

**UMOWA NR EP/221/...../2020**

**na serwis, konserwację, obsługę oraz usuwanie awarii systemu poczty pneumatycznej  
w SPWSZ w Szczecinie  
do przetargu nieograniczonego znak sprawy: EP/220/28/2020  
(dotyczy zadania nr .....**)

zawarta **w dniu** ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie**

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000003593,

NIP 851 – 25 – 37 – 954, numer rejestrowy w BDO 000028674

zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

**Dyrektor - Małgorzata Usielska**

**a**

.....  
z siedzibą ..... przy..... ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym ..... za numerem .....\*/ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*<sup>1</sup>, wysokość kapitału zakładowego .....

NIP ....., REGON ....., numer rejestrowy w BDO .....

zwaną **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

**1.** ..... - .....

**2.** ..... - .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Serwis, konserwacja, obsługa oraz usuwanie awarii systemu poczty pneumatycznej w SPWSZ w Szczecinie**” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm., dalej – „ustawa Pzp”).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie **serwisu, konserwacji, obsługi oraz usuwania awarii systemu poczty pneumatycznej w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie dla lokalizacji przy ul. ....** (dalej - "Usług").
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Usług objętych Umową określają niżej wymienione dokumenty, stanowiące integralną część Umowy, przywołane w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:

<sup>1</sup> \*niepotrzebne skreślić

- 1) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 i 1.1 (specyfikacja prac w ramach przeglądu serwisowego);
- 2) oferta Wykonawcy oraz Wykaz osób, złożony przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówieni publicznego, w następstwie którego zawarto Umowę (dalej łącznie – „Oferta”).
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu Zamówienia, ani ograniczenia wymaganej staranności.
4. Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania, opinie lub zalecenia osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 (dla zadania nr 1) lub ust. 2 (dla zadania nr 2).
5. Usługi stanowiące Przedmiot Umowy, będą realizowane sukcesywnie (wg potrzeb Zamawiającego) na czynnych obiektach znajdujących się na terenie Zamawiającego, na których prowadzona jest przez niego działalność lecznicza. Wszelkie Usługi winny być wykonywane w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości realizowania działalności leczniczej Zamawiającego.
6. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie Usługi potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej.

## **§ 2 OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do obiektów, sieci, instalacji i urządzeń systemu poczty pneumatycznej;
  - 2) udostępnianie Wykonawcy powykonawczej systemu poczty pneumatycznej;
  - 3) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem czynności wymaganych obowiązującymi przepisami, a dotyczącymi:
    - a) BHP i P.poż.,
    - b) Ochrony środowiska.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywanie usługi serwisu, konserwacji, obsługi poczty pneumatycznej w zakresie i terminach określonych w załączniku nr 1 do Umowy;
  - 2) utrzymanie urządzeń, sieci i instalacji systemu poczty pneumatycznej w należyтым stanie technicznym, gwarantującym ich sprawną, bezawaryjną i bezpieczną pracę;
  - 3) pisemne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich zauważonych awariach wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, jak również o awariach kwalifikujących urządzenia, sieci, instalacje i urządzenia systemu poczty pneumatycznej do remontu lub modernizacji;
  - 4) dbanie o ład i porządek w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych i serwisowych oraz dbanie o estetykę urządzeń, sieci, instalacji i urządzeń systemu poczty pneumatycznej;
  - 5) dbanie o ład i porządek w pomieszczeniach, w których znajdują się systemy sterujące pocztą pneumatyczną;
  - 6) przestrzeganie zarządzeń porządkowych i regulaminów wewnętrznych Zamawiającego - przestrzeganie ciszy nocnej obowiązującej w godz. 21<sup>00</sup>–7<sup>00</sup>, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, itp.
  - 7) prowadzenie serwisu i konserwacji sieci, instalacji i urządzeń systemu poczty pneumatycznej Zamawiającego w sposób umożliwiający prawidłowe jej funkcjonowanie;
  - 8) wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy przy udziale osób wskazanych w Wykazach osób, złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego, które poprzedziło zawarcie Umowy, stanowiące załączniki nr 3 i 4 do Umowy.

**3. Wykonawca oświadcza, że:**

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania Usług, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na należyte wykonywanie wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
- b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców oraz dalszych podwykonawców) w wykonaniu Przedmiotu Umowy posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Usług będących jej przedmiotem;
- c) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy;
- d) terminowo będzie wykonywać Przedmiot Umowy;
- e) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim informacji, które uzyskał w związku z realizacją Umowy, a które to informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 419).

**4. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określił w SIWZ wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 917, z późn. zm.), tj. wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące czynności, dla których realizacji wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie - „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez podwykonawców.**

**5. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:**

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia i dokonywania jego oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**6. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:**

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu

- oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt a - d powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
- 7.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8.** Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wskazanych w Wykazach osób, stanowiących odpowiednio załącznik nr 3 i załącznik nr 4 do Umowy.

### **§ 3 OPCJA**

- 1.** W stosunku do każdej części zamówienia, której dotyczy Umowa, Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący dostawę części zamiennych lub urządzeń, niezbędnych do usunięcia awarii systemu poczty pneumatycznej, zainstalowanego w kompleksie budynków Zamawiającego przy ul. Arkońskiej 4 oraz przy ul. prof. A. Sokołowskiego 11, Szczecin-Zdunowo, wyspecyfikowanych w załączniku nr 1 do Umowy („Opcja”).
- 2.** Wartość Opcji wynosi 15% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 poniżej.
- 3.** Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia dodatkowego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o jego zlecenie.
- 4.** Wykonawca zobowiązany jest dostarczać w ramach wykonania Opcji wyłącznie części zamienne i urządzenia dopuszczone do obrotu, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne oraz okazać na żądanie Zamawiającego dokumenty dopuszczające je do stosowania.
- 5.** W celu skorzystania z Opcji Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z Opcji, określając zakres świadczenia w ramach Opcji, jaki ma zostać zrealizowany przez Wykonawcę.
- 6.** Oświadczenie Zamawiającego o skorzystaniu z Opcji powinno zostać złożone w formie pisemnej lub dokumentowej lub elektronicznej lub w postaci elektronicznej i przekazane Wykonawcy na adres jego siedziby lub adres e-mail wskazany w § 12 ust. 1 Umowy.

7. Termin dostawy części zamiennych lub urządzeń w ramach Opcji wynosi 10 dni od dnia wystosowania przez Zamawiającego zlecenia.
8. Zapłata za dostawy wykonane w ramach Opcji następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po należyтым wykonaniu dostawy, potwierdzonego sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu wykonania dostawy w ramach Opcji.
9. Wykonawca udziela \_\_\_\_ (*kryterium oceny ofert*) miesięcznej gwarancji na dostarczone w ramach Opcji urządzenia i części zamienne.
10. Zgłoszenie wad urządzeń lub części zamiennych następować będzie na adres e-mail przedstawiciela wykonawcy wskazany w § 12 ust. 1 Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady poprzez dokonanie naprawy lub wymiany odpowiednio urządzenia lub części zamiennej na nową w terminie:
  - 1) w dni robocze - do 24 h od zgłoszenia telefonicznego, e-mailowego lub dokonanego drogą elektroniczną – w przypadku, gdy Wykonawca posiada możliwości techniczne na usunięcie awarii rozumiane jako możliwość usunięcia awarii bez konieczności wymiany części,
  - 2) uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 10 dni w przypadku konieczności oczekiwania na specjalistyczne części, itp.
12. W przypadku zwłoki w usunięciu wady trwającej dłużej niż 10 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 4

#### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Usługę stanowiącą Przedmiot Umowy **przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania Umowy**, tj. **od dnia .....** do dnia ....., jednakże nie dłużej niż do wyczerpania maksymalnej kwoty zobowiązania określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zgłasza awarię systemu poczty pneumatycznej telefonicznie lub drogą elektroniczną na dane kontaktowe przedstawiciela Wykonawcy, wskazane w § 12 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czasów reakcji oraz czasów usunięcia awarii określonych w Rozdziale II pkt 6 i 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.

#### § 5

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając umowę o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane (dalej – „Prace”), stanowiące część Umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Podwykonawcy, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę, wykonają następujący zakres Prac: \_\_\_\_\_ (*jeżeli dotyczy - podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość*)/ Wykonawca wykona cały zakres Umowy siłami własnymi.
3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, wymaga wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powoływał się na zasoby

podwykonawcy, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania, w wyniku którego zawarto Umowę.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie Pracy zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Obowiązek Zatrudnienia, o którym mowa w § 2 ust. 4 odnosi się również do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Za usługę serwisu, konserwacji, obsługę poczty pneumatycznej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje całkowity koszt realizacji tej części Przedmiotu Umowy, w tym koszt robocizny oraz pozostałe koszty (w tym dojazd) w łącznej wysokości ..... zł brutto; (słownie: .....), w tym wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł oraz podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Stawka roboczogodziny za serwis awaryjny wynosi: .....zł brutto (słownie: .....).  
(kryterium oceny ofert – zgodnie z ofertą Wykonawcy)
3. Stawka za przyjazd do awaryjnej interwencji serwisowej wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....).  
(kryterium oceny ofert – zgodnie z ofertą Wykonawcy)
4. Łączna wysokość wynagrodzenia za serwis awaryjny rozliczany na podstawie stawki za roboczogodzinę nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Maksymalna łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zakresu podstawowego nie przekroczy 110% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej, tj. kwoty ..... **zł brutto (słownie: .....).**
6. Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie Opcji, obejmującej dostawę części zamiennych i urządzeń nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
7. Maksymalna łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zakresu podstawowego i Opcji nie przekroczy 125% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej, tj. kwoty ..... **zł brutto (słownie: .....).**
8. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego w każdym miesiącu wykonywania Umowy za serwis i konserwację poczty pneumatycznej wynosi ..... zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
9. Rozliczenia za wykonywanie usługi serwisu i konserwację poczty pneumatycznej odbywają się w okresach jednomiesięcznych (do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego wykonywania Umowy) w oparciu o dokumenty stwierdzające wykonanie usługi serwisu i konserwację, którymi są miesięczne raporty Wykonawcy z przeprowadzonych prac objętych usługą serwisu i konserwacji, sporządzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego.
10. Zapłata wynagrodzenia za wykonywanie usługi serwisu, konserwacji, obsługi serwisu, odbywać się będzie w okresach jednomiesięcznych z dołu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca rozliczeniowego i dostarczanych do Zamawiającego z załączonymi do faktur dokumentami stwierdzającymi wykonanie usługi serwisu i konserwacji.
11. Rozliczenie za serwis awaryjny następuje każdorazowo na podstawie raportu Wykonawcy z serwisu, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez

- Wykonawcę i sprawdzonej przez Zamawiającego, przy zastosowaniu stawki jednej roboczogodziny określonej w ust. 2 powyżej.
- 12.** Zapłata wynagrodzenia za serwis awaryjny następuje każdorazowo na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę i dostarczanych do Zamawiającego z załączonymi do faktur kalkulacjami i raportami z serwisu awaryjnego.
  - 13.** Zapłata każdej faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Faktura musi zawierać nr Umowy przetargowej, której dotyczy oraz numer rejestrowy BDO (Bazy Danych Odpadów) Wykonawcy.
  - 14.** Za datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - 15.** Koszty zużycia energii elektrycznej oraz poboru wody i spustu ścieków dla potrzeb konserwacji i serwisu ciepłego ponosi Zamawiający.
  - 16.** Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 2187 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez zamawiającego terminu jej płatności.
  - 17.** Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
  - 18.** W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 17, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”), podając numer PEPPOL (NIP) 8512537954.
  - 19.** Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
  - 20.** Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 19 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.
  - 21.** W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Kancelarii SPWSZ w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 2 w Szczecinie w godzinach od 7:30 do 15:00 w dni robocze.
  - 22.** Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”).
  - 23.** Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego i Zamawiającego jest nieważna.

## **§ 7 KARY UMOWNE**

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) 500,00 zł - za każdy przypadek zwłoki w usunięcia awarii, w stosunku do terminu ustalonego

- na podstawie § 4 ust. 3 Umowy,
- 2) 2 500,00 zł - za każdy przypadek wykonywania Przedmiotu Umowy bez udziału osób, o których mowa w § 2 ust. 8 powyżej,
  - 3) 5 000,00 zł – za każdy przypadek wykonania czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy przez osobę nieposiadającą uprawnień wymaganych przepisami prawa dla wykonania tej czynności,
  - 4) 300,00 zł - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady wykonanej Usługi, stwierdzonej w okresie gwarancji albo rękojmi, o których mowa w § 8 Umowy; kara Umowna naliczana będzie niezależnie od tego, czy usunięcie wady realizowane będzie w ramach gwarancji czy rękojmi za wady,
  - 5) 1 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek uchybienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę Obowiązku Zatrudniania,
  - 6) 1 000,00 zł – za każdy miesiąc wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale mniejszej liczby serwisantów, aniżeli zadeklarowana przez Wykonawcę w Ofercie na potrzeby przyznania punktów w kryterium oceny ofert,
  - 7) 5 000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek wykonania przez podwykonawcę części zamówienia, której osobiste wykonanie Wykonawca zadeklarował w Ofercie w celu uzyskania punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli kara Umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary Umownej.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną z tytułu rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 pkt 1-4 i 6 lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej.
  4. W każdym przypadku niedochowaniu czasu przystąpienia do usuwania awarii lub usunięcia awarii, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii i jej skutków innemu wykonawcy. Poniesione w takim przypadku koszty obciążają Wykonawcę.
  5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zakresie usuwania wad w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający uprawniony będzie zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, na wyłączony koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza ani w żaden sposób nie ogranicza obowiązków Wykonawcy w zakresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
  6. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar Umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu faktury za realizację Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notie obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
  7. Maksymalna łączna wysokość kar Umownych jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie Umowy nie przewyższy 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  8. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższa wartość przewidzianych kar Umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  9. Zamawiający ma prawo potrącić kary Umowne z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

## **§ 8 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi za wady i ..... - **miesięcznej gwarancji jakości** (*kryterium oceny ofert*, dalej – „Gwarancja na Usługi”) na wykonane usługi



wykonane w ramach serwisu awaryjnego z wyłączeniem zużywalnych materiałów eksploatacyjnych wielorazowego użytku oraz urządzeń i części zamiennych dostarczonych w ramach Opcji.

2. Strony postanawiają, że bieg terminu Gwarancji na Usługi oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru danych Usług. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne Usług, rozumiane jako wszelkie następstwa nienależytego wykonania Usług przez Wykonawcę, wszelkie dysfunkcje Usług świadczonych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, wynikłe z przyczyn innych, niż zawinione przez Zamawiającego lub będące następstwem działania siły wyższej.
3. Wykonawca usunie wady Usług w terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni, chyba że ze względów technologicznych lub technicznych nie jest możliwe usunięcie wady w tak krótkim terminie z uwagi na terminy dostaw specjalistycznych części.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu Gwarancji na Usługi i rękojmi za wszystkie Usługi wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także za Usługi realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§ 9**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) co najmniej trzykrotnego ziszczenia się przesłanek do nałożenia kar Umownych, określonych w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 2) co najmniej pięciokrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji, wymaganych dla realizacji danego rodzaju prac zgodnie z przepisami wykonawczymi wydаныmi na podstawie art. 54 art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 2017r. Prawo energetyczne (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 220), przy uwzględnieniu ustawy z dnia 22 grudnia o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65),
  - 3) gdy Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w sposób rażąco naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania Usług i nie zmienił sposobu realizacji Umowy, pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,
  - 4) braku ważnego ubezpieczenia, opisanego w § 10 Umowy,
  - 5) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przewidzenia w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym prowadzonym wobec Wykonawcy, zaspokojenia wierzycieli przez likwidację jego majątku, lub zarządzenia likwidacji majątku Wykonawcy na podstawie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978 z późn. zm.),
  - 6) gdy łączna suma kar Umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron wyłącznie z ważnych powodów, z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym dokonano pisemnego wypowiedzenia.
3. Wylczenie zawarte w ust. 1 powyżej nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z innych ważnych przyczyn.
4. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 9 w odniesieniu do zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy.
5. W razie rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania Usługi i zabezpieczenia niezakończonych Usług, o ile Zamawiający zleci takie

zabezpieczenie.

## **§ 10 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się przyjęcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej Przedmiot Umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, iż Wykonawca odnawiać będzie taką umowę ubezpieczenia przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki:
  - a) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
  - b) ubezpieczenie obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
  - c) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji Umowy produktów, za których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za produkt – dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - d) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - e) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym po przekazaniu Przedmiotu Umowy,
  - f) ubezpieczenie obejmować będzie czyste straty finansowe, dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - g) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania Umowy,
  - h) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców – w przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców,
  - i) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń (w tym wirusa HIV i WZW) – dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - j) w przypadku korzystania przy realizacji Umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
  - k) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w nieruchomościach, z których wykonawca korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy, o ile takie mienie występuje - dopuszczony podlimit nie niższy niż 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - l) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 3 000,00 zł lub franszyza redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania,
  - m) nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
3. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 i 2 możliwe będą po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.

4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem Umowy. Do dowodu ubezpieczenia, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy, stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni przed upływem terminu płatności składki. W przypadku umowy ubezpieczenia dopuszczającej zgłaszanie roszczeń w okresie ubezpieczenia wymóg ten obowiązuje w okresie co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy.
5. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
6. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1-5 upoważnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy, bądź do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, koszt ten Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci ten koszt Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

## **§ 11 ZMIANY UMOWY**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
  - 1) zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do wykonania Usług stanowiących Przedmiot Umowy, nie dłuższy niż okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany, polegających na:
    - a) wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie Usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

- b) okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowe wprowadzenie na obszar prowadzonej Usługi lub wstrzymanie Usługi, braku możliwości przekazania Wykonawcy terenu na którym świadczona będzie Usługa,
  - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - d) czasowego wstrzymania produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania Usługi;
- 2) zmianę wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT;
  - 3) zmianę zakresu Przedmiotu Umowy przewidzianej do realizacji przez podwykonawców, w tym powierzenie realizacji przez podwykonawcę części Przedmiotu Umowy, którą pierwotnie Wykonawca przewidywał do osobistego wykonania, z wyłączeniem jednakże zakresów czynności do których osobistego wykonania Wykonawca zobowiązał się w Ofercie w celu przyznania punktów w kryterium oceny ofert, jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz jednocześnie dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w art. 25a ust.1 i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia nowego podwykonawcy (takie jak obowiązywały w przedmiotowym postępowaniu);
  - 4) zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku nie wyczerpania kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem, że okres przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy nie może być dłuższy niż 12 miesięcy;
  - 5) zmianę wysokości maksymalnego wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT;
  - 6) zmiany maksymalnego wynagrodzenia do wysokości rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS, przy czym pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie jednego roku realizacji Umowy;\*
  - 7) zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;\*
  - 8) zmianę wysokości maksymalnego wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;\*
  - 9) zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.\*
- \* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 7) - 9), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za

pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

- 7.** W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 7) lub 8) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki minimalnej lub zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat od pracowniczych planów kapitałowych, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
- 8.** W wyniku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 7) – 9) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianami przepisów prawa, o których mowa w ust. 3 pkt 7) - 9), od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, wskazanych w Umowie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 9.** Wraz z wnioskiem o aneks, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 10.** W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 7) - 9), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 3 pkt 7) - 9);
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 7) - 9).
- 11.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 7) - 9), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
- 12.** W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 13.** W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11-13 oraz 14 stosuje się odpowiednio.
- 14.** Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**15.** Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
- 2) danych teleadresowych, osób wskazanych w Umowie,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## **§ 12**

### **DANE KONTAKTOWE**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy, podpisywanie protokołów serwisowych i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego w lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4 jest Pan/Pani ..... - .....Zamawiającego, tel. kont.: ....., e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy, podpisywanie protokołów serwisowych i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego w lokalizacji przy ul. A. Sokołowskiego 11 jest Pan/Pani ..... - .....Zamawiającego, tel. kont.: ....., e-mail: .....
3. Wykonawca ustanawia Pana: ....., tel. kont.: ....., e-mail: ..... przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za prawidłową realizację Umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

## **§ 13**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej – „Zabezpieczenie”) w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto (określonego w § 6 ust. 1 Umowy, powiększonego do maksymalnej wartości, określonej w § 6 ust. 5 Umowy), tj. .... zł (słownie: ..... złotych), najpóźniej w dniu podpisania Umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie .....
2. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego Zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. o numerze 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739.
4. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązania wystawcy tego Zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby Zabezpieczenie było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego Zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z Zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.

5. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część Zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy Zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Od dnia rozpoczęcia rękojmi za wady, aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca dostarczy Zabezpieczenie w wysokości 30% tej kwoty.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 45 dni przed upływem okresu obowiązywania Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądz przedstawi Zamawiającemu gwarancję/poręczenie na następny okres lub będzie przedłużał ważność Zabezpieczenia do czasu upływu rękojmi za wady. Brak przedłużenia okresu obowiązywania Zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty obowiązującego Zabezpieczenia.
8. Zamawiający dopuszcza wniesienie Zabezpieczenia roszczeń na okres rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania Zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały wymagany okres.
9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego Zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość Zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancji lub poręczenia Zabezpieczenia nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia nowego Zabezpieczenia na tych samych warunkach co poprzednie, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowego Zabezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia.

## **§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W czasie trwania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady, strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania Umowy lub z nią związane, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej Strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.
3. Wszelkie zmiany do Umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą Stron w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.).
4. Wykonawca nie może scedować realizacji Przedmiotu Umowy na osobę trzecią.

5. Wszelkie kwoty, które na podstawie postanowień Umowy Wykonawca powinien zwrócić Zamawiającemu mogą być kompensowane z jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy, a także przepisy ustawy Pzp, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2018r. poz. 1025 ze zm.).
8. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

Załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 i 1.1 do SIWZ)

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy (załącznik nr 2 do SIWZ)

Załącznik nr 3 – wykaz osób (dotyczy kryterium oceny ofert) (załącznik nr 7A do SIWZ)

Załącznik nr 4 – wykaz osób (dotyczy warunku udziału w postępowaniu) (załącznik nr 7B do SIWZ)

znak sprawy: EP/220/28/2020