

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR EP/221/...../2020  
na konserwację i serwis instalacji pożarowych w SPWSZ w Szczecinie  
do przetargu nieograniczonego znak: EP/220/77/2020**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym**

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP 851 – 25 – 37 – 954, numer rejestrowy w BDO 000028674

zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

**Dyrektor - Małgorzata Usielska**

**a:**

.....  
z siedzibą ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym ..... za numerem ..... /wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*, wysokość kapitału zakładowego .....

NIP ....., REGON ....., numer rejestrowy w BDO .....

zwaną/zwanym **Wykonawcą**, którą/którego reprezentuje:

**1.** ..... - .....

**2.** ..... - .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego p.n.: **Konserwacja i serwis instalacji pożarowych w SPWSZ w Szczecinie** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm., dalej – „ustawa Pzp”).

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **konserwację i serwis instalacji pożarowych w SPWSZ w Szczecinie** (dalej łącznie jako - „Usługi”), znajdujących się w dwóch lokalizacjach: ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin (dalej – „Arkońska 4”) i ul. A. Sokołowskiego 11, 70-891 Szczecin (dalej – „Sokołowskiego 11”).
2. Szczegółowy zakres, warunki realizacji zamówienia i miejsce wykonania usług, o których mowa w ust. 1 powyżej, określa Załącznik nr 1 do Umowy - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej – „OPZ”).

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI STRON**

- 1.** Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do instalacji pożarowych,
  - 2) zabezpieczenie instalacji pożarowych przed dostępem osób trzecich,
  - 3) udostępnianie Wykonawcy kluczy do pomieszczeń instalacji pożarowych,
  - 4) udostępnianie Wykonawcy posiadanej dokumentacji powykonawczej instalacji pożarowych objętych Przedmiotem Umowy,
  - 5) terminowa weryfikacja zapotrzebowania Wykonawcy na materiały i części zamienne dostarczane odpłatnie dla potrzeb konserwacji i serwisu ciągłego oraz serwisu wymiennego,
  - 6) weryfikacja rodzaju i ilości zgłoszonych przez Wykonawcę do przekazania do utylizacji zdemontowanych materiałów instalacji i urządzeń, wobec których istnieje wymóg utylizacji określony w odpowiednich przepisach,
  - 7) dostarczanie do rozdzielni lub ich wyłączników głównych instalacji pożarowych energii elektrycznej 380/220V.
- 2.** Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywanie konserwacji i serwisu instalacji pożarowych objętych ryczałtem, których zakres określa OPZ,
  - 2) utrzymanie instalacji pożarowych w należyтым stanie technicznym, gwarantującym ich sprawność, bezawaryjną i bezpieczną pracę,
  - 3) zgłaszanie Zamawiającemu do weryfikacji zapotrzebowania na materiały i części zamienne dostarczane odpłatnie dla potrzeb konserwacji i serwisu ciągłego oraz serwisu wymiennego,
  - 4) zgłaszanie Zamawiającemu do weryfikacji konieczności przekazania do utylizacji zdemontowanych materiałów instalacji i urządzeń, wobec których istnieje wymóg utylizacji określony w odpowiednich przepisach,
  - 5) pisemne powiadomienie Zamawiającego o wszystkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, jak również o usterkach kwalifikujących instalacje pożarowe do remontu lub modernizacji,
  - 6) dbałość o ich ład i porządek w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych i serwisowych. Dbanie o estetykę instalacji pożarowych,
  - 7) przestrzeganie zarządzeń porządkowych Dyrektora Szpitala i regulaminów wewnętrznych Szpitala - przestrzeganie ciszy nocnej obowiązującej w godz. 21<sup>00</sup>–7<sup>00</sup>, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, itp.,
  - 8) prowadzenie konserwacji i serwisu instalacji pożarowych Zamawiającego w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie wszystkich jego obiektów z zachowaniem ciągłości udzielenia świadczeń.
- 3.** Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności opisane w pkt 7 OPZ oraz dostawę materiałów i części zamiennych, o których mowa w pkt 9.2 OPZ (dalej łącznie - „Opcja”). Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia dodatkowego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o jego zlecenie. Wartość Opcji nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego za wykonanie podstawowego zakresu zamówienia, określonego w Umowie.
- 4.** Realizacja czynności dodatkowych objętych zakresem Opcji, o których mowa w pkt 7 OPZ, wymaga każdorazowo wystawienia przez Zamawiającego pisemnego zlecenia.
- 5.** Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić warunki realizacji zlecenia przed upływem terminów, o których mowa w pkt 7.4 OPZ, pod rygorem uznania, iż Wykonawca przyjmuje warunki realizacji zlecenia określone przez Zamawiającego, w szczególności wskazany przez niego termin wykonania oraz oszacowaną w Zleceniu przez Zamawiającego ilość roboczogodzin.
- 6.** Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób wykonujących jakiegokolwiek czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu § 22 ust. 1 Kodeksu pracy. Obowiązek zatrudniania, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy sytuacji osobistego wykonywania czynności wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę prowadzącego działalność gospodarczą.

7. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t. j.: Dz. U. 2019r., poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób

wyspecyfikowanych w Wykazie osób, którego kopia stanowi Załącznik nr 5 do Umowy oraz w Wykazie dodatkowych osób, którego kopia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

- 11.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 10 powyżej, ważnych uprawnień (świadectw kwalifikacyjnych) przez cały okres realizacji Umowy i okazać je na każde żądanie Zamawiającego.
- 12.** Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji usług stanowiących Przedmiot Umowy.

### **§ 3**

#### **MATERIAŁY I CZĘŚCI ZAMIENNE**

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt materiały i części zamienne niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, wymienione w pkt 9.1 OPZ.
- 2.** Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji Umowy wyłącznie materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- 3.** Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty dopuszczające materiały, tj. certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.
- 4.** Wykaz materiałów i części zamiennych pomocniczych, wchodzących w skład ryczałtu zawarty jest w pkt 9.1 OPZ.
- 5.** Rozliczenia za materiały i części zamienne nieobjęte ryczałtem, tj. niewymienione w pkt 9.1 OPZ, zużyte do realizacji Umowy w danym miesiącu kalendarzowym, dokonywane będą w ramach Opcji, z zastrzeżeniem, że jednorazowy zakup materiałów na kwotę wyższą niż 1 000,00 zł netto wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 6.** Zamawiający pokrywać będzie koszt materiałów i części zamiennych, o których mowa w ust. 5 powyżej:
  - 1) dla potrzeb konserwacji i serwisu ciągłego, określone w pkt 9.2 OPZ - kalkulacją powykonawczą,
  - 2) dla potrzeb serwisu wymiennego, określone w pkt 9.2 OPZ - w kalkulacji powykonawczej za wykonanie serwisu wymiennego.
- 7.** Za materiały i części zamienne objęte zakresem Opcji, zużyte do realizacji Umowy w danym miesiącu kalendarzowym, Zamawiający dokona zapłaty łącznie z zapłatą wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca.
- 8.** Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać do akceptacji Zamawiającego wykaz zużytych materiałów i części zamiennych w miesiącu rozliczeniowym w oparciu o zaakceptowane zlecenia, do trzeciego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
- 9.** Ceny materiałów i części zamiennych objętych zakresem Opcji nie mogą być wyższe od cen ich zakupu poniesionych przez Wykonawcę oraz nie mogą przekraczać średnich cen krajowych określonych dla tych materiałów w opublikowanym i aktualnym dla okresu wykonania ww. prac informatorze o cenach (SEKOCENBUD, ORGBUD, itp.).
- 10.** Do cen materiałów i części zamiennych zużytych, wymienionych w ust. 6 pkt 2 powyżej, nie przysługuje Wykonawcy prawo doliczania kosztów zakupu (marż, itp.) tych materiałów i części zamiennych. Zapłata obejmować będzie wyłącznie czystą cenę zakupu materiałów lub części zamiennych.
- 11.** Łączny koszt zakupu materiałów i części zamiennych określonych w ust. 6 pkt 1 powyżej, nie może wynosić więcej niż 5% wartości netto wszystkich materiałów i części zamiennych objętych zakresem Opcji.
- 12.** W każdym przypadku Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia kserokopii faktur lub rachunków zakupu materiałów podlegających rozliczeniu.

## § 4

### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 01.01.2021r., tj. od dnia ..... do dnia ....., jednakże nie dłużej niż do wyczerpania maksymalnej kwoty zobowiązania, rozumianej jako maksymalna kwota wynagrodzenia wykonawcy brutto, określonego w ofercie.**
2. Serwis ciągły instalacji pożarowych odbywa się na wezwanie Zamawiającego – telefoniczne, pisemne lub faksem o każdej porze doby – niezależnie od tego, czy jest to dzień roboczy, wolny od pracy czy świąteczny.
3. Czas reakcji serwisu ciągłego - w ciągu 2 godzin od wezwania przystąpienie do usunięcia awarii, usterki, zakłócenia w pracy, wykonania naprawy, wymiany lub zgłoszenia konieczności naprawy gwarancyjnej do Zamawiającego.
4. Serwis wymienny instalacji pożarowych odbywa się:
  - 1) we wszystkie dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>,
  - 2) na wezwanie Zamawiającego – telefoniczne, pisemne lub faksem o każdej porze doby – niezależnie od tego, czy jest to dzień roboczy, wolny od pracy czy świąteczny.
5. Czas reakcji serwisu wymiennego:
  - 1) bezzwłoczne, nie później jednak niż w ciągu 1 godziny od wezwania, przystąpienie do wykonania wymian – w dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>,
  - 2) w ciągu 2 godzin od wezwania przystąpienie do wykonania wymian – w pozostałe dni i dni robocze w godzinach 15<sup>00</sup>-7<sup>00</sup>.

## § 5

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając umowę o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane (dalej – „Prace”), stanowiące część Umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz odpowiednio o dalsze podwykonawstwo nie może przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług.
3. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom (oraz dalszym podwykonawcom).
4. Podwykonawcy, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę, wykonają następujący zakres Prac: ..... *(jeżeli dotyczy - podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres Prac i ich wartość)*/ Wykonawca wykona cały zakres Umowy siłami własnymi.
5. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4, wymaga wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania, w wyniku którego zawarto Umowę.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonania Prac przez nowego

podwykonawcę. Wprowadzenie zmiany wymaga zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

7. Obowiązek zatrudniania, o którym mowa w § 2 ust. 6 odnosi się również do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim został on opisany w § 2 ust. 2 Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje całkowity koszt realizacji Przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów i części zamiennych pomocniczych, robocizny oraz pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w tym dojazd), z wyłączeniem cen materiałów refakturowanych w łącznej wysokości ..... **zł brutto (słownie: .....,)**  
**w tym wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł**  
**oraz podatek VAT w wysokości ..... zł.**
2. Stawka roboczogodziny za serwis wymienny objęty prawem Opcji wynosi: ..... **zł brutto (słownie: .....,)**.  
*(kryterium oceny ofert – zgodnie z ofertą Wykonawcy)*  
Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie świadczeń objętych zakresem Opcji, tj. za wykonywanie serwisu wymiennego na podstawie zleceń oraz za dostawę materiałów i części zamiennych, nieobjętych ryczałtem (z uwzględnieniem kosztu utylizacji materiałów i części zamiennych zdemontowanych z instalacji i urządzeń) nie przekroczy 50% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej, tj. kwoty ..... **zł brutto (słownie: .....,)**.
3. Maksymalna łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 150% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej, tj. kwoty ..... **zł brutto (słownie: .....,)**.
4. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego w każdym miesiącu wykonywania Umowy określa oferta asortymentowo-cenowa Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.
5. Rozliczenia za wykonywanie konserwacji i serwisu ciągłego odbywają się w okresach jednomiesięcznych w oparciu o dokumenty stwierdzające wykonanie konserwacji i serwisu ciągłego, którymi są miesięczne raporty Wykonawcy z przeprowadzonych prac objętych konserwacją i serwisem ciągłym, sporządzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego.
6. Rozliczenia następują za eksploatowane, faktycznie konserwowane i serwisowane instalacje pożarowe w danym miesiącu. W przypadku wyłączenia instalacji lub urządzenia z eksploatacji, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem przed pierwszym dniem miesiąca, w którym ma być przeprowadzona kolejna konserwacja.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonywanie konserwacji i serwisu ciągłego odbywać się będzie w okresach jednomiesięcznych z dołu, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca rozliczeniowego i dostarczanych do Zamawiającego z załączonymi do faktur dokumentami stwierdzającymi wykonanie konserwacji i serwisu ciągłego.
8. Rozliczenie materiałów i części zamiennych objętych zakresem Opcji, dostarczanych odpłatnie przez Wykonawcę dla potrzeb konserwacji serwisu ciągłego, określonych w pkt 9.2 OPZ, następuje każdorazowo po potwierdzeniu ich wymiany. Potwierdzenie wymiany materiałów i części zamiennych w ramach konserwacji i serwisu ciągłego stanowią dokumenty:
  - 1) kalkulacja powykonawcza materiałów i części zamiennych sporządzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Zamawiającego, wykonana według zasad rozliczenia materiałów i części

- zamiennych dostarczonych przez Wykonawcę odpłatnie określonych w § 3 ust. 6 pkt 1, ust. 9 i 11 Umowy,
- 2) raport z wymiany materiałów i części zamiennych sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego.
- 9.** Zapłata wynagrodzenia za materiały i części zamienne objęte zakresem Opcji, dostarczane odpłatnie przez Wykonawcę dla potrzeb konserwacji i serwisu ciągłego, następuje każdorazowo na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę i dostarczanych do Zamawiającego z załączonymi do faktur kalkulacjami powykonawczymi i raportami z wymiany materiałów i części zamiennych w terminach określonych w ust. 7 powyżej.
- 10.** Rozliczenie przekazanych do utylizacji zdemontowanych materiałów instalacji i urządzeń określonych w pkt 8.1 OPZ następuje każdorazowo na podstawie raportu z odbioru ich do utylizacji przez Wykonawcę oraz kalkulacji powykonawczej utylizacji materiałów i urządzeń sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
- 11.** Zapłata wynagrodzenia za utylizację materiałów następuje na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę i dostarczanych do Zamawiającego z załączonymi do faktur kalkulacjami powykonawczymi utylizacji i protokołami odbiorów przez Wykonawcę materiałów do utylizacji.
- 12.** Dopuszcza się zapłatę wynagrodzeń określonych w ust. 9 i ust. 11 powyżej wraz z zapłatą wynagrodzenia przysługującego za wykonywanie konserwacji i serwisu ciągłego określoną w ust. 7 powyżej – przy czym wartości wynagrodzeń muszą być wyodrębnione w oddzielnych pozycjach faktury i być zgodne z załączonymi do faktury kalkulacjami powykonawczymi.
- 13.** Rozliczenie za serwis wymienny objęty zakresem Opcji następuje każdorazowo na podstawie raportu z serwisu wymiennego Wykonawcy, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę i sprawdzonej przez Zamawiającego, przy zastosowaniu:
- 1) stawki jednej roboczogodziny określonej w ust. 2 powyżej,
- 2) zasad rozliczenia materiałów i części zamiennych dostarczonych przez Wykonawcę odpłatnie określonych w § 3 ust. 6 pkt 2, ust. 9 i 11 Umowy.
- 14.** Zapłata wynagrodzenia za serwis wymienny objęty zakresem Opcji następuje każdorazowo na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę i dostarczanych do Zamawiającego z załączonymi do faktur kalkulacjami powykonawczymi i raportami z serwisu wymiennego.
- 15.** Wykonawca dokonuje oddzielnych rozliczeń i wystawia oddzielne faktury z tytułu świadczeń realizowanych w obiektach lokalizacji Arkońska 4 i lokalizacji Sokołowskiego 11 (dotyczy zarówno zakresu podstawowego Przedmiotu Umowy jak i Opcji).
- 16.** Wykonawca zobowiązany jest ująć w oddzielnych pozycjach na fakturze:
- 1) wynagrodzenie ryczałtowe za prace, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy (zakres podstawowy Przedmiotu Umowy),
- 2) wynagrodzenie za świadczenia wykonywane w ramach Opcji.
- 17.** Koszty zużycia energii elektrycznej oraz poboru wody i spustu ścieków dla potrzeb konserwacji i serwisu instalacji pożarowych w obiektach ponosi Zamawiający.
- 18.** Zamawiający dokona zapłaty za wykonane prace na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wraz z wymaganymi załącznikami.
- 19.** Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, **w terminie do 60 dni** od daty otrzymania faktury. Faktura lub załącznik do faktury musi zawierać numer Umowy przetargowej i zamówienia, którego dotyczy oraz numer rejestrowy BDO (Bazy Danych Odpadów) Wykonawcy.
- 20.** Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stanu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami. Częścią takowego rozliczenia muszą być dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności przez Wykonawcę lub potwierdzenie otrzymania płatności przez podwykonawcę. W przypadku, gdy ze stanu rozliczeń wynikać będzie, że Wykonawca nie uregulował wymagalnych należności wobec wszystkich podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność z niezapłaconej faktury i kwotę tę zabezpieczyć na

poczet płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców do czasu dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych należności na rzecz tych podmiotów lub złożenia ich pisemnych oświadczeń o wyrażeniu zgody na prolongatę terminu zapłaty wymagalnych należności od Wykonawcy. W sytuacji, w której Wykonawca nie przedstawił kompletnych danych odnośnie rozliczeń z podwykonawcami lub dane te okażą się nieprawdziwe lub nierzetelne, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z płatnością do chwili przedstawienia przez Wykonawcę rzetelnych w ocenie Zamawiającego ww. dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami lub do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i potrącenia uiszczonej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 21.** Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 1896) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 106). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez zamawiającego terminu jej płatności.
- 22.** Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r., poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
- 23.** W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 22, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”), podając numer PEPP0 (NIP) 8512537954.
- 24.** Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
- 25.** Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 24 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
- 26.** W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Kancelarii SPWSZ w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 2 w Szczecinie w godzinach od 07:30 do 15:00 w dni robocze.
- 27.** Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 28.** Wynagrodzenie pozostaje niezmiennie przez okres 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy. Po upływie okresu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony mogą przystąpić do negocjacji w sprawie zmiany wysokości Wynagrodzenia, jeżeli ziści się co najmniej jedna z przesłanek zmiany Umowy, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt 4-7.
- 29.** Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Województwa Zachodniopomorskiego (dalej – „podmiot tworzący”).
- 30.** Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego, jak i Zamawiającego jest nieważna.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

znak sprawy: EP/220/77/2020



- 1) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania (w tym wykonania po upływie terminów umownych) prac, o których mowa w § 2 ust. 2 – karę umowną w wysokości 500 zł,
  - 2) za każdy przypadek przystąpienia do realizacji prac związanych z serwisem ciągłym po upływie terminów, określonych zgodnie z § 4 ust. 3 powyżej oraz z serwisem wymiennym po upływie terminów, określonych zgodnie z § 4 ust. 5 powyżej – karę umowną w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki,
  - 3) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania (w tym wykonania po upływie terminów umownych) obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie lub załącznikach do niej, innych niż określone w pkt 1) i 2) powyżej - karę umowną w wysokości 500 zł,
  - 4) za wykonywanie Przedmiotu Umowy bez udziału osób wskazanych w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale VI pkt 1 ppkt 2) lit. c2) SIWZ – karę umowną w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek,
  - 5) za wykonywanie Przedmiotu Umowy przez osoby, nieposiadające wymaganymi przepisami uprawnień lub przeszkolenia wymaganego przez Zamawiającego w SIWZ – karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek,
  - 6) za wykonywanie Przedmiotu Umowy przy udziale mniejszej liczby osób, aniżeli wyrażona warunkiem udziału w postępowaniu określonym w rozdziale VI pkt 1 ppkt 2) lit. c2) SIWZ lub innych osób, aniżeli wskazanych w Wykazie osób złożonym na wezwanie Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę – karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
  - 7) za wykonywanie Przedmiotu Umowy przy udziale mniejszej innych osób lub mniejszej liczby osób, aniżeli zadeklarowana przez Wykonawcę w ofercie na potrzeby przyznania punktów w kryterium oceny ofert w Wykazie dodatkowych osób, złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę – karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.
2. Za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 2 ust. 6 i nast. powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 8 powyżej, żądanych przez Zamawiającego od Wykonawcy, podwykonawcy (lub odpowiednio od dalszego podwykonawcy), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł.
  3. Za każdy stwierdzony przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł.
  4. Za każdy przypadek rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 pkt 1-5, lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
  5. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie w/w kar umownych z wymagalnych wynagrodzeń.
  7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy.
  8. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód.
  9. W każdym przypadku nie podjęcia czynności naprawczych związanych z usunięciem awarii i jej skutków, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii i jej skutków innemu Wykonawcy. Poniesione w takim przypadku koszty obciążają Wykonawcę Umowy.

## **§ 8**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu udzielonej rękojmi za wady usług wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru prac przez Zamawiającego. Na takich samych zasadach Wykonawca ponosi odpowiedzialność na wbudowane odpłatnie materiały i części zamienne w ramach konserwacji i serwisu ciągłego oraz na prace dodatkowe, wykonane w ramach Opcji.
2. Przy wymianie urządzeń, podzespołów, elementów instalacji i wyposażenia obowiązuje gwarancja ich producenta – jednak jej okres obowiązywania nie może być krótszy niż 12 miesięcy.
3. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2, liczony jest od daty potwierdzenia przez Zamawiającego wbudowania materiałów i części zamiennych w ramach konserwacji i serwisu ciągłego lub daty raportu z serwisu wymiennego.
4. Wykonawca usunie usterki lub wady w terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego. Termin na usunięcie wad lub usterek nie będzie w stopniu istotnym przekraczać czasu technicznie i organizacyjnie niezbędnego chyba, że w Umowie zastrzeżono inny termin.
5. Nieusunięcie wad lub usterek w terminie daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
6. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu udzielonej rękojmi za wady przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia następującego po upływie terminu realizacji Umowy, określonego zgodnie z § 4 ust. 1.

## **§ 9**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) co najmniej trzykrotnego ziszczenia się przesłanek do nałożenia kar Umownych, określonych w § 7 ust. pkt 1-7,
  - 2) co najmniej pięciokrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji, wymaganych dla realizacji danego rodzaju prac zgodnie z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 54 art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 833 ze zm.), przy uwzględnieniu ustawy z dnia 22 grudnia o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 220),
  - 3) w przypadku powierzenia podwykonawcy realizacji tej części Przedmiotu Umowy, do której samodzielnie Wykonawca zobowiązał się w ofercie,
  - 4) braku ważnego ubezpieczenia, opisanego w § 10 Umowy,
  - 5) zawieszenia lub cofnięcia Wykonawcy zezwolenia Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na prowadzenie działalności, o której mowa w art. 4 Prawa Atomowego w zakresie instalowania i konserwacji kontroli szczelności źródeł – izotopowych czujek dymu,
  - 6) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przewidzenia w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym prowadzonym wobec Wykonawcy, zaspokojenia wierzycieli przez likwidację jego majątku, lub zarządzenia likwidacji majątku Wykonawcy na podstawie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020r., poz. 814, z późn. zm.),
  - 7) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia, o

którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części obejmującej wykonanie danego zlecenia w przypadku, gdy Wykonawca tak dalece pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem lub postępowaniem prac w ramach danego Zlecenia, że według obiektywnej oceny nie jest możliwe, by dotrzymał terminu końcowego wykonania prac określonych w tym zleceniu.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron jedynie z ważnych powodów z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym dokonano pisemnego wypowiedzenia.
4. Wylczenie zawarte w ust. 1 powyżej nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z innych ważnych przyczyn.
5. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 8 w odniesieniu do zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy.
6. W razie rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania i zabezpieczenia niezakończonych prac, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

## **§ 10 POLISA OC**

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (obejmującej Przedmiot Umowy) oraz z tytułu posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się przyjęcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (obejmującej Przedmiot Umowy) oraz z tytułu posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, iż Wykonawca odnawiać będzie taką umowę ubezpieczenia przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy lub umowa ta zapewniać będzie co najmniej 3 letni dodatkowy okres składania roszczeń.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki:
  - a) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
  - b) ubezpieczenie obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
  - c) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji Umowy produktów, za których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za produkt,
  - d) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - e) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym po przekazaniu Przedmiotu Umowy,
  - f) ubezpieczenie obejmować będzie czyste straty finansowe, dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - g) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania Umowy,
  - h) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców – w przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców,
  - i) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń,
  - j) w przypadku korzystania przy realizacji Umowy z pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu

- ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych – dopuszczony podlimit nie niższy niż 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- k) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w wyniku wykonywanych prac, o ile takie prace będą wykonywane,
  - l) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 3 000,00 zł lub franszyza redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania,
  - m) nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
- 3.** Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 i 2 możliwe będą po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
  - 4.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem Umowy. Do dowodu ubezpieczenia, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wnioski ubezpieczeniowe, stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wnioski ubezpieczeniowe stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni przed upływem terminu płatności składki. W przypadku umowy ubezpieczenia dopuszczającej zgłaszanie roszczeń w okresie ubezpieczenia, która nie zapewnia co najmniej 3 letniego dodatkowego okresu składania roszczeń, wymóg ten obowiązuje w okresie co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy.
  - 5.** W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
  - 6.** Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1-5 upoważnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy, z winy Wykonawcy bądź do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. W przypadku zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, koszt ten Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci ten koszt Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
  - 7.** Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

## **§ 11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
  - 1) zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
    - b) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy,
    - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, będących Przedmiotem Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
    - d) czasowego wstrzymania produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy,
    - e) wystąpienia konieczności zlecenia prac dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) zmianę osób wskazanych w Wykazie dodatkowych osób złożonym wraz z ofertą Wykonawcy lub w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę, dedykowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, wyłącznie w przypadku, gdy osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż Wykonawca deklarował w Wykazie dodatkowych osób albo niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę; Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy wskazując dane osób zastępowanych i je zastępujących oraz opisując wiedzę i doświadczenie osób zastępujących, a także udokumentować posiadane przez te osoby uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje, zgodne z wymaganymi określonymi przez Zamawiającego dla osoby dedykowanej na stanowisko, które ma zająć osoba zastępująca;
  - 3) zmianę sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli rozwiązanie zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczyni się do uzyskania wyższej jakości Przedmiotu Umowy, bądź większej użyteczności Przedmiotu Umowy ocenianych z uwzględnieniem celu, jakiemu ma on służyć, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1-3 Umowy, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT oraz – odpowiednio – wynagrodzenie brutto;
  - 5) zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1-3 Umowy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o

- minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zamiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 6) zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1-3 Umowy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zamiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 7) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215), jeżeli zamiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 8) zmianę zakresu Przedmiotu Umowy przewidzianej do realizacji przez podwykonawców, w tym powierzenie realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, którą pierwotnie Wykonawca przewidywał do osobistego wykonania, jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz jednocześnie dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia nowego podwykonawcy (takie jak obowiązywały w przedmiotowym postępowaniu).
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 4), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 5)-7), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215).
  6. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5) - 7) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki minimalnej lub zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215), może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
  7. W wyniku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5) - 7) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianami przepisów prawa, o których mowa w ust. 3 pkt 5) - 7), od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do

części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, wskazanych w Umowie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

- 8.** Wraz z wnioskiem o aneks, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 9.** W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 5) - 7), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5) - 7);
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5) - 7).
- 10.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5) - 7), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
- 11.** W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 12.** W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 9-11 stosuje się odpowiednio.
- 13.** Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 14.** Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
  - 2) danych teled adresowych, osób wskazanych w Umowie,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## **§ 12**

### **WSPÓŁDZIAŁANIE STRON. DANE KONTAKTOWE**

- 1.** Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonywaniem czynności wymaganych obowiązującymi przepisami:
  - ◆ Urzędu Dozoru Technicznego,
  - ◆ Prawa Energetycznego,
  - ◆ Eksploatacji Urządzeń, Instalacji i Sieci Energetycznych,
  - ◆ BHP i P.poż.
- 2.** Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:

znak sprawy: EP/220/77/2020

- dla lokalizacji Arkońska 4 - Pan/Pani ....., tel. kont.: .....
- dla lokalizacji Sokołowskiego 11 - Pan/Pani ....., tel. kont.: .....
- 3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani ....., tel. kont.: .....
- 4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, 3 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

### **§ 13**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej – „Zabezpieczenie”) w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto (określonego w § 6 ust. 1 Umowy), tj. .... zł (słownie: ..... złotych), najpóźniej w dniu podpisania Umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie .....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego Zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. o numerze 57 1240 6292 1111 0010 7358 3739.
4. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązania wystawcy tego Zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby Zabezpieczenie było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego Zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z Zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część Zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy Zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Od dnia rozpoczęcia rękojmi za wady, aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca zapewni Zabezpieczenie w wysokości 30% pierwotnej kwoty Zabezpieczenia.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 45 dni przed upływem okresu obowiązywania Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądź przedstawi Zamawiającemu gwarancję/poręczenie na następny okres lub będzie przedłużał ważność Zabezpieczenia do czasu upływu najdłuższego okresu rękojmi za wady. Brak przedłużenia okresu obowiązywania Zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty obowiązującego Zabezpieczenia.
8. Zamawiający dopuszcza wniesienie Zabezpieczenia na okres rękojmi w formie innej niż pieniądź o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z



zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania Zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały okres obowiązywania Zabezpieczenia.

9. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość Zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości Zabezpieczenia.
10. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancji lub poręczenia Zabezpieczenia nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia nowego Zabezpieczenia na tych samych warunkach co poprzednie, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowego Zabezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W czasie trwania Umowy oraz w okresie rękojmi, Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania Umowy lub z nią związane, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej Strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe w terminie 30 dni od dnia powstania sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.
3. Wykonawca nie może scedować realizacji Przedmiotu Umowy na osobę trzecią.
4. Wszelkie kwoty, które na podstawie postanowień Umowy Wykonawca powinien zwrócić Zamawiającemu mogą być kompensowane z jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
5. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres gwarancji, a także po ich zakończeniu.
6. Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywania Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają zapisy SIWZ (specyfikacji istotnych warunków zamówienia), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy, a także przepisy ustawy Pzp, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020r., poz. 1740 ze zm.).
8. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

#### **WYKONAWCA**

#### **ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

Załącznik nr 1 - OPZ (załącznik nr 1 do SIWZ)

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy (załącznik nr 2 do SIWZ)

Załącznik nr 3 – oferta asortymentowo-cenowa (załącznik nr 2A do SIWZ)

Załącznik nr 4 – Wykaz dodatkowych osób (załącznik nr 7A)

Załącznik nr 5 – Wykaz osób (załącznik nr 7B)

znak sprawy: EP/220/77/2020