

Załącznik nr do Umowy zawartej w dniu

Zasady rozliczania mediów energetycznych i kosztów eksploatacji oraz remontów i eksploatacji kotłowni i urządzeń dźwigowych kuchni.

1. Koszty miesięczne energii elektrycznej.

- 1.1. Moc zamówiona : **60 kW**
- 1.2. Taryfa rozliczeniowa : **C21**
- 1.3. Sposób rozliczenia zużycia energii elektrycznej : **różnica wskazań licznika głównego budynku kuchni i licznika energii elektrycznej I piętra budynku kuchni.**
- 1.4. Rozliczenie należności za dostawę energii elektrycznej :
- 1.4.1. Z tytułu dystrybucji energii elektrycznej :
w oparciu o obowiązujący cennik energii elektrycznej **ENEA Operator Sp. z o.o.**
- 1.4.2. Z tytułu zużycia energii elektrycznej :
w oparciu o obowiązujące ceny aktualnego **Sprzedawcy** energii elektrycznej wyłonionego w drodze przetargu . Obowiązujące ceny od 01.01.2010 do 31.12.2019 - **ENEA S.A.** .
Ceny ulegają zmianie wraz z wyborem drogą przetargową Sprzedawcy energii na dany rok kalendarzowy.
- 1.5. **Każde zwiększenie mocy zamówionej powyżej 60 kW wymaga zgłoszenia i uzgodnienia z Zamawiającym.**
Zwiększenie mocy powyżej 100 kW wymaga wymiany kabla YAKY 4 x 120 mm² na kabel o większym przekroju . Koszt wymiany kabla ponosi Wykonawca (Najemca kuchni).
- | | |
|--|--------------------|
| 1.6. Szacowany średni koszt miesięczny brutto na 2019 rok : | 6 640,00 zł |
|--|--------------------|
- 1.7. Okres rozliczeniowy : **jeden miesiąc kalendarzowy.**

2. Koszty miesięczne energii cieplnej - dla potrzeb c.o. , ciepłej wody użytkowej i wentylacji.

- 2.1. Powierzchnia ogrzewana całego szpitala **32 668,90 m²**
- 2.2. Powierzchnia kuchni : **604,90 m²**
- 2.3. Współczynnik korygujący : **1,30** z tytułu wentylacji
- 2.4. Udział procentowy :
(604,90,00/32 668,90) x**1,30**x 100% **2,41 %**
- 2.5. Rozliczenie :
2,41 % ceny brutto wynikającej z faktury wystawionej Zamawiającemu przez dostawcę energii cieplnej **t.j. Szczecińskiej Energetyki Ciepłej.**

| | |
|--|--------------------|
| 2.6. Szacowany średni koszt miesięczny brutto na 2019 rok : | 6 000,00 zł |
|--|--------------------|

- 2.7. Koszt miesięczny brutto energii cieplnej zmienia się w szerokim zakresie w zależności od danego miesiąca roku i wynosi :**

2.7.1 od **ca 2500,00 zł brutto** w szczycie okresu letniego - np. lipiec,

2.7.2 do **ca 9 000,00 zł brutto** w szczycie okresu zimowego-np. styczeń.

2.8. Okres rozliczeniowy : **jeden miesiąc kalendarzowy.**

3. Koszty miesięczne pary technologicznej wytwarzanej w kotłowni Zamawiającego.

3.1. Koszty miesięczne stałe.

| | | |
|--------------------------------|--------------------|---|
| 3.1.1. Amortyzacja : | 6 832,40 zł | |
| 3.1.2. Obsługa i konserwacja : | 1 087,32 zł | Serwis zewnętrzny wyłoniony w przetargu |
| 3.1.3. Nadzór : | 369 zł | Nadzór Zamawiającego |
| 3.1.4. Energia elektryczna : | 0,00 zł | W rozliczeniu energii elektrycznej. |
| Razem 3.1 : | 8 288,72 zł | |

3.2. Koszty miesięczne zmienne.

| | | |
|-------------------------|----------------|---|
| 3.2.1. Gaz ziemny : | zł | - Faktura EWE Polska sp. z o.o. Poznań |
| 3.2.2. Olej opałowy * : | zł | - *Tylko w przypadku braku gazu |
| 3.2.3. Woda : | zł | -W.g wskazań wodomierza i ceny jednostkowe ZWiK |
| Razem 3.2 : | 0,00 zł | |

3.3. Razem 3.1 + 3.2 : **8 288,72 zł**

3.4. Koszty eksploatacyjne zmienne

20% od poz. 3.3. : **1657,74 zł**

- koszty obsługi zaopatrzeniowej, rozliczeń, itp..
- środki do uzdatniania wody (sól, cetamina)
- środki do utrzymania czystości
- pomiary elektryczne, pomiary natężenia oświetlenia, wentylacji, instalacji gazowych itp.,
- badania kominiarskie, badania wody,

3.5. Należność brutto : **9 946,46 zł**

3.6. Podatek VAT: 23 % : **1 859,91 zł**

3.7. Należność netto : **8 086,55 zł**

3.8. Ceny wody i spustu ścieków gazu- w.g. aktualnych cen Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) w Szczecinie.

Ceny gazu - w.g. aktualnych cen **EWE Polska Sp. z o.o. Poznań.**

Koszt serwisu - zgodnie z kosztami serwisu zewnętrznego wyłonionego w trybie przetargu.

| | |
|--|---------------------|
| 3.9. Średni koszt miesięczny brutto w 2018 roku : | 17 700,00 zł |
|--|---------------------|

3.10. Okres rozliczeniowy : **jeden miesiąc kalendarzowy.**

4. Koszty remontów urządzeń i instalacji kotłowni parowej Zamawiającego.

4.1. Wszystkie remonty urządzeń i instalacji kotłowni parowej w.g. koniecznego zakresu zlecane są przez

Zamawiającego.

- 4.2. **W latach 2015-2018 kosztów remontów nie poniesiono**
- 4.3. Koszty remontów urządzeń i instalacji kotłowni parowej rozliczane są przez refakturowanie.
- 4.4. Okres rozliczeniowy : **po wykonaniu remontu.**

5. Koszty obsługi Urzędu Dozoru Technicznego urządzeń kotłowni parowej Zamawiającego.

- 5.1. Opłata obsługi Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) za badania okresowe.
- 5.1.1. Opłata na rzecz UDT za sprawowanie dozoru nad urządzeniami kotłowni objętymi UDT
- zgodnie z cennikiem UDT,
 - zgodnie z aktualnie obowiązującym okresem (częstotliwością) badań UDT.
- 5.1.2. **Szacowana opłata za badania okresowe wynosi 1 000,00 zł brutto/rok .**
- 5.1.3. Okres rozliczeniowy : **opłata jest regulowana raz na rok.**
- 5.2. Opłaty za badania doraźne urządzeń kotłowni wykonywane przez UDT.
- 5.2.1. Opłaty za badania doraźne urządzeń kotłowni wykonywane przez UDT- zgodnie z cennikiem UDT.
- 5.2.2. Opłaty za badania doraźne ponoszone są w przypadku remontów i napraw urządzeń kotłowni objętych dozorem technicznym i koniecznością zlecenia wykonania badań przez UDT celem ponownego dopuszczenia tych urządzeń do ruchu przez UDT.
- 5.2.3. **W latach 2015-2018 opłat za badania doraźne nie poniesiono.**
- 5.2.4. Okres rozliczeniowy : **po wykonaniu badań przez UDT.**
- 5.3. Koszty obsługi iUDT urządzeń kotłowni parowej rozliczane są przez refakturowanie.

6. Koszty miesięczne wody i odprowadzenia ścieków.

- 6.1. Zużycie na miesiąc - ryczałt : $20\text{m}^3/\text{dobę} \times 30 \text{ doby} = \underline{600 \text{ m}^3}$
- 6.2. Cena jednostkowa : aktualna cena za pobór wody i spust ścieków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) w Szczecinie
- 6.3. Rozliczenie : **poz. 6.1 x poz.6.2**
- 6.4. Ryczałt obowiązuje do czasu zamontowania przez Wykonawcę liczników wody - wodomierzy.

6.5. Koszt miesięczny brutto : 6 654,00 zł poziom cen : grudzień 2018 rok

- 6.6. Ryczałt obowiązuje do obecnej ilości urządzeń kuchennych zużywających wodę. W przypadku zwiększenia ilości urządzeń nastąpi korekta zużycia i kosztów wody i spustu ścieków.
- 6.7. Okres rozliczeniowy : **jeden miesiąc kalendarzowy.**

7. Koszty miesięczne gazu ziemnego.

- 7.1. Kuchnia posiada wspólne opomiarowane zasilanie w gaz z budynkiem "I" Zamawiającego.
- 7.2. Zużycie gazu kuchni : **różnica wskazań gazomierza kuchni i gazomierza budynku "I".**

7.3. Rozliczenie : wg. Taryfy W-3.6.

7.4. Przy rozliczaniu należności obowiązują aktualne ceny **EWE Polska Sp. z o.o. Poznań.**

7.5. Szacunkowy koszt miesięczny brutto : 400,00 zł

7.6. Okres rozliczeniowy : **co dwa miesiące (w.g. okresów PGNiG)**

8. Koszty eksploatacji urządzeń dźwigowych.

8.1. Wykaz urządzeń dźwigowych :

8.1.1. Dźwig towarowy PCD, 300 kg - nr fabryczny 59974.

8.2. Koszty miesięczne konserwacji i serwisu.

8.2.1. Koszty miesięczne konserwacji i serwisu wykonywanego przez uprawniony przez UDT serwis zewnętrzny w wysokości określonej w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a uprawnionym serwisem zewnętrznym. Koszty ulegają zmianie wraz z zmianą kosztów konserwacji i serwisu uprawnionego przez UDT serwisu zewnętrznego wyłonionego w postępowaniu przetargowym.

8.2.2. **Aktualne koszty miesięczne konserwacji i serwisu: 209,10 zł brutto/m-c**

8.2.3. Okres rozliczeniowy : **jeden miesiąc kalendarzowy.**

8.3. Opłata obsługi Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) za badania okresowe dźwigu.

8.3.1. Opłata na rzecz UDT za sprawowanie dozoru nad urządzeniami dźwigowymi objętymi UDT
- zgodnie z cennikiem UDT,
- zgodnie z aktualnie obowiązującym okresem (częstotliwością) badań UDT.

8.3.2. Częstotliwość badań okresowych wykonywanych przez UDT w.g. przepisów : **raz na trzy lata.**

8.3.3. **Szacowana opłata za badania okresowe : 450,00 zł brutto .**

8.3.4. Okres rozliczeniowy : **opłata jest regulowana raz na trzy lata.**

8.3.5. Opłata ulega zmianie wraz ze zmianą cen UDT i ewentualną zmianą przez UDT częstotliwością badań okresowych dźwigu.

8.4. Opłaty za badania doraźne urządzeń dźwigowych wykonywane przez UDT.

8.4.1. Opłaty za badania doraźne urządzeń dźwigowych wykonywane przez UDT- zgodnie z cennikiem UDT.

8.4.2. Opłaty za badania doraźne ponoszone są w przypadku remontów i napraw urządzeń dźwigowych objętych dozorem technicznym i koniecznością zlecenia wykonania badań przez UDT celem ponownego dopuszczenia tych urządzeń do ruchu przez UDT.

8.4.3. **W latach 2015-2018 opłat za badania doraźne nie poniesiono.**

8.4.4. Okres rozliczeniowy : **po wykonaniu badań przez UDT.**

8.5. Koszty remontów urządzeń dźwigowych.

8.5.1. Wszystkie remonty urządzeń dźwigowych w.g. koniecznego zakresu zlecane są przez Zamawiającego.

8.5.2. **W latach 2015-2018 kosztów remontów nie poniesiono.**

8.5.3. Okres rozliczeniowy : **po wykonaniu remontu.**

8.6. Wszystkie koszty eksploatacji urządzeń dźwigowych są rozliczane przez refakturowanie.

9. Wartości ryczałtowe obowiązują tylko i wyłącznie w odniesieniu do usług świadczonych przez Wykonawcę (Najemcę kuchni) na rzecz Zamawiającego (szpitala).

W przypadku wykonywania przez najemcę (Wykonawcę) usług na zewnątrz szpitala ,

Wykonawca zobowiązany jest z wyprzedzeniem opomiarować na własny koszt energię ciepłą, zimną wodę oraz gaz dla potrzeb urządzeń kuchennych.

Zamawiający :
Szczecin 04.12.2018r.

Wykonawca :