

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

**Konserwacja i serwis instalacji pożarowych Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie.**

### 2. Wykaz instalacji pożarowych budynków objętych konserwacją i serwisem.

- 2.1. Instalacja systemu sygnalizacji alarmu pożarowego.
- 2.2. System wizualizacji systemu sygnalizacji pożaru.
- 2.3. Instalacja dźwiękowego systemu ostrzegania pożarowego.
- 2.4. Instalacja oddymiania klatek schodowych budynków.
- 2.5. Instalacja oddymiania szybów dźwigowych.
- 2.6. Instalacja systemu zamknięć ogniowych.
- 2.7. Instalacja klap p.poż. instalacji wentylacji.

### 3. Wykaz obiektów wyposażonych w instalacje pożarowe.

#### 3.1. Obiekty SPWSZ, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin.

Pkt	Budynek - obiekt	Adres (ulica, miejscowość)	Wykaz instalacji pożarowych – zgodnie z pkt. 2.1.÷2.7.						
			2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7
3.1.1	Budynek A	Arkońska 4 Szczecin	+			+	+	+	+
3.1.2	Łącznik budynków A i C	Arkońska 4 Szczecin	+					+	
3.1.3.	Budynek B	Arkońska 4 Szczecin	+			+	+		
3.1.4.	Budynek C	Arkońska 4 Szczecin	+			+			
3.1.5	Budynek D	Arkońska 4 Szczecin	+			+		+	+
3.1.6.	Łącznik budynków D i E	Arkońska 4 Szczecin	+			+		+	
3.1.7	Budynek E	Arkońska 4 Szczecin	+						
3.1.8	Budynek G	Arkońska 4 Szczecin	+			+			
3.1.9	Budynek I	Arkońska 4 Szczecin	+			+			+
3.1.10	Budynek J	Arkońska 4 Szczecin	+			+			
3.1.11	Budynek L	Arkońska 4 Szczecin	+		+	+	+	+	+
3.1.12	Budynki M	Arkońska 4 Szczecin	+		+		+	+	+
3.1.13	Łącznik budynków B i M	Arkońska 4 Szczecin			+			+	
3.1.14	Budynek O	Arkońska 4 Szczecin	+						
3.1.15	Budynek P	Arkońska 4 Szczecin	+						
3.1.16	Budynek Z	Arkońska 4 Szczecin	+			+		+	+

3.1.17	Budynek Oddziału Rehabilitacji Diennej	Broniewskiego 22 Szczecin							
3.1.18	Budynek Administracji i Poradni	Broniewskiego 2 Szczecin				+			

### 3.2. Obiekty SPWSZ, ul. Alfreda Sokołowskiego 11, 70-891 Szczecin-Zdunowo.

Pkt	Budynek - obiekt	Adres (ulica, miejscowość)	Wykaz instalacji pożarowych – zgodnie z pkt. 2.1.÷2.7.						
			2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7
3.2.1	Budynek Główny - część wschodnia	A. Sokołowskiego 11 Szczecin - Zdunowo	+	+	+	+			
3.2.2	Budynek Główny - część środkowa	A. Sokołowskiego 11 Szczecin - Zdunowo	+	+	+	+			
3.2.3.	Budynek Główny - część zachodnia	A. Sokołowskiego 11 Szczecin - Zdunowo	+	+	+	+			
3.2.4	Budynek Nowy	A. Sokołowskiego 11 Szczecin - Zdunowo	+	+	+	+		+	+

#### 4 Zakres konserwacji i serwisu instalacji pożarowych obejmuje:

- 4.1 konserwację okresową;
- 4.2 serwis ciągły;
- 4.3 serwis wymienny.

#### 5. Konserwacja okresowa instalacji pożarowych.

- 5.1. Konserwacja jest przeprowadzana w okresach kwartalnych i obejmuje instalacje pożarowe objęte i nie objęte gwarancją wyszczególnione w punkcie 2, obiektów Zamawiającego które określa pkt 3.
- 5.2. Terminy przeprowadzania konserwacji okresowej.
  - 5.2.1. Wykonawca będzie przeprowadzał konserwację okresową instalacji pożarowych w odstępach kwartalnych - raz na trzy miesiące w sposób powtarzalny przez 36 miesięcy, zgodnie z poniższą:

Lp.	Terminy przeprowadzenia konserwacji okresowej	Instalacje pożarowe wyszczególnione w punktach 2.1 ÷ 2.7
1	Pierwszy miesiąc każdego kwartału (01, 04, 07, 10)	2.1, 2.2
2	Drugi miesiąc każdego kwartału (02, 05, 08, 11)	2.3, 2.4, 2.5
3	Trzeci miesiąc każdego kwartału (03, 06, 09, 12)	2.6, 2.7

- 5.3. Konserwacja okresowa instalacji pożarowych objętych i nie objętych gwarancją obejmuje wykonywanie okresowych czynności wyszczególnionych w pkt. 5.3.1 ÷ 5.3.8:

Pkt	Zakres konserwacji okresowej	Konserwacja instalacji nie objętych gwarancją	Konserwacja instalacji objętych gwarancją
5.3.1	Przeglądy	+	+
5.3.2	Niezbędne regulacje	+	+
5.3.3	Sprawdzenia prawidłowości działania	+	+
5.3.4	Kontrola stanu technicznego	+	+
5.3.5	Czyszczenia i zabezpieczenia konserwacyjne	+	+
5.3.6	Inne wg wytycznych producenta	+	+

5.3.7	Usuwanie usterek i zakłóceń w pracy	+	Tylko w przypadku gdy nie narusza to gwarancji
5.3.8.	Wykonywanie drobnych napraw i wymian	+	Tylko w przypadku gdy nie narusza to gwarancji

## 6. Serwis ciągły instalacji pożarowych.

6.1 Serwis ciągły obejmuje instalacje pożarowe objęte i nie objęte gwarancją wyszczególnione w punkcie 2, obiektów Zamawiającego, które określa pkt 3.

6.2. Zakres serwisu ciągłego instalacji pożarowych **nie objętych gwarancją**.

6.2.1. Wykonywanie napraw i usuwanie awarii.

6.2.2. Wykonywanie pojedynczych wymian awaryjnych n.w. materiałów i części zamiennych:

- czujek dymu,
- przycisków,
- wskaźników zadziałania, zwalniających,
- elektrotrzymaczy,
- sygnalizatorów akustycznych,
- głośników,
- akumulatorów,
- osprzętu kablowego (puszki, rozety, odgałęźniki),
- żarówek i neonówek,
- bezpieczników,
- uszczelki aparatów
- śrub i nakrętek,
- końcówek przewodów,
- zawleczek i podkładek,
- krótkich odcinków do 5 mb przewodów,
- listew zaciskowych i innego osprzętu.

6.2.3. Wymiany pozostałych poza wyszczególnionymi w pkt. 6.2.2 materiałów, części zamiennych oraz urządzeń i elementów wyposażenia instalacji pożarowych odbywać się będą w ramach serwisu wymiennego.

6.3. Serwis ciągły instalacji pożarowych **objętych gwarancją** obejmuje:

6.3.1. wykonywanie czynności diagnostycznych instalacji, które uległy awarii;

6.3.2. określenie charakteru i rodzaju awarii;

6.3.3. usunięcie awarii w przypadku, gdy nie narusza to udzielonych na instalacje gwarancji i nie wymaga wykonania odpłatnych wymian materiałów i części zamiennych;

6.3.4. określenie zakresu robót do wykonania przywracających należyty stan techniczny i sprawność instalacji; w przypadku gdy usunięcie awarii instalacji wymaga naprawy gwarancyjnej;

6.3.5. zabezpieczenie instalacji wymagającej naprawy gwarancyjnej;

6.3.6. bezzwłoczne zgłoszenie konieczności naprawy gwarancyjnej instalacji do Zamawiającego.

6.4. Serwis ciągły instalacji pożarowych zostaje dokonany na wezwanie Zamawiającego – telefoniczne, pisemne lub faxem o każdej porze doby.

6.5. Czas reakcji serwisu ciągłego – w ciągu 2 godzin od wezwania przystąpienie do usunięcia awarii, usterki, zakłócenia w pracy, wykonania naprawy, wymiany lub zgłoszenia konieczności naprawy gwarancyjnej do Zamawiającego.

6.6 W ramach serwisu ciągłego wykonawca nie rzadziej niż 12 razy na rok przeprowadzi szkolenie pracowników SPWSZ w zakresie obsługi systemu sygnalizacji pożarowej.

## 7. Serwis wymienny instalacji pożarowych (OPCJA).

7.1 Serwis wymienny obejmuje wszystkie instalacje, elementy i urządzenia instalacji pożarowych **nie objęte gwarancją**.

7.2. Serwis wymienny obejmuje:

znak sprawy: EP/220/77/2020

- 7.2.1. wykonywanie wymian urządzeń, instalacji, elementów i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji pożarowych,
- 7.2.1. przeprowadzanie w ograniczonym zakresie remontów oraz przebudowy lub rozbudowy instalacji pożarowych.
- 7.3. Serwis wymienny instalacji pożarowych odbywa się:
  - 7.3.1. we wszystkie dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>;
  - 7.3.2. na wezwanie Zamawiającego - telefoniczne, pisemne lub faxem o każdej porze doby - niezależnie od Tego, czy jest to dzień roboczy, wolny od pracy czy świąteczny.
- 7.4. Czas reakcji serwisu wymiennego:
  - 7.4.1. bezzwłoczne od wezwania przystąpienie do wykonania wymian – w dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>;
  - 7.4.2. w ciągu 2 godzin od wezwania przystąpienie do wykonania wymian – w pozostałe dni i dni robocze w godzinach 15<sup>00</sup>-7<sup>00</sup>.
- 7.5. Serwis wymienny **wykonywany jest odpłatnie** w oparciu o stawkę za 1 roboczogodzinę określoną przez Wykonawcę w ofercie cenowej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
- 7.6. Serwis wymienny każdorazowo odbywa się na pisemne zlecenie Zamawiającego udzielone Wykonawcy.

## **8. Utylizacja zdemontowanych materiałów instalacji.**

- 8.1 Zamawiający dokonuje utylizacji zdemontowanych materiałów instalacji pożarowych, wobec których istnieje wymóg utylizacji określony w odpowiednich przepisach – np. izotopowe czujki dymu.
- 8.2 Wykonawca potwierdza protokołem odbioru przyjęcie materiałów do utylizacji.
- 8.3 Z chwilą przyjęcia od Zamawiającego materiałów do utylizacji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich utylizację.
- 8.4 Utylizacja materiałów przyjętych przez Wykonawcę do utylizacji odbywa się odpłatnie.

## **9 Materiały i części zamienne do konserwacji i serwisu instalacji pożarowych.**

- 9.1. Wykaz materiałów i części zamiennych pomocniczych do konserwacji i serwisu, które zapewnia nieodpłatnie Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 umowy:
  - żarówki i neonówki,
  - bezpieczniki aparatów,
  - uszczelki,
  - spirytus techniczny,
  - smary,
  - taśma izolacyjna,
  - śruby i nakrętki,
  - końcówki przewodów,
  - wkręty i gwoździe,
  - zawleczki i podkładki,
  - płótno ścierne,
  - krótkie odcinki do 5 mb przewodów,
  - pomocnicze materiały budowlane,
  - listwy zaciskowe,
  - czyściwo.
- 9.2. Pozostałe materiały i części zamienne oraz urządzenia, podzespoły i elementy wyposażenia zapewnia odpłatnie Wykonawca na zasadach określonych w § 3 projektu Umowy w ramach Opcji.
- 9.3. Wykonawca zapewnia na swój koszt transport niezbędny przy dostawie części zamiennych, materiałów, urządzeń, podzespołów oraz elementów wyposażenia do wykonywania konserwacji i serwisu.

## **10. Inne warunki wykonywania konserwacji i serwisu.**

- 10.1.Z przeprowadzonych prac objętych konserwacją i serwisem ciągłym Wykonawca zobowiązany jest sporządzać i przekazywać Zamawiającemu do potwierdzenia comiesięczne protokoły odbioru konserwacji i serwisu ciągłego, uwzględniając ilość zarejestrowanych alarmów w zbiorczej centrali pożarowej, sporządzane w ostatnim dniu miesiąca.
- 10.2.Z przeprowadzonych wymian materiałów i części zamiennych w ramach konserwacji i serwisu ciągłego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzać i przekazywać Zamawiającemu do potwierdzenia protokoły odbioru z wymiany oraz sporządzać i przekazywać Zamawiającemu do sprawdzenia kalkulacje powykonawcze określające koszty wymienionych materiałów i części zamiennych.
- 10.3.Z przeprowadzonego serwisu wymiennego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzać

i przekazywać Zamawiającemu do potwierdzenia protokoły odbioru z serwisu wymiennego oraz sporządzać i przekazywać Zamawiającemu do sprawdzenia kalkulacje powykonawcze określające koszty serwisu wymiennego.

10.4.Z zdemontowanych materiałów, instalacji, wobec których istnieje wymóg utylizacji (np. izotopowe czujki dymu) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzać i przekazywać Zamawiającemu do potwierdzenia protokoły ich odbioru do utylizacji oraz przekazywać Zamawiającemu do sprawdzenia kalkulacje powykonawcze określające koszty utylizacji tych materiałów.

10.5.Wszystkie protokoły odbioru i kalkulacje powykonawcze Wykonawca sporządza oddzielnie dla instalacji pożarowych obiektów Zamawiającego przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie i ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie-Zdunowo.

10.6.Wykonawca jest zobowiązany prowadzić obsługę, konserwację i serwis systemu ciepłego zgodnie z:

10.6.1. dokumentacją powykonawczą instalacji pożarowych obiektów dostępnej u Zamawiającego,

10.6.2. dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) producenta urządzeń instalacji pożarowych,

10.6.3. aktualnymi przepisami BHP i P.poż.