji podmiot udzielający gwarancję nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia nowej gwarancji na tych samych warunkach co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki:
 - a) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
 - b) ubezpieczenie obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
 - c) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - d) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji niniejszej umowy produktów, za których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów Wykonawca ponosi

odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu,

- e) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w tym po przekazaniu przedmiotu umowy,
- f) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania umowy,
- g) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z pracami rozbiórkowymi i demontażowymi, o ile takie będą wykonywane,
- h) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie także szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- i) w przypadku korzystania przy realizacji niniejszej umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
- j) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza w wysokości nie wyższej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania, jednakże mogą one dotyczyć wyłącznie szkód rzeczowych.
- k) nie dopuszcza się stosowania ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych na warunkach wszystkich ryzyk (polisa CAR/EAR), na sumę ubezpieczenia równą wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z rozszerzeniem o szkody w istniejącym mieniu należącym do Zamawiającego z limitem min. 30 % wartości kontraktu. Szczegółowy zakres oraz warunki umowy ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego.

4. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 – 3 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem niniejszej umowy. Przedłożenie umowy ubezpieczenia stanowi bezwzględny warunek zawarcia niniejszej umowy, którego nie wypełnienie uznane będzie za okoliczność uniemożliwiającą zawarcie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).

W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/ przed upływem terminu płatności składki.

6. Wykonawca dostarczy dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed przekazaniem terenu budowy.

7. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 3 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
8. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 7 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy koszty te Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
 - a) zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
 - wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia ośowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowe wprowadzenie na teren budowy lub wstrzymanie robót, braku możliwości przekazania Wykonawcy terenu robót, z uwagi na brak uprawomocnionego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych,
 - wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem niniejszej umowy przez doświadczonego wykonawcę,
 - wystąpienia konieczności zlecenia robót podobnych (uzupełniających), które mają wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - czasowego wstrzymania produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania robót,
 - wystąpienia konieczności zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - wystąpienia konieczności zlecenia robót uzupełniających, które mają wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;

znak sprawy: EP/220/65/2017

- b) zmianę osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do realizacji zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;
 - c) zmianę stawki podatku VAT. Zmiana taka dopuszczalna jest tylko wówczas, gdy konieczność taka powstanie w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć (w tym zmiana w przepisach prawa).
 - d) zmianę poszczególnych terminów i wartości określonych w § 4 i § 5 niniejszej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności mających istotny wpływ na realizację zadania
 - e) zmianę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, który – zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zamierza przeznaczyć do podwykonania, poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
 - f) zmianie albo rezygnacji z podwykonawcy, z zastrzeżeniem że jeżeli taka zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
- 4.** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy.
- 5.** W przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych, na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
- stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu.
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- 6.** Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.):
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w niniejszej umowie,
 - c) zmiany danych rejestrowych;
 - d) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron niniejszej umowy.

§ 16 **Postanowienia końcowe**

1. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji niniejszej umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
4. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.
5. Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie ani ujawniał szczegółów robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy, a także przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
8. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszej umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część niniejszej umowy.
9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający

Załączniki :

- Załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ);
- Załącznik nr 2 - harmonogram rzeczowo-finansowy (Załącznik nr 7 do SIWZ)
- Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2 do SIWZ)
- Załącznik nr 4 - wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia (Załącznik nr 3 do SIWZ)
- Załącznik nr 5 - Wzór wniosku materiałowego (załącznik nr 11 do SIWZ)