

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOŁONY W SZCZECINIE

OGLASZA

pisemny przetarg nieograniczony dotyczący wydzierżawienia powierzchni użytkowanej przez SPWSZ w Szczecinie

**I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

1. Dzierżawa przez okres trzech lat powierzchni do 21 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem, pod 2 miejsca parkingowe dla taksówek osobowych na terenie SPWSZ w Szczecinie przy ul Arkońskiej 4
2. Powierzchnia znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego:
  - działka nr 3/38, obręb ewidencyjny 2036 (36-Pogodno), w Szczecinie, ul. Arkońska 4, ul. Doktora Judyma 3, ul. Broniewskiego 1,3,5,7;
3. Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą odpowiednio pod numerem SZ1S/00226588/7.
4. Nieruchomość jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nr Uchwały LIII/1359/10
5. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada na czas nieoznaczony prawo nieodpłatnego użytkowania ww. nieruchomości.
6. Nieruchomość oznaczona jako działka 3/38 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu ustanowionym na czas nieokreślony na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu.

**II. PRZEZNACZENIE TERENU**

1. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod dwa miejsca parkingowe dla taksówek osobowych.
2. Przedmiot dzierżawy znajduje się przy bramie głównej SPWSZ w Szczecinie, przy budynku portierni i oznaczony jest kolorem zielonym na mapce stanowiącej załącznik graficzny do „Regulaminu i warunków przetargu”.
3. Celem dzierżawy jest świadczenie usług przewozu osób, w szczególności pacjentów i personelu SPWSZ w Szczecinie.

**III. WADIUM**

1. Wadium w wysokości **500,00 zł** należy wpłacić na konto Wydzierżawiającego w terminie do **12.08.2019** r. (kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty).
2. Numer rachunku bankowego **SPWSZ**, na który należy wpłacić wadium: **PKO BP S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739**.
3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy SPWSZ w Szczecinie.
4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, Wydzierżawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania lub unieważnienia postępowania.
6. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone w poczet czynszu za dzierżawę.

**IV. OPŁATY**

1. Minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 153,90 zł. netto.
2. Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie najkorzystniejszej oferty doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Czynsz będzie naliczany co miesiąc, według ceny podanej w wybranej ofercie.
4. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie opłacany z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego.
5. Stawka za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni waloryzowana będzie raz w roku automatycznie, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni i nie częściej niż jeden raz w roku.

## V. OFERTA

1. Oferta powinna zawierać:
  - wypełniony formularz ofertowy;
  - kopię dowodu wniesienia wadium;
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
2. Sposób przygotowania oferty opisany został w Regulaminie i warunkach przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Przygotowaną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej numerem postępowania, do dnia 14.08.2019 r. do godziny 11:00 w Kancelarii SPWSZ w Szczecinie, przy ul. Broniewskiego 2, Piętro II, pok. nr 311.
4. Część jawna, na której nastąpi otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19.08.2019 r. o godzinie 11:00, w siedzibie SPWSZ przy ul. Broniewskiego 2. Piętro III, sala konferencyjna
5. O wynikach przetargu Oferenci zostaną poinformowani na piśmie w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
6. Teren przeznaczony pod dzierżawę można obejrzeć w dni robocze w godzinach 8:00 – 14:00 przed upływem terminu składania ofert, po wcześniejszym uzgodnieniu z Działem Gospodarczym.
7. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia, odwołania lub unieważnienia niniejszego postępowania przetargowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. **Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarczy SPWSZ** w Szczecinie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 14:00 tel. 91 813 95 73.
9. Z regulaminem i warunkami przetargu można się zapoznać w siedzibie Wyzierżawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie - Dział Gospodarczy (Budynek W).