

# Opis przedmiotu zamówienia

---

Wykonanie inwentaryzacji oraz koncepcji funkcjonalno-użytkowej. „Dostosowanie części pomieszczeń znajdujących się na parterze oraz w piwnicy w budynku laboratorium na potrzeby utworzenia banku krwi - ul. A. Sokołowskiego 11 w Szczecinie działka 2/10 obręb 4015 Szczecin”

Koncepcję funkcjonalno-użytkową należy opracować uwzględniając wytyczne Zamawiającego oraz obowiązujące normy i przepisy prawa, w tym przepisy p.poz w sposób gwarantujący późniejsze opracowanie na jej podstawie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych prawomocnych pozwoleń i zgód właściwych organów i uprawnionych osób a w szczególności zatwierdzenie przez rzeczoznawców budowlanych wszystkich branż i pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

W ramach zadania należy dokonać:

1. inwentaryzacji stanu istniejącego kondygnacji piwnic i parteru, zawierającą przede wszystkim rzut pomieszczeń wraz z obecnymi nazwami i podaniem ich powierzchni;
2. zweryfikować obecny układ funkcjonalno-użytkowy.

Opracowując koncepcje należy uwzględnić:

1. możliwość adaptacji pomieszczeń/konieczność dzielenia pomieszczeń;
2. nowe wyposażenie;
3. wymagania techniczne;
4. ewentualne prace budowlane nie wymagające pozwolenia na roboty budowlane z uwzględnieniem ich prowadzenia na czynnym obiekcie.

Koncepcja ma zawierać wszystkie niezbędne opracowania w tym również technologię medyczną z uwzględnieniem wyposażenia – zestawienie i rzuty kondygnacji budynku z układem funkcjonalno-użytkowym pomieszczeń, ich przeznaczeniem wielkością i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych.

Należy podać szacunkowe koszty kompletnej realizacji zadania

## *Opis budynku i pomieszczeń będących przedmiotem zamówienia*

Powierzchnia netto opracowania wynosi:

1. Parter 163m<sup>2</sup>;
2. Piwnica 50m<sup>2</sup>;

Na przedmiotowym obiekcie znajdują się instalacje:

1. Sanitarna:
  - a. Wodno-kanalizacyjne,
  - b. Centralnego ogrzewania,
  - c. Ciepła technologicznego,
  - d. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja,
2. Instalacje elektryczne oraz niskoprądowe (w tym teletechnicznej IT):
  - a. Oświetleniowa,
  - b. Ewakuacyjna,
  - c. Zasilanie awaryjne/rezerwowe,
  - d. Instalacja domofonowa,
  - e. Zasilanie aparatury medycznej,
  - f. wyrównawcza,
  - g. telefoniczna i telewizyjna,
  - h. poczty pneumatycznej

## *Inne ustalenia:*

### *Termin*

Wykonawca w terminie 30 dni od daty podpisania Zlecenia/Umowy prześle protokolarnie Zamawiającemu koncepcję projektu zawierającą w szczególności rzut kondygnacji i pomieszczeń poddanych przebudowie, opis funkcjonalno-użytkowy i technologię i dokumentację będącą przedmiotem Zamówienia.

Wykonawca w terminie 14 dni od daty otrzymania prześle zamawiającemu Uwagi do koncepcji projektu. Zamawiający dostosuje się do uwag Zamawiającego w terminie 14 dni.

Na każde kolejne wniesienie uwag oraz dostosowanie się do nich zarówno Wykonawca jak i Zamawiający mają 7 dni.

Po akceptacji Strony podpiszą protokół przekazania dokumentacji.

## Upoważnienia

Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru będą:

Od strony Zamawiającego:

- 1) ..... (Tel. ....; E-mail: .....)
- 2) ..... (Tel. ....; E-mail: .....)
- 3) ..... (Tel. ....; E-mail: .....)

Od strony Wykonawcy

- 1) ..... (Tel. ....; E-mail: .....)
- 2) ..... (Tel. ....; E-mail: .....)
- 3) ..... (Tel. ....; E-mail: .....)

Protokół będzie mógł zostać podpisany przez wszystkie osoby do tego upoważnione lub po jednej osobie ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

Zmiany osób upoważnionych do podpisania protokołu odbioru może nastąpić wyłącznie po poinformowaniu drugiej strony z zachowaniem formy pisemnej

## Przekazanie przedmiotu zamówienia

Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Zamówienia w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF, MS Word):

Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. A. Sokołowskiego 11 potwierdzone datą wpływu nadaną przez kancelarię/sekretariat Zamawiającego

## Warunki udzielenia Zamówienia

### Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 -miesięcznej rękojmi** na cały Przedmiot Zamówienia.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru kompletnej dokumentacji „bez zastrzeżeń”;
3. Zakres rękojmi obejmuje wszelkie wady Przedmiotu Zamówienia rozumiane jako błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady;
4. W przypadku ujawnienia Wad, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia przesłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady.
5. Wszelkie zgłoszenia Wad Zamawiający przysyłać będzie na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy, upoważnionego do podpisania protokołu odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie zgłoszone Wady na własny koszt i ryzyko.
7. W przypadku nie usunięcia Wady lub Wad w terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## *Prawa autorskie*

1. Strony ustalają, że w ramach wynagrodzenia, określonego w ofercie Wykonawcy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do wykonanych, w ramach wykonywania Przedmiotu Zamówienia, wszelkich projektów, opracowań i dokumentów rozumianych jako utwór przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) korzystanie i pobieranie pożytków,
  - 2) wprowadzanie do obrotu,
  - 3) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 5) publiczne wystawienie, wyświetlanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 6) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie.
2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Zamówienia oraz udziela, w rozumieniu art. 2 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do wobec całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Zamówienia, jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych.
3. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem któregokolwiek z utworów wykonanych w ramach Przedmiotu Zamówienia zobowiązany będzie, pod rygorem odstąpienia od Umowy/Zlecenia, do wykazania Zamawiającemu skutecznego nabycia praw każdego z utworów w zakresie opisanym powyżej.
4. Z chwilą odbioru i przyjęcia przez Zamawiającego każdego utworu wchodzącego w zakres Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność jego egzemplarzy, które zostaną dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie; majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz zarówno przeniesienie, jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami polskiego prawa. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia na własny koszt wszystkich wyrządzonych poprzez działanie wskazane w poprzednim zdaniu szkód.
7. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Zamówienia nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw

autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

8. W dniu podpisania protokołu odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z autorów dokumentacji wchodzącej w zakres Przedmiotu Zamówienia, w którym każdy z nich:
- 1) zobowiąże się, że nie będzie wykonywał przysługujących mu osobistych praw autorskich do całości lub jakiegokolwiek części dokumentacji wchodzącej w zakres Przedmiotu Zamówienia w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu nabytych przez niego praw autorskich,
  - 2) upoważni Zamawiającego do decydowania o zachowaniu integralności dokumentacji wchodzącej w zakres Przedmiotu Zamówienia, że nie będzie on wykonywał przysługujących mu osobistych praw majątkowych do dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw Zamawiającego do dokumentacji, a w szczególności upoważnia on Zamawiającego do decydowania o zachowaniu integralności dokumentacji.
9. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Zamówienia narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, iż zarzut jest zasadny.
10. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający może nie podjąć żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
11. Wykonawca nabędzie na swój koszt na rzecz Zamawiającego odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Zamówienia lub całości Przedmiotu Zamówienia tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Zamówienia.

### *Wynagrodzenie Wykonawcy*

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy określone zostało w ofercie
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie dostarczonej do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktur.
3. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może cedować należności wynikających z przedmiotu Zamówienia na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## Kary

Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar w sytuacji:

1. Niezrealizowanie przedmiotu zlecenia w terminie określonym w ofercie Wykonawcy, w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
2. Za nieustosunkowanie się do uwag/sugestii Zamawiającego w terminach określonych w Opisie przedmiotu zamówieni w wysokości 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
3. Za nieterminowe usunięcie Wad w wysokości 1% całkowitej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
4. Za odstąpienie od realizacji Zlecenia/Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
5. Poza przepisami wskazanymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić Zlecenia/Umowy również w razie zaistnienia któregokolwiek z poniższych przypadków,:
  - 1) niewykonywania albo nienależytego wykonywania przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonywania lub należytego wykonywania przedmiotu Zamówienia z wyznaczeniem terminu do zastosowania się do wezwania;
  - 2) opóźnienia się wykonawcy tak dalece z wykonaniem przedmiotu Zamówienia, że jej wykonanie w terminie określonym w ofercie Wykonawcy staje się mało prawdopodobne albo stało się niemożliwe;
  - 3) Jeżeli łączna kwota kar naliczonych przekroczy 30% całkowitej wysokości wynagrodzenia;
  - 4) Otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przewidzenia w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym prowadzonym wobec Wykonawcy, zaspokojenia wierzycieli przez likwidację jego majątku, lub zarządzenia likwidacji majątku Wykonawcy na podstawie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015r., poz. 978 z późn. zm.).
  - 5) Odstąpienie przez Zamawiającego od z przyczyn, o których mowa powyżej traktowane będzie jako odstąpienie od Zlecenia/Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Zlecenia/Umowy powinno zostać złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
7. Naliczenie przez Zamawiającego kary następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia.

8. Zapłata kar następować będzie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej dla Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania wszelkich naliczonych kar z najbliższego wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę poprzez podpisanie Zlecenia/Umowy.

p.o. Z-ca DYREKTORA  
ds. Administracyjnych

inż. Klaudjusz Dziubała

Załączniki:

1. Rzut piwnicy
2. Rzut parteru

