

WZÓR UMOWY

Zawarta w Szczecinie w dniu.....r. (dalej: Umowa) pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Arkońskiej 4, 71-455 Szczecin; NIP: 851-25-37-954; Regon: 000290274; zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000003593,
reprezentowanym przez..... zwanym w treści umowy **Wydierżawiającym**,

a

..... Z siedzibą w przy ul.....

NIP.....

Reprezentowanym przez.....zwanym dalej **Dzierżawcą**

.....
Zwanym dalej „Dzierżawcą” reprezentowanym przez :

.....
*Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia pisemnego przetargu nieograniczonego na "Zainstalowanie, uruchomienie systemu telewizji szpitalnej do odpłatnego odbioru programów telewizji publicznej w **Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie** prowadzonego w oparciu o przepisy art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu cywilnego.*

§1

Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę część nieruchomości, oznaczonych szczegółowo w protokole przekazania sporządzonym zgodnie z §3, (zwanej dalej „Przedmiotem dzierżawy”), z przeznaczeniem na zainstalowanie odbiorników TV.

Powierzchnia znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego:

- działka nr 3/8, obręb ewidencyjny 2036 (36-Pogodno), w Szczecinie, ul. Arkońska 4, ul. Doktora Judyma 3, ul. Broniewskiego 1,3,5,7;

Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą odpowiednio pod numerem SZ1S/00226588/7.

1. Przedmiotem umowy jest zainstalowanie, uruchomienie systemu telewizji szpitalnej do odpłatnego odbioru programów w **Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie**.
2. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - Zainstalowania sztuk odbiorników telewizyjnych LED o przekątnej ekranu minimum 32 cale wraz ze stelażem mocującym z możliwością regulacji w pionie i poziomie
 - instalacji automatów wrzutowych umożliwiających korzystanie z odbiorników przyjmujących bilon wielomonetowy

- wyposażenie każdego odbiornika w pilot zdalnego sterowania
 - montaż stelaża do zawieszenia odbiorników, które powinny mieć aprobatę techniczną
 - wykonywanie prac związanych z montażem telewizji szpitalnej bez zakłócenia normalnego funkcjonowania szpitala
 - przeprowadzenie napraw i konserwacji sieci telewizyjnej Dzierżawca wykonuje na swój koszt
 - załączenie przejrzystych instrukcji obsługi do każdego odbiornika
3. Wszelkie prace związane z wykonaniem systemu telewizji szpitalnej (w tym montaż instalacji antenowej) Dzierżawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt. W momencie uszkodzenia mienia Wydierżawiającego w trakcie instalacji Dzierżawca zobowiązany jest do naprawy na własny koszt.
 4. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany ilości odbiorników telewizyjnych.
 5. Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat od daty podpisania umowy.
 6. Po upływie tego okresu Dzierżawca zdemontuje System i wypełni ubytki w ścianach spowodowane demontażem.

§2

1. System zostanie zainstalowany i uruchomiony w terminie 30 dni od podpisania umowy.
2. Sposób prowadzenia sieci oraz miejsca montażu odbiorników uzgodniony będzie z Wydierżawiającym. Zakończony montaż Systemu potwierdzony będzie protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obydwie strony umowy.
3. W ramach umowy Wydierżawiający udostępni Dzierżawcy te części budynków, które będą niezbędne do wykonania systemu telewizji szpitalnej.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania systemu telewizji szpitalnej na własny koszt bez zakłócenia prawidłowego funkcjonowania Szpitala. Przez okres trwania umowy zapewni prawidłowe funkcjonowanie systemu, jego konserwację oraz serwis na własny koszt. Dzierżawca gwarantuje usunięcie usterki w ciągu 24 godzin od zgłoszenia – dotyczy wystąpienia usterki drobnej.
5. Dzierżawca oświadcza, że będzie wykorzystywał zamontowany system telewizji szpitalnej do prowadzenia działalności polegającej na rozpowszechnianiu programów telewizyjnych.
6. Dzierżawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność jest w pełni zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie jest objęta wymogiem posiadania odrębnych koncesji lub zezwoleń. W razie powstania takiego wymogu Dzierżawca zobowiązuje się do podjęcia czynności mających na celu ich uzyskanie w celu kontynuowania swojej działalności, lub też poinformować niezwłocznie Wydierżawiającego o konieczności zaprzestania świadczenia usług objętych umową z uwagi na zmianę przepisów prawa i konieczności dostosowania się do ich wymagań. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i ponosi wszelkie koszty demontażu systemu telewizji szpitalnej.
7. Składające się na system telewizji szpitalnej urządzenia techniczne oraz oprzyrządowanie pozostają własnością Dzierżawcy.
8. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i upoważnioną do kontaktów z Dzierżawcą ze strony Wydierżawiającego jest O każdej zmianie powiadomi Wydierżawiającego pisemnie.
9. Dzierżawca w czasie trwania umowy ma prawo do poszerzania swojej oferty technicznej i programowej.
10. Zawieszenie bądź zmniejszenie ilości odbiorników telewizyjnych może następować wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody Szpitala na podstawie aneksu według stawki za dzierżawę odbiornika.

§ 3

1. Przekazanie Przedmiotu Dzierżawy nastąpi protokolarnie w terminie uzgodnionym przez obie Strony lecz nie później niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku, gdy w terminie wskazanym w ust. 1 nie dojdzie do przekazania przedmiotu dzierżawy, każda ze Stron może odstąpić od umowy.
3. Protokół zdawczo – odbiorczy wraz z opisem stanu technicznego, według stanu na dzień przekazania Przedmiotu Dzierżawy, stanowić będzie, po jego sporządzeniu, Załącznik nr 2 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

§ 4

1. Bezpośrednimi użytkownikami systemu telewizji szpitalnej będą pacjenci Wydierżawiającego. Nie wyklucza to możliwości korzystania z sieci systemu przez przebywający na terenie Wydierżawiającego personel, osoby odwiedzające pacjentów oraz inne osoby przebywające na terenie Wydierżawiającego zgodnie z obowiązującymi tam przepisami porządkowymi.
2. Wydierżawiający nie ponosi konsekwencji finansowych w razie kradzieży lub zniszczenia systemu, zobowiązuje się jednak do udostępnienia organom ścigania danych osobowych pacjentów przebywających w danym czasie u Wydierżawiającego a mogących mieć związek z kradzieżą lub zniszczeniem w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia przyczyn i okoliczności zdarzenia. Dane zostaną przekazane zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Wydierżawiający ze swojej strony zobowiązuje się do wprowadzenia zakazu wnoszenia prywatnych telewizorów na sale łóżkowe, gdzie został zamontowany system telewizji szpitalnej.
4. Wydierżawiający gwarantuje Dzierżawcy wyłączność na montaż urządzeń do odbioru telewizji i rozprowadzania programów na terenie Wydierżawiającego przez okres obowiązywania umowy.
5. Wydierżawiający ze swojej strony zadba o czystość zamontowanych w salach urządzeń.
6. Wydierżawiający wyraża zgodę na dostęp do obiektu, w którym zamontowano system pracownikom serwisowym Dzierżawcy w celach związanych z montażem, konserwacją i serwisem zainstalowanych urządzeń. Wykaz osób upoważnionych do tych czynności przedstawi Dzierżawca na piśmie.
7. Przedstawicielem Wydierżawiającego uprawnionym do kontaktu z Dzierżawcą jest.....
8. W przypadku remontu pomieszczeń Wydierżawiającego lub ich zmian funkcjonalnych Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu systemu w tych pomieszczeniach oraz dostosowania sieci do nowego stanu bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Wydierżawiającego.
9. Wydierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o planowanym remoncie lub zmianach funkcjonalnych pomieszczeń jeden miesiąc przed ich rozpoczęciem, za wyjątkiem sytuacji nagłych i nie dających się przewidzieć, powstałych wskutek działań siły wyższej lub orzeczenia właściwego organu bądź wprowadzenia lub zmiany obowiązujących przepisów.

§ 5

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawy za 1 m² przedmiotu dzierżawy w wysokości zł (słownie:.....), powiększoną o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Miesięczny czynsz za Przedmiot Dzierżawy wynosi.....zł (słownie:.....) powiększony o podatek VAT.
2. Pierwszy czynsz będzie naliczany od dnia protokolarnego przekazania Dzierżawcy Przedmiotu Dzierżawy.
3. Jeżeli okres rozliczeniowy obejmował będzie niepełny miesiąc kalendarzowy, czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do miesięcznego okresu rozliczeniowego i płatny będzie w terminie wskazanym w fakturze VAT, pozostałe czynsze naliczane będą w okresach miesięcznych, stosownie do postanowień § 12.

4. Poza czynszem określonym w ust. 1 Dzierżawca będzie ponosił opłaty za pobór energii elektrycznej, według wyliczenia stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Opłaty wymienione w ust. 4, waloryzowane będą zgodnie ze zmianami cen mediów. O zmianach Dzierżawca zostanie poinformowany na piśmie wraz z fakturą.
6. Należności wynikające z niniejszej umowy uiszczane na rzecz Wydierżawiającego powiększone zostaną o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku niewykonania przez Dzierżawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z zawartej umowy, zobowiązany on będzie do ponoszenia kosztów wykonywania tych obowiązków, jak również do zapłaty kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu brutto, określonego w ust. 1, za każde niedopełnienie obowiązku.

§ 6

1. Strony ustalają, że czynsz za dzierżawę określony w art. 5 ust. 1 niniejszej umowy będzie waloryzowany raz w roku, według średniomiesięcznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowanego w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy, a podstawą jej dokonania będzie wskaźnik za rok poprzedni. Kolejne waloryzacje dokonywane będą począwszy od lutego każdego następnego roku kalendarzowego. Waloryzacja będzie obowiązywała od 1 – go dnia miesiąca następującego po dokonaniu zmiany.
3. Waloryzacja czynszu, dokonana w sposób określony w ust. 2, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. O wysokości dokonanej zmiany Dzierżawca zostanie powiadomiony na piśmie.
4. Niezależnie od waloryzacji, o której mowa w ust. 1, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia wysokości czynszu z przyczyn niezależnych od Wydierżawiającego, tj. w przypadku powstania nowych oraz wzrostu istniejących obciążeń publicznoprawnych oraz opłat za wieczyste użytkowanie, związanych Przedmiotem Dzierżawy – o ich zaistnieniu Wydierżawiający powiadomi dzierżawcę a na pisemne wezwanie Dzierżawcy Wydierżawiający udzieli wyjaśnień.
5. Zmiana wysokości czynszu, ustalona w sposób i z przyczyn określonych w ust. 4, następuje z datą oznaczoną w powiadomieniu, o wysokość wynikającą z zaistniałych zmian i nie stanowi zmiany niniejszej umowy nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
6. Koszty dostawy mediów energetycznych dostarczonych od Wydierżawiającego będą ustalane na podstawie faktur dostawców mediów tzn. że zmiana cen będzie wynikała ze zmian cen dostawców.

§ 7

1. Z zastrzeżeniem postanowień art. 5 ust. 3 niniejszej umowy, czynsz dzierżawy płatny będzie z góry, do 15- go dnia każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, na podstawie faktury VAT doręczonej na co najmniej 7dni przed terminem płatności, przelewem na konto bankowe Wydierżawiającego w **PKO BP S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739** albo inne, wskazane w **fakturze VAT**.
2. Wydierżawiający może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
3. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 10, Wydierżawiający jest obowiązany do wysłania jej do Dzierżawcy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).

4. Wystawiona przez Wydzierżawiającego ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
5. **Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Dzierżawcy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPP0 (NIP) 8512537954.**
6. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Dzierżawcy na PEF, w sposób umożliwiający Dzierżawcy zapoznanie się z jej treścią.
7. Za dzień zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej należności Dzierżawcy względem Wydzierżawiającego, Strony przyjmować będą dzień wpływu na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”).
9. Należność z tytułu zużycia mediów płatna będzie z dołu do 15- go dnia każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wydzierżawiającego.
10. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Dzierżawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, posiadającym numer identyfikacji **NIP**.....

§ 8

1. W celu zabezpieczenia przez Dzierżawcę płatności wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy na rzecz Wydzierżawiającego, w szczególności :
 - Czynszu,
 - Kar,
 - Odszkodowań
 - Usunięcia odpadów Przedmiotu Dzierżawy,

Dzierżawca wpłaci Wydzierżawiającemu nieoprocentowaną kaucję w wysokości zł (słownie: zł).

2. Kaucja zostanie wpłacona przez Dzierżawcę na konto lub w kasie Wydzierżawiającego nie później niż w dniu protokolarnego przekazania Przedmiotu Dzierżawy. Brak wpłaty w określonym terminie upoważnia Wydzierżawiającego do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy.
3. Wydzierżawiający może potrącić z kaucji dowolnie wymagalne wobec Dzierżawcy roszczenia wynikające z niniejszej umowy bez konieczności wcześniejszego wezwania, składając Dzierżawcy pisemne oświadczenie o potrąceniu. Dzierżawca ma obowiązek uzupełnić kaucję do pierwotnej wysokości w terminie 7 dni od daty oświadczenia o potrąceniu, pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy.
4. W razie zakończenia obowiązywania umowy kwota kaucji w przypadku braku jej wcześniejszego wykorzystania na zaspokojenie roszczeń Wydzierżawiającego – zostanie zwrócona bez waloryzacji na konto Dzierżawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia, w którym upływa okres obowiązywania umowy.

§ 9

Strony postanawiają, iż niniejsza umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas oznaczony, wynoszący pięć lat tj.; od dnia..... do dnia.....

§ 10

1. Wyzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy, jeżeli ten, pomimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia odpowiedniego, terminu nadal będzie naruszał postanowienia umowy, a w szczególności:
 - będzie użytkował Przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie lub w sposób uciążliwy dla Wyzierżawiającego,
 - udostępni nieruchomości lub jej część osobom trzecim,
 - nie będzie realizował we właściwy sposób ustaleń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - dopuści się opóźnień z zapłatą czynszu lub innych należności wynikających z niniejszej umowy za co najmniej jeden okres płatności i pomimo pisemnego uprzedzenia i wyznaczenia dodatkowego terminu na zapłatę nie ureguluje należności przy czym uprawnienie to przysługuje Wyzierżawiającemu także w przypadku gdy, pomimo uregulowania zaległości czynszowej, Dzierżawca dopuszcza się opóźnień z zapłatą czynszu za okres dwóch miesięcy częściej niż dwa razy w ciągu roku kalendarzowego.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku faktycznego zaprzestania przez okres co najmniej 1 miesiąca prowadzenia w Przedmiocie Dzierżawy działalności opisanej w § 2 umowy, bądź w sytuacji gdy zachodzi konieczność wykorzystania przedmiotu dzierżawy na inne cele niż wskazane w niniejszej umowie.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do uporządkowania i opuszczenia przedmiotu dzierżawy zgodnie ze wskazówkami i w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego. W przypadku nieprzywrócenia przez Dzierżawcę stanu z chwili zawarcia umowy Wyzierżawiający będzie miał prawo tego dokonać na koszt i ryzyko Dzierżawcy bez konieczności wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądu. Ta sama zasada dotyczyć będzie sytuacji, gdy umowa ustanie wskutek upływu okresu, na jaki została zawarta.
5. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy przed upływem terminu na jaki została lub wygaśnięcia umowy z powodu upływu okresu określonego w § 13 Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo domagania się zwrotu poniesionych na Przedmiocie Dzierżawy nakładów, w tym nakładów inwestycyjnych, remontowych i modernizacyjnych. Wyzierżawiający będzie mógł zatrzymać te nakłady bez obowiązku zwrotu ich wartości lub zobowiązać Dzierżawcę do przywrócenia stanu Przedmiotu Dzierżawy z chwili zawarcia umowy dzierżawy, na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 i ust. 3 Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu karę umowną w wysokości 3-krotności czynszu brutto określonego w § 9 ust. 1, przy czym obowiązek zapłaty tej kary jest niezależny od okoliczności powstania szkody po stronie Wyzierżawiającego i jej wysokości oraz okoliczności czy Dzierżawca ponosi winę za powstanie okoliczności stanowiących podstawę rozwiązania umowy.
7. Wyzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości wykonawcy lub przewidzenia w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym prowadzonym wobec wykonawcy, zaspokojenia wierzycieli przez likwidację jego majątku, lub zarządzenia likwidacji majątku Wykonawcy na podstawie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2015 r., poz. 978 z późn. zm.),12).

§11

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do uporządkowania Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z pisemnymi wskazówkami Wydierżawiającego oraz do zwrotu Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym uwzględniającym naturalne zużycie, w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.
2. Zwrot przez Dzierżawcę uporządkowanego przedmiotu Dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, zawierającego w szczególności opis stanu technicznego Przedmiotu Dzierżawy
3. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy Dzierżawca nadal będzie zajmował Przedmiot Dzierżawy, jest zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu karę za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset zł), za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania.**

§12

1. **Wszelką korespondencję do Dzierżawcy należy kierować na adres:**

2. **Wszelką korespondencję do Wydierżawiającego należy kierować na adres:**

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony

ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin

fax: 91-813-90-09

3. Strony uzgadniają, że Dzierżawca niezwłocznie powiadomi Wydierżawiającego o każdej zmianie sytuacji prawnej poprzez dostarczenia pisemnego powiadomienia wraz ze stosownymi dokumentami.
4. Strony uzgadniają, że niezwłocznie powiadomią Stronę drugą o zmianie adresu korespondencyjnego. W przypadku braku takiego powiadomienia, korespondencja kierowana do drugiej Strony pod wskazany w umowie adres bądź na adres wynikający z ostatniego powiadomienia, będzie uważana za doręczoną właściwie i skutecznie.
5. Nieodebrana przez Dzierżawcę korespondencja, wysyłana na adres wskazany w ust. 1 po upływie 14 dni od wysłania, uznawana jest za skutecznie dostarczoną.

§13

1. W każdym przypadku, w którym przewidziany został obowiązek zapłaty przez którąkolwiek ze Stron kary lub innej sankcji, jak i rozwiązanie umowy przez drugą Stronę, druga Strona jest zobowiązana do uprzedniego pisemnego powiadomienia Strony naruszającej umowę o naruszeniu umowy lub innym zdarzeniu, skutkującym nałożeniem określonej sankcji lub rozwiązaniem umowy oraz wyznaczenia Stronie naruszającej umowę dodatkowego, odpowiedniego terminu na usunięcia naruszenia z zagrożeniem nałożenia takiej kary lub rozwiązania umowy, przy czym termin może być krótszy niż 14 dni, chyba, że inne postanowienia umowy przewidują inny termin.
2. Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych ponad ustalone w umowie kary w przypadku, gdy wielkość poniesionej szkody będzie wyższa niż zastrzeżone kary umowne, chyba że niniejsza umowa zastrzega inaczej.

4. Sprawy sporne mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
5. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy lub z jej wykonywania przez którąkolwiek ze stron będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla położenia Przedmiotu Dzierżawy.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w formie pisemnej i, z zastrzeżeniem wyjątków w niej przewidzianych, wszelkie jej zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnego aneksu obustronnie podpisanego pod rygorem nieważności
7. Zmiana Wierzyciela bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w 2-cj jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wyzierżawiającego i Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Spis załączników:

Załącznik nr 1 - odpis właściwego rejestru Dzierżawcy,

Załącznik nr 2 - protokół zdawczo-odbiorczy,

Załącznik nr 3 - sposób obliczania opłat za zużycie mediów.

