

SAMODZIELNY PUBLICZNY WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOŁONY W SZCZECINIE

OGŁASZA

pisemny przetarg nieograniczony dotyczący wydzierżawienia powierzchni użytkowanej przez SPWSZ w Szczecinie

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Dzierżawa przez okres trzech lat powierzchni do 21 m² z przeznaczeniem, pod 2 miejsca parkingowe dla taksówek osobowych na terenie SPWSZ w Szczecinie przy ul Arkońskiej 4
 - Powierzchnia znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego: działka nr 3/38, obręb ewidencyjny 2036 (36-Pogodno), w Szczecinie, ul. Arkońska 4, ul. Doktora Judyma 3, ul. Broniewskiego 1,3,5,7; Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą odpowiednio pod numerem SZ1S/00226588/7.
2. Dzierżawa przez okres trzech lat powierzchni do 20 m² z przeznaczeniem, pod 2 miejsca parkingowe dla taksówek osobowych na terenie SPWSZ w Szczecinie przy ul Sokołowskiego 11
 - Powierzchnia znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego: działka nr 2/10 obręb ewidencyjny 4015 (15-Dąbie), w Szczecinie, ul. Sokołowskiego 11, dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SZ1S/00105761/0.
3. Nieruchomość jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nr Uchwały LII/1359/10
4. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada na czas nieoznaczony prawo nieodpłatnego użytkowania ww. nieruchomości.

II. PRZEZNACZENIE TERENU

AD. 1.

1. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod dwa miejsca parkingowe dla taksówek osobowych.
2. Przedmiot dzierżawy znajduje się przy bramie głównej SPWSZ w Szczecinie, przy budynku portierni i oznaczony jest kolorem zielonym na mapce stanowiącej załącznik graficzny do „Regulaminu i warunków przetargu”.
3. Celem dzierżawy jest świadczenie usług przewozu osób, w szczególności pacjentów i personelu SPWSZ w Szczecinie.

AD. 2.

1. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod dwa miejsca parkingowe dla taksówek osobowych.
2. Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest na chodniku vis-a-vis zachodniego skrzydła budynku głównego Szpitala (tzw. „stara część”) na wysokości Oddziału IV. Lokalizacja zaznaczona jest na rzucie terenu stanowiącym załącznik do „Regulaminu i warunków przetargu”.
3. Celem dzierżawy jest świadczenie usług przewozu osób, w szczególności pacjentów i personelu SPWSZ w Szczecinie.

III. WADIUM

1. Wadium w wysokości **500,00 zł (Ad.1 oraz Ad.2 oddzielnie do każdego zadania)** należy wpłacić na konto Wyzierzawiającego w terminie do **10.10.2019 r.** (kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty).
2. Numer rachunku bankowego **SPWSZ**, na który należy wpłacić wadium: **PKO BP S.A. 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739.**
3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy SPWSZ w Szczecinie.
4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, Wyzierzawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania lub unieważnienia postępowania.
6. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone w poczet czynszu za dzierżawę.

IV. OPŁATY

1. **Minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni wynosi 76,95 zł. Netto (za każdą lokalizację oddzielnie).**
2. Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie najkorzystniejszej oferty doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Czynsz będzie naliczany co miesiąc, według ceny podanej w wybranej ofercie.
4. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie opłacany z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierzawiającego.
5. Stawka za dzierżawę 1 m² powierzchni waloryzowana będzie raz w roku automatycznie, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni i nie częściej niż jeden raz w roku.

V. OFERTA

1. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy;
 - kopię dowodu wniesienia wadium;
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
2. Sposób przygotowania oferty opisany został w Regulaminie i warunkach przetargu pisemnego nieograniczonego.

3. Przygotowaną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej numerem postępowania, do dnia **28.10.2019 r.** do godziny 11:00 w Kancelarii SPWSZ w Szczecinie, przy ul. Broniewskiego 2, Piętro II, pok. nr 311.
4. Część jawna, na której nastąpi otwarcie ofert odbędzie się w dniu **30.10.2019 r.** o godzinie **11:00**, w siedzibie SPWSZ przy ul. Broniewskiego 2. Piętro III, pokój nr **427**
5. O wynikach przetargu Oferenci zostaną poinformowani na piśmie w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
6. Teren przeznaczony pod dzierżawę można obejrzeć w dni robocze w godzinach 8:00 – 14:00 przed upływem terminu składania ofert, po wcześniejszym uzgodnieniu z Działem Gospodarczym.
7. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do:
 - odwołania przetargu
 - zamknięcia przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

8. **Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarczy SPWSZ** w Szczecinie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 14:00 tel. 91 813 95 73.
9. Z regulaminem i warunkami przetargu można się zapoznać w siedzibie Wyzierzawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie - Dział Gospodarczy (Budynek W) w godzinach 8:00 – 14:00.