

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
DLA ZADANIA NR 1**

**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**1. Opracowanie dokumentacji projektowo-technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim, uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych oraz nadzorem autorskim zadania pn.: „Przebudowa na terenie SPWSZ w Szczecinie, przy ulicy Arkońskiej 4 części I piętra budynku „C” na potrzeby specjalistycznych poradni zabiegowych wraz z rozbudową budynku „C” na potrzeby przeniesienia pracowni tomografu komputerowego, przebudową łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkiem „B” i „C” oraz przebudową części budynku „B” w zakresie budowy nowego dźwigu szpitalnego.”.**

**2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:**

**Zakres prac obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim, uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych oraz nadzorem autorskim, a w szczególności:**

**2.1 Inwentaryzację architektoniczną i instalacyjną;**

Wykonawca dla potrzeb projektowych przeprowadzi inwentaryzację, w zakresie koniecznym do właściwego wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca wykona inwentaryzację architektoniczną i instalacyjną stanu istniejącego obszarów objętych zakresem opracowania ( załącznik nr 1,2,3,4 do niniejszego OPZ) oraz tych nieobjętych zakresem opracowania, ale niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania oraz późniejszego wykonania całości założenia projektowego.

**2.2 Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną;**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.

Przed opracowaniem koncepcji wykonawca winien wykonać inwentaryzację terenu i przyległych obiektów, sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do projektowania.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania i dokonywania ewentualnych korekt koncepcji, przed jej ostatecznym zatwierdzeniem przez Zamawiającego i wprowadzeniem jej do realizacji.

**2.3 Dokumentację projektową;**

**Projekt Budowlany (PB)** - wykonany zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609). Do projektu należy dołączyć oświadczenia projektanta, a także sprawdzającego, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany winien zawierać wszystkie niezbędne opracowania branżowe oraz komplet uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

**Projekty Wykonawcze (PW)** - stanowią uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego, zawierają szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - rysunki, wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

**Przedmiary Robót (PR)** – opracowane na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego, powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania całości robót w kolejności technologicznej ich wykonania.

Przedmiary robót winny zawierać zbiorcze zestawienie z podziałem na poszczególne zadania:

- 1) przebudowa części I piętra budynku „C” na potrzeby specjalistycznych poradni zabiegowych
- 2) rozbudowy budynku C na potrzeby przeniesienia pracowni tomografu komputerowego
- 3) przebudowy łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkiem B i C,
- 4) przebudowy części budynku B związanej z budową nowego dźwigu szpitalnego.

**Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ)** – wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **2.4 Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)** dla wszystkich branż oraz ogólną.

Opracowania te winny zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikację opracować zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. 2013 poz. 1129 ze zm.)

#### **2.5. Kosztorysy inwestorskie (KI)** wykonane metodą szczegółową.

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389).

W opracowaniu należy ująć pełny zakres rzeczowy robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędnych do realizacji inwestycji (w tym roboty rozbiórkowe, wznowieniowe, odtworzeniowe).

Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej i opracowanymi na jej podstawie oraz wizji lokalnej i przedmiarami. Kosztorysy powinny uwzględniać zagospodarowanie materiałów z rozbiórek z uwzględnieniem przepisów Ustawy o odpadach

Kosztorys inwestorski winien zawierać zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na poszczególne zadania:

- 1) przebudowa części I piętra budynku „C” na potrzeby specjalistycznych poradni zabiegowych
- 2) rozbudowy budynku C na potrzeby przeniesienia pracowni tomografu komputerowego
- 3) przebudowy łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkiem B i C,
- 4) przebudowy części budynku B związanej z budową nowego dźwigu szpitalnego.

#### **2.6.** W ramach opracowania należy również uzyskać Decyzje Konserwatora Zabytków oraz inne niezbędne decyzje, pozwolenia aby uruchomić tryb administracyjny i uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na

budowę wraz z pokryciem wszelkich opłat z tym związanych. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektowo-techniczną uzgodnioną i potwierdzoną przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż.

- 2.7 Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji robót (min.1 raz w tygodniu).
- 2.8 Pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego w okresie realizacji robót budowlanych, w oparciu o wykonaną dokumentację.
- 2.9 Udział w Radach Budowy, na wezwanie Zamawiającego ( min. 1 x w tygodniu).

### **3. Określenie ilościowe przedmiotu zamówienia:**

- 1) **Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną** należy sporządzić w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word;
- 2) **Dokumentację projektową należy opracować w ilości:**
  - Projekt budowlany (PB) w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG,
  - Projekty wykonawcze (PW) w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG,
  - Przedmiary robót (PR) w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath,
  - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word;.
- 3) **Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)** należy opracować w ilości (3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word;
- 4) **Kosztorysy inwestorskie (KI)** należy opracować w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath.

### **4. Żałożenia i planowane rozwiązania dla przedmiotu zamówienia:**

- **Projektowana funkcja przebudowanej części I piętra budynku „C” na potrzeby specjalistycznych poradni zabiegowych oraz przebudowy części budynku „B” związanej z budową nowego dźwigu szpitalnego.**

Główna funkcja pomieszczeń objętych opracowaniem to poradnie ambulatoryjne. Należy zaprojektować gabinety lekarskie oraz gabinety badań, gabinety zabiegowe z pokojami przygotowawczymi pielęgniarskimi oraz wydzielone pracownie diagnostyczne. Przy gabinetach należy zaprojektować kabiny higieniczne (w tym jedną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych). Ponadto w zespole poradni należy zaprojektować toalety dla pacjentów, w tym jedną przystosowaną dla pacjentów niepełnosprawnych, oraz łazienkę i pomieszczenie socjalne dla personelu poradni. Rejestracja pacjentów odbywać się będzie w istniejących pomieszczeniach na parterze. Należy zaprojektować dwie szatnie z węzłem sanitarnym dla personelu poradni. Układ komunikacyjny zaprojektować przy uwzględnieniu układu komunikacyjnego poziomego w części budynku graniczącym z łącznikiem do budynku „A”. Zamiast istniejącego wąskiego korytarza, zlokalizowanego w środkowym trakcie, należy zaprojektować szeroki korytarz (umożliwiający przejazd łóżkiem). Wzdłuż projektowanego korytarza zlokalizować magazyny, węzły sanitarne i podobne niewielkie pomieszczenia, nie wymagające oświetlenia naturalnego.

Dostęp na piętro dla pacjentów niepełnosprawnych zapewnia istniejący dźwig szpitalny, usytuowany w holu ogólnodostępnym oraz istniejąca pochylnia przy wejściu z zewnątrz na poziom parteru.

W ramach niniejszego opracowania przewidzieć należy do wymiany dźwig szpitalny na nowy z maszynownią w szybie. Istniejącą maszynownię ponad dachem przewidzieć do wyburzenia. Zaprojektować należy zamknięcie istniejącej klatki schodowej drzwiami w klasie odporności ogniowej wymaganej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz wyposażenie jej w system oddymiania i dostosowanie do aktualnych wymagań.

➤ **Projektowana funkcja rozbudowy budynku C na potrzeby przeniesienia pracowni tomografu komputerowego**

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się rozbudowę budynku C (parter i piętro) o pomieszczenia, dla potrzeb pracowni tomografu komputerowego (na parterze). Obecnie tomograf komputerowy zlokalizowany jest w kontenerze przy budynku „M”.

Parametry techniczne posiadanego przez Zamawiającego tomografu komputerowego:

- 1) waga urządzenia - 1745 kg
- 2) ciepło generowane przez urządzenie – 7475W

Wymagane przyłącze elektryczne dla posiadanego przez Zamawiającego tomografu komputerowego:

- 1) linia 3/N/Pe AC 50/60 Hz  $\pm$  2Hz
- 2) zabezpieczenie linii 100 A
- 3) Impedancja linii zasilającej  $\leq$  250m $\Omega$
- 4) Moc przyłączeniowa 69,2 kVA

Planowana łączna powierzchnia rozbudowy dla obu pięter wynosi ok. 196 m<sup>2</sup>, w tym:

**Parter – ok. 98 m<sup>2</sup>**, na których należy uwzględnić:

**I piętro – ok. 98 m<sup>2</sup>**, na których będą zlokalizowane pomieszczenia biurowe, gabinety itd.

➤ **Projektowana funkcja przebudowy łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkiem „B” i „C” oraz szyb windowy zewnętrzny budynku „B”**

W ramach opracowania w celu dostosowania obiektów szpitala do aktualnych wymagań funkcjonalnych i materiałowych oraz usprawnienia komunikacji pionowej i poziomej pomiędzy budynkami „B” i „C”, przewidziano do wyburzenia istniejący łącznik między budynkami oraz szyb windowy zewnętrzny przy budynku „B” wraz z zespołem pomieszczeń wydzielonych ściankami działowymi na parterze i 1 piętrze Budynku B w strefie projektowanego łącznika oraz szybu windowego.

Nowy łącznik, o poziomej posadzce dostosowanej do poziomu posadzki I piętra budynku „C” i szerokości zapewniającej funkcjonalne połączenie Budynków „B” i „C”, zostanie zawieszony między budynkami (bez podpór w prześwicie), zapewniając właściwe światło przejazdu pod łącznikiem.

W celu pokonania różnicy wysokości między poziomem posadzki w łączniku i w budynku „B” zostanie zaprojektowany nowy dźwig szpitalny przelotowy, zlokalizowany wewnątrz budynku „B”, między nowym łącznikiem i korytarzem. Zastąpi on dźwig istniejący dostawiony do ściany zewnętrznej Budynku „B”. Obok dźwigu – na wprost łącznika, zaprojektowane zostaną schody z poziomu posadzki I piętra w budynku „B” na podniesiony poziom posadzki projektowanego łącznika.

Poprzez wyburzenie pomieszczeń wydzielonych ściankami działowymi w strefie projektowanego łącznika na I piętrze, uzyskany zostanie szeroki funkcjonalny hol, który stanowić będzie przedłużenie łącznika oraz zapewni przestrzeń rekreacyjną dla pacjentów w centralnej części budynku, w strefie komunikacji pionowej i poziomej.

Wyburzenie istniejącego szybu windowego zewnętrznego dostawionego do elewacji Budynku „B”, znacząco poprawi estetykę budynku oraz zapewni doświetlenie części rekreacyjnej dla pacjentów.

W wyniku projektowanej przebudowy układu komunikacyjnego na parterze i 1 piętrze, część istniejących pomieszczeń która zostanie zlikwidowana, zostanie odtworzona w nowej lokalizacji.

## **II. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej, STWiOR-u, kosztorysów inwestorskich:**

1. Przedmiotowa dokumentacja techniczna musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. musi być opracowana z należytą starannością, musi zapewnić wymagane funkcje, musi gwarantować uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Dokumentacja winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja techniczna stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami art. 29 i 30 Pzp, Obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129), oraz Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 ze zm.)

Zgodnie ze zmianą ustawy - Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 7 kwietnia 2006 r.( Dz.U.2006 nr 79 poz.551), ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.stycznia 2004 r.(Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.):

„Art. 29:

- 1) Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- 2) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
- 3) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Art. 30. 1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:

- 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby

- umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
- 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
    - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
    - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
    - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
    - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
    - e) norm międzynarodowych,
    - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
    - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
  - 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
  - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
3. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- 1) Polskie Normy;
  - 2) polskie aprobaty techniczne;
  - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;

- 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471).
4. Opisuując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
2. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, materiałów lub norm chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji. W przypadku opisu użytych materiałów urządzeń, aparatów za pomocą parametrów technicznych na wezwanie Zamawiającego Wykonawca wskaże co najmniej trzy wyroby dostępne na rynku różnych producentów spełniające podane parametry, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe Wykonawca pisemnie uzasadni zastosowanie urządzeń o podanych parametrach.

### **III. Inne ustalenia i obowiązki Wykonawcy w zakresie przedmiotu zamówienia oraz informacje ogólne:**

#### **1. Terminy realizacji:**

##### **1) Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna**

- Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy wykonać inwentaryzację i koncepcję w zakresie niezbędnym do projektowania (m.in. rzuty kondygnacji, zestawienie pomieszczeń).
- Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania koncepcji dokona ewentualnych zmian i przedstawi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie.
- Wykonawca zobowiązany jest nanieść uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisma.

##### **2) Dokumentacja projektowo-techniczna**

- Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowo-technicznej dokona ewentualnych zmian i przedstawi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie lub prześle je na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest nanieść uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag.
- Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminie określonym w umowie wraz z oryginałami dokumentów, wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do obowiązków wykonawcy dokumentacji projektowo-technicznej, określonej zakresem przedmiotu zamówienia należy ponadto:**

- Występowanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym zgody konserwatora zabytków, zgody na

ewentualną wycinkę drzew, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę,

- Udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
- Udzielanie wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- Zapewnienie wykonania opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- Jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej.
- Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego.
- Wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o wydanie upoważnienia oraz wydanie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością.

### **3. Wymagania formalno-prawne:**

**Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, a w szczególności z:**

- 1) Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z póź. zm.);
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 ze zm.) oraz innymi aktami wykonawczymi do tej ustawy;
- 3) Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 ze zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.)
- 5) Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 ze zm.)
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389),
- 7) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r.o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471 ze zm.);
- 8) Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o zmianie ustawy o działalności leczniczej oraz niektórych innych ustaw opracowano (Dz. U. z 2018 r. poz. 2219, Dz.U. z 2020 r. poz. 567 ze zm.);
- 9) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).



- 10) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)

#### **4. Informacje ogólne:**

Przedmiotowe budynki stanowią zasób SPWSZ w Szczecinie i znajdują się na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4, na działce nr 3/38 obręb 2036 Pogodno. Inwestycja położona jest w granicach zespołu urbanistycznego „Kücken Mühle” wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr 1035.

#### Załączniki

1. Rzut parteru budynku „C” ze wskazaniem lokalizacji jego rozbudowy na potrzeby przeniesienia pracowni tomografu komputerowego
2. Rzut I piętra budynku „C”
3. Fragment rzutu I piętra budynku „B” oraz łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkiem „B” i „C” ze wskazaniem lokalizacji budowy nowego dźwigu szpitalnego w budynku „B” oraz łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkiem „B” i „C”.
4. Fragment rzutu parteru budynku „B”