

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku "S2" na terenie SPWSZ w Szczecinie - przełożenie instalacji c.o.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin  
INWESTOR : Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony w Szczecinie  
ADRES INWESTORA : ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin  
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : Styczeń 2018

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej.

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Styczeń 2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1/ Temat opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie kosztorysu inwestorskiego na zadanie : "Rozbiórka budynku "S2" na terenie SPWSZ w Szczecinie - przełożenie instalacji c.o."

### 2/ Podstawy opracowania:

Projekt Techniczny : "Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku "S2" na terenie SPWSZ w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4 wraz z otrzymaniem pozwolenia na rozbiórkę, oraz wykonanie projektu zagospodarowania terenu w miejscu wyburzonego obiektu/ obiektów w granicach działki nr 3/38 obręb 2036 Szczecin - przełożenie instalacji c.o."

Rozp. Ministr. Infrastruktury z dn. 18 maja 2004r. (Dz.U.nr.130,poz. 1389)

Sekocenbud IV kw. 2017 i dane rynkowe

### 3/ Opis ogólny budynku

Opis ogólny

Budynek magazynowo-warsztatowy z początku XX w.

Budynek w części "A" jest 2-kondygnacyjny, a w pozostałych częściach ("B"i "C") jednokondygnacyjny.

Budynek o wymiarach 35,19m na 16,32m oraz o wysokości 6,30m w najwyższym punkcie.

Obiekt był wielokrotnie przebudowywany oraz rozbudowywany.

Do budynku, od strony południowej, bezpośrednio przylega budynek "S" - poza zakresem niniejszego opracowanie.

### 4/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

- (KNR 2-01; KNR 2-15, knr 4-02 )

- Wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych - kontenerami

- Pozostałe prace

- Zgodnie z przyjętą technologią robót w projekcie

### 4/ Uwagi i zalecenia

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora).

- Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami.

- Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

- W razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantami

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem , sztuką budowlaną

Prawem Budowlanym, warunkami odbioru robót i zasadami BHP

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Przełożenie instalacji c.o.	1	22

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45110000-1</b>	<b>Przełożenie instalacji c.o.</b>			
1	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40 mm	m		
d.1	0506-05	poz.10	m	22,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,500</b>
2	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem	t		
d.1	1107-01 1107-04	ręcznym na odległość 15 km - ze składowaniem <rury>[[poz.1]<40>*3,56]/1000*1,1	t	0,088	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,088</b>
3	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na	m <sup>3</sup>		
d.1	0217-04	odkład w gruncie kat.III - 80% wykopów mechanicznych [poz.10A]*0,8*0,8 A (obliczenia pomocnicze) poz.3A*80%	m <sup>3</sup>	12,800 =====	
				12,800	
				<b>10,240</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,240</b>
4	KNR 2-01	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w	m <sup>3</sup>		
d.1	0317-0201	gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m - 20% wykopów ręczną poz.3A*20%	m <sup>3</sup>	2,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,560</b>
5	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat.	m <sup>3</sup>		
d.1	0211-03 0214-04	I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km - ze składowaniem podsypki, obsypki i zasypki poz.9*0,1	m <sup>3</sup>	3,375	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,375</b>
6	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10	m <sup>3</sup>		
d.1	0230-01	m w gruncie kat. I-III poz.3-poz.5	m <sup>3</sup>	6,865	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,865</b>
7	KNR 2-01	Zagęszczenie gruntu pod roboty nawierzchniowe zagęszczarkami	m <sup>3</sup>		
d.1	0236-03	poz.6	m <sup>3</sup>	6,865	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,865</b>
8	KNR 4-02	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 40 mm	szt.		
d.1	0505-03	2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
9	KNR 2-18	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm - podsypka i	m <sup>2</sup>		
d.1	0501-01	obsypka [poz.10]/2*1,0*3	m <sup>2</sup>	33,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,750</b>
10	KNR 2-20	Rurociągi z rur preizolowanych o średnicy 48.3/110 mm z alarmem grubość	m		
d.1	0215-07	ścianek rur stalowych 2.6 mm 19,0+1,0 A (suma częściowa) 2,5	m m m	20,000 ----- 20,000	
				<b>2,500</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,500</b>
11	KNR 2-20	Kolana preizolowane 90 st o średnicy 48.3/110 mm z alarmem grubość ścia-	szt.		
d.1	0218-07	nek rur stalowych 2.6 mm 3*2	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
12	KNR-W 2-20	Zakończenie izolacji dla rury o średnicy 48.3/110 mm	muf.		
d.1	0505-02	2*2	muf.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
13	KNR-W 2-20	Przejście ściennie dla rury o średnicy 48.3/110 mm	muf.		
d.1	0505-02	poz.12*2	muf.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
14	KNR 7-29	Badania radiograficzne obwodowych doczołowych złączy spawanych rur meto-	złącz.		
d.1	0601-03	dą obwodową przez dwie ścianki. Średnica zewnętrzna rur 48 mm. Grubość ścianki do 3 mm poz.11	złącz.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
15	KNR 2-20	Próby szczelności rurociągów sieci ciepłych o śr.do 150 mm	m		
d.1	0207-01	[poz.10]/2	m	11,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,250</b>
16	KNR-W 2-18	Jednokrotne płukanie rurociągów sieci ciepłych o śr. nominalnej do 150 mm	odc.		
d.1	0708-01 analogia	poz.15/200	200m odc. 200m	0,056	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-20 d.1 0208-01	Uruchomienie rurociągów sieci ciepłych o śr. 25-150 mm 1	odci- nek odci- nek	RAZEM 1,000	0,056 1,000
18	KNR-W 2-20 d.1 0208-06	Uruchomienie rurociągów sieci ciepłych - dodatek za każde rozpoczęte 10 m ponad 100 m długości [poz.15-100]/10	szt. szt.	RAZEM -8,875	1,000 -8,875
19	KNR 2-19 d.1 0219 - 01 analogia	Oznakowanie trasy rurociągu ułożonego w ziemi taśmą magnetyczna [poz.10A]	m m	RAZEM 20,000	20,000 20,000
20	KNR 7-28 d.1 0203-10	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o śr. do 150 mm w ścianach murowanych o grub. 2 1/2 ceg. z zamurowaniem. 2	otw. otw.	RAZEM 2,000	2,000 2,000
21	d.1 kalk. własna	Obsługa geodezyjna poz.19/1000	km km	RAZEM 0,020	0,020 0,020
22	KNR-W 2-15 d.1 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000 2,000
				RAZEM	2,000

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty instalacji sanitarnych (ZP)	r-g	232,13	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	0,39		0,39	0,00	0,00	
2.	blona defektoskopowa o wym. 10x72 cm	szt.	6,00		6,00	0,00	0,00	
3.	cegła ceramiczna pełna budowlana kl.150	szt.	6,00		6,00	0,00	0,00	
4.	drewno na podkłady	m <sup>3</sup>	0,12		0,12	0,00	0,00	
5.	drut stalowy nie pokryty do spawania	kg	0,41		0,41	0,00	0,00	
6.	Dwuzłączka z żel.ciąg.prosta czar.fi 40mm	szt	2,00		2,00	0,00	0,00	
7.	fotonal	dm <sup>3</sup>	0,12		0,12	0,00	0,00	
8.	Kolana preizolowane 90 st. o średnicy 48.3/110 mm z alarmem grubość ścianek rur stalowych 2.6 mm	szt.	6,00		6,00	0,00	0,00	
9.	kwasy octowy	dm <sup>3</sup>	0,12		0,12	0,00	0,00	
10.	Mufa termokurczliwa o średnicy 48,3/110 mm	szt	1,66		1,66	0,00	0,00	
11.	Obsługa geodezyjna	km	0,02		0,02	0,00	0,00	
12.	pianka izolacyjna	dm <sup>3</sup>	3,47		3,47	0,00	0,00	
13.	pianka izolacyjna	szt.	12,60		12,60	0,00	0,00	
14.	pospółka	m <sup>3</sup>	4,12		4,12	0,00	0,00	
15.	Przejście ściennie dla rury o średnicy 48.3/110 mm	kpl.	8,00		8,00	0,00	0,00	
16.	regenerator	dm <sup>3</sup>	0,12		0,12	0,00	0,00	
17.	Rurociągi z rur preizolowanych o średnicy 48.3/110 mm z alarmem grubość ścianek rur stalowych 2.6 mm	m	23,18		23,18	0,00	0,00	
18.	taśma magnetyczna	m	20,00		20,00	0,00	0,00	
19.	tlen techniczny sprężony	m <sup>3</sup>	0,41		0,41	0,00	0,00	
20.	utrwalacz rentgenowski	dm <sup>3</sup>	0,72		0,72	0,00	0,00	
21.	woda'	m <sup>3</sup>	0,20		0,20	0,00	0,00	
22.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,10		0,10	0,00	0,00	
23.	wywoływacz rentgenowski	dm <sup>3</sup>	0,72		0,72	0,00	0,00	
24.	Zakończenie izolacji dla rury o średnicy 48.3/110 mm	kpl.	4,00		4,00	0,00	0,00	
25.	zaprawa'	m <sup>3</sup>	0,02		0,02	0,00	0,00	
26.	zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	2,00		2,00	0,00	0,00	
27.	materiały pomocnicze	zł					0,00	
<b>RAZEM</b>								

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	grubościomierz ultradźwiękowy	m-g	14,04	0,00	0,00
2.	koparka gaśnicowa 0.25 m3'	m-g	0,82	0,00	0,00
3.	Przyczepa dłuż.do sam.do 4,5t	m-g	0,28	0,00	0,00
4.	przyczepa montażowa	m-g	9,12	0,00	0,00
5.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	1,38	0,00	0,00
6.	samochód samowyładowczy 5 t'	m-g	2,09	0,00	0,00
7.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,12	0,00	0,00
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)'	m-g	0,18	0,00	0,00
9.	środek transportowy	m-g	1,20	0,00	0,00
10.	środek transportowy	m-g	0,00	0,00	0,00
11.	zagęszczarka wibracyjna spalinowa 100 m3/h"	m-g	0,21	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł