

**UMOWA NR AT/UA/...../2019**  
o sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu .....2019 r. w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie w XIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003593, posiadającym nr NIP 851-25-37-954, nr REGON 000290274, reprezentowanym przez:

**Małgorzata Usielska - Dyrektor**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....z siedzibą przy ul. ...., ..... NIP ....., zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Przedmiotem Umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej oraz wykonywaniu czynności przewidzianych dla Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy na zadanie inwestycyjne „**Przebudowa części pomieszczeń budynku Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie na potrzeby Kliniki Chirurgii Klatki Piersiowej i Transplantacji przy ul. A. Sokołowskiego 11 w Szczecinie (nr ewid. gruntów: działka nr 2/10 z obrębem 4015).**”na podstawie dokumentacji projektowo – technicznej.

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w zapytaniu ofertowym z dnia ..... Nr .....
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
  - 1) Umowa;
  - 2) dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej;
  - 3) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami innymi, niż wymienione w pkt 2)-4) powyżej
  - 4) oferta Wykonawcy (dalej – „Oferta”);
  - 5) wszelkie inne dokumenty załączone do Umowy.

Dokumenty, o których mowa powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu

Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Dokumenty określone w pkt 2)-7) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, określone przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. 2013 poz. 1409) w branży instalacyjnej dotyczącej instalacji sanitarnych, na dowód czego dołącza oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru w branży sanitarnej nad zadaniem, o którym mowa w §1 ust.1 umowy oraz kopię dokumentu potwierdzającego Jego przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę rozpocznie się w dniu podpisania umowy .
6. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy do dnia protokolarnego zakończenia realizacji robót opisanych w ust. 1. Przewidywany termin wykonania tych robót szacuje się na 300 dni od daty rozpoczęcia robót objętych nadzorem. Zmiana okresu realizacji robót nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy.

## §2

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto ( słownie: ..... brutto ).
2. Wypłata wynagrodzenia będzie następowała w następujących częściach:
  - a) 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy miesiąc realizacji umowy jednak nie więcej niż łącznie 90% wynagrodzenia brutto;
  - b) 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto po podpisaniu protokołu odbioru końcowego prac dla robót objętych nadzorem.
3. W przypadku faktycznego zaprzestania wykonywania robót budowlanych przez okres trwający co najmniej 1 miesiąc Zamawiający będzie uprawniony do zawieszenia płatności wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu wznowienia robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury..
5. Wykonawca może wystawić fakturę po potwierdzeniu realizacji usług i otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego przez strony protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie usług, stanowiącego każdorazowo załącznik do faktury.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej w okresie usuwania stwierdzonych wad.

## §3

1. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umów zawartych z Wykonawcami o wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 niniejszej umowy wyłącznie w kwestiach techniczno - budowlanych. Umocowanie Wykonawcy nie zawiera uprawnienia do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań lub zrzekania się jakichkolwiek roszczeń ani zlecania jakichkolwiek robót budowlanych.
2. Wykonawcę obowiązują prawa i obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane, a w szczególności do jego obowiązków należy:

- 1) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu,
  - 2) wyjaśnienie wykonawcy robót wątpliwości w toku realizacji Kontraktu,
  - 3) sprawowanie nadzoru nad wykonawcami robót w branży sanitarnej w zakresie realizacji Kontraktu i kontrola zgodności ich wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz postanowieniami umownymi,
  - 4) kontrolowanie w sposób ciągły (minimum dwa razy w tygodniu tj; wtorek i czwartek), jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich przedłożonych przez wykonawcę robót atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.,
  - 5) kontrola zaawansowania robót w branży sanitarnej,
  - 6) kontrola budowy w tym samym dniu w przypadku wezwania do godz. 10.00, w dniu następnym w przypadku wezwania po godz. 10.00,
  - 7) dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonywanych robót oraz potwierdzanie swej obecności i dokonanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy w przypadku braku konieczności wpisu do dziennika budowy na liście obecności
  - 8) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 9) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
  - 10) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót wad i usterek,
  - 11) stała kontrola na budowie zgodności robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 12) przygotowywanie, dokonywanie i udział w odbiorach robót i instalacji oraz udział w odbiorze końcowym i ostatecznym, oraz ewentualnych odbiorach usuwania usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 13) obowiązkowy udział w radach budowy, odbywających nie rzadziej niż raz w tygodniu,
  - 14) udział w naradach i komisjach,
  - 15) składanie wniosków do Zamawiającego o:
    - a) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
    - b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę,
    - c) zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
    - d) zmianę terminu wykonania robót w Kontrakcie, kiedy zmiana taka nie wynika z winy, czy zaniedbań wykonawcy robót,
    - e) wykonanie robót dodatkowych, uzupełniających,
  - 16) uczestniczenie w przeprowadzanych przez wykonawcę robót próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
  - 17) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru,
  - 18) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
  - 19) wykonywanie innych obowiązków niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, zadania inwestycyjnego i Kontraktu.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień ze zobowiązań bez wyraźnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w tym w szczególności bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych i uzupełniających.
4. Wykonawca jest obowiązany pisemnie informować Zamawiającego o zaistnieniu każdej okoliczności, która może skutkować powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowego zobowiązania względem Wykonawcy lub jego podwykonawców.

5. Zamawiający może rozszerzyć obowiązki Wykonawcy o czynności związane z ujawnieniem i kontrolą nad usunięciem przez Wykonawcę Robót budowlanych wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych odrębną umową.
6. W przypadku naruszenia któregokolwiek z zakazów lub obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od dnia wezwania kary umownej w wysokości 500 zł, za każde stwierdzone naruszenie. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### §4

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy we wszystkich sprawach dotyczących niniejszej umowy oraz innych umów i spraw związanych z realizacją przedmiotu nadzoru.

#### §5

Wykonawca zaopatrzy się na własny koszt w sprzęt, narzędzia i wyposażenie ochrony osobistej.

#### §6

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia umowy przez drugą stronę. W takim przypadku, w razie wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania jedynie części wynagrodzenia umownego brutto stosownie do okresu realizacji umowy. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie umowne w żadnej części, a Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wypłaconej części wynagrodzenia umownego w terminie 7 dni licząc od dnia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

#### §7

1. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego jest nieważna.
2. Wykonawca nie może scedować swoich praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części na jakikolwiek inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z jakąkolwiek częścią wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany w umowie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA